

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2022 года

ООО «МГ-Финанс», далее именуемое – «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Лубенец Оксаны Викторовны, действующей на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 26.11.21 г. (рез. часть 19.11.2021г.) по делу № А40- 153916/19-36-178 «Б» с одной стороны, и ААУ "Рокада", в лице президента Алексеева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг Исполнителя по организации торгов включает в себя организацию торгов, в т.ч.:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации;
- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- заключение с заявителями (участниками торгов) договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- определение участников торгов; проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет десять процентов от стоимости реализации имущества должника и осуществляется за счет средств, поступивших от реализации имущества.

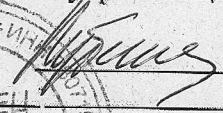
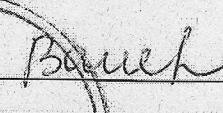
3.2. Расходы Исполнителя на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, покрываются за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

3.3. Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, установленные в п.3.1. и п.3.2. настоящего Договора из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для Заказчика и Исполнителя.

5. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО "МГ-ФИНАНС" 107045, г. Москва, пер. Пушкарев, д. 8, пом. 1, ком. 4 ИНН/КПП 7705543506 /770201001 ОГРН 1137746547421 р/с 407028 0755000060698 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 Конкурсный управляющий:  /Лубенец/ О.В.	ААУ "РОКАДА" Номер счета: 40703810332000000372 ИНН: 7839057378 ОГРН: 1167800050395 Юридический адрес: 190005, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, Улица 5-я Красноармейская, д. ДОМ 3, с. ЛИТЕРА А, квартира/офис ПОМЕЩЕНИЕ 3Н Реквизиты ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786 К/с: 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Президент  /Алексеев В.М./

