

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2021 года

ООО «РамСтрой», далее именуемое – «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Божко Дарьи Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.11.2020 г. по делу А41-17368/2019, с одной стороны,

и ААУ "Рокада", в лице президента Алексева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг Исполнителя по организации торгов включает в себя организацию торгов, в т.ч.:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации;
- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- заключение с заявителями (участниками торгов) договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- определение участников торгов; проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества; определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов; уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов составляет десять процентов от стоимости реализации имущества должника и осуществляется за счет средств, поступивших от реализации имущества.

3.2. Расходы Исполнителя на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, покрываются за счет средств, вырученных от реализации предмета залога.

3.3. Исполнитель вправе удержать сумму вознаграждения и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки, установленные в п.3.1. и п.3.2. настоящего Договора из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для Заказчика и Исполнителя.

5. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p>ООО «РамСтрой» ИНН 5040073597 ОГРН 1065040041109 р/с 40702810638120110935 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225</p> <p>Конкурсный управляющий:  _____/ Божко Д.С./</p>	<p>ААУ «Рокада» ИНН 7839057378 ОГРН: 1167800050395 40703810755040000701 в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653</p> <p>Президент  _____/Алексеев В.М./</p>