

**Проект
ДОГОВОРА № ____
купли-продажи**

« ____ » _____ 2021 г.

ООО «Синком-Инвест», далее именуемое – «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Лубенец Оксаны Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.03.21 г. по делу № А40-42429/2020 в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам проведенных « ____ » _____ 2021 г. открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Синком-Инвест», Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать Покупателю:

Лот № 01:

- Здание, нежилое (кадастровый номер 50:16:0602003:6805) площадь объекта 299,80 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, промышленно-коммунальная зона);
- Земельный участок (кадастровый номер 50:16:0602003:423) площадь объекта 30000,00 кв.м. (Московская обл., г. Старая Купавна, производственная зона),

а Покупатель обязуется принять имущество, указанное в настоящем пункте договора и уплатить Продавцу обусловленную договором стоимость имущества.

1.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Настоящий договор купли-продажи имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора (обязанности по уплате налогов, иные обязанности по обязательствам, где Продавец является должником).

1.4. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

2. Цена договора. Порядок расчетов.

2.1. Общая сумма договора купли-продажи имущества (полная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора) составляет _____.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего в течение 30 дней с даты проведения торгов путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в настоящем пункте Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.3. Перечислению подлежит сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за исключением оплаченного задатка в сумме 640 555 (шестьсот сорок тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей.

3. Порядок передачи имущества.

- 3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора в день подписания акта приема-передачи.
- 3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после оплаты полной стоимости имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон.

- 4.1. Продавец обязан:
- 4.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. Уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора.
- 4.2.2. Нести расходы, связанные с содержанием имущества, возникшие после их передачи Покупателю, а также расходы, связанные с регистрацией права на имущество.
- 4.3. С момента подписания Акта приема-передачи имущества Покупатель вправе пользоваться ими по своему усмотрению.

5. Заключительные положения.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств. Все расходы связанные с государственной регистрацией перехода права собственности относятся на Покупателя.
- 5.2. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором. При подписании настоящего договора Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными, качественными и техническими характеристиками и не имеет претензий к «Продавцу».
- 5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру выдается Сторонам.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

«Продавец»:

**Конкурсный управляющий
ООО «Синком-Инвест»
ИНН/КПП 7725823815/ 772501001
ОГРН 1147746334933
адрес: 115407, г. Москва, наб. Нагатинская,
д. 56А, Э/П/КОМ/ОФ ПОДЗ/Л/9/21М**

_____/Лубенец О.В. /

«Покупатель»:

_____/_____/