

« » 2021 г.

1. Предмет договора

2. Цена договора. Порядок расчетов.

2.3. Перечислению подлежит сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за исключением оплаченного задатка в сумме 1 765 179 (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в день подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после оплаты полной стоимости имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с содержанием имущества, возникшие после их передачи Покупателю, а также расходы, связанные с регистрацией права на имущество.

4.3. С момента подписания Акта приема-передачи имущества Покупатель вправе пользоваться ими по своему усмотрению.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств. Все расходы связанные с государственной регистрацией перехода права собственности относятся на Покупателя.

5.2. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором. При подписании настоящего договора Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными, качественными и техническими характеристиками и не имеет претензий к «Продавцу».

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру выдается Сторонам.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

«Продавец»:

**Конкурсный управляющий
ООО «Синком-Инвест»
ИНН/КПП 7725823815/ 772501001
ОГРН 1147746334933
адрес: 115407, г. Москва, наб. Нагатинская,
д. 56А, Э/П/КОМ/ОФ ПОДЗ/1/9/21М**

_____/Лубенец О.В. /

«Покупатель»:

_____/_____/