

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

ААУ «Рокада» (ИНН 7839057378, ОГРН 1167800050395, адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул.5-я Красноармейская, д.3, литера А, помещение 3Н), в лице Президента Алексева В.М. (Организатор торгов), действующий на основании Договора оказания услуг по организации торгов, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот № 01:

- Здание, нежилое (кадастровый номер 50:16:0602003:6805) площадь объекта 299,80 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона);
  - Земельный участок (кадастровый номер 50:16:0602003:423) площадь объекта 30000,00 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, производственная зона),
- или

Лот № 02:

- Здание, нежилое (кадастровый номер 50:16:0602003:6807) площадь объекта 285,10 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона)
  - Объект незавершенного строительства, иные сооружения производственного назначения (кадастровый номер 50:16:0602003:7144) площадь объекта 7500,00 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона)
  - Земельный участок (кадастровый номер 50:16:0602003:482) площадь объекта 29996,00 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, производственная зона),
- или

Лот № 03:

- Здание, нежилое (кадастровый номер 50:16:0602003:6806) площадь объекта 431,30 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона).
- Объект незавершенного строительства, нежилое (кадастровый номер 50:16:0602003:7140) площадь объекта 23822,60 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона).
- Земельный участок (кадастровый номер 50:16:0602003:514) площадь объекта 29953,00 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона),

в соответствии с информационным сообщением № 78030339223 опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 36(7198) от 25.12.2021г. перечисляет на счет организатора торгов: р/с 40703810332000000372 ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786, кор.счёт: 3010181060000000786, получатель ААУ «Рокада» (ИНН/КПП 7839057378/783901001) задаток за лот № \_\_\_ в размере 1% от начальной цены продажи, установленной для соответствующего периода снижения цены - \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Внося соответствующий задаток Претендент удостоверяет и заявляет, что ему известно обо всех имеющихся обременениях и пороках в случае их наличия, у соответствующего имущества, о том, что вся требуемая информация об имуществе ему предоставлена и относительно свойств, количества и качества, наличия/отсутствия обременений ему известно и он с ними согласен, претензии к организатору торгов/продавцу со стороны Претендента отсутствуют.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
- 2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.
- 3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:
- отказа Претенденту от участия в Торгах;
  - непризнания Участника торгов Победителем торгов;
  - отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
- 3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.
- 3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.
- 3.5. Задаток не возвращается в случае:
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
  - отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
  - неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок
- 3.6. заключая настоящий договор Претендент подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что в случае удержания обслуживающим организатора торгов банком комиссии за перевод при возврате по любой причине денежных средств согласно банковских тарифов на счет физического/юридического лица данная комиссия удерживается организатором торгов из суммы задатка подлежащего возврату.

## 3. Иные условия

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 4. Реквизиты сторон

**Организатор торгов:**

**ААУ "РОКАДА"**  
**Номер счета: 40703810332000000372**  
**ИНН: 7839057378**  
**ОГРН: 1167800050395**  
**190005, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, улица**  
**5-я Красноармейская, д. 3, лит. А, пом. 3Н**  
**Реквизиты ФИЛИАЛ "САНКТ-**  
**ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"**  
**БИК: 044030786 к/с: 3010181060000000786 в**  
**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / **Алексеев В.М.** /

---

---

---