ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № Б/Н

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 ААУ «Рокада» (ИНН 7839057378, ОГРН 1167800050395, адрес: 190005, г.Санкт-Петербург, ул.5-я Красноармейская, д.3, литера А, помещение 3Н), в лице Президента Алексеева В.М. (Организатор торгов), действующая на основании Договора оказания услуг по организации торгов, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот №1:

- машино-места (адрес: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4) в количестве 224 шт.

- нежилые помещения (адрес: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, стр.4) в количестве 14 шт.

Лот №2:

- земельный участок кад. № 50:23:0110304:1547 (адрес: МО, г. Раменское, ул. Десантная, д.1)

- здание нежилое кад. № 50:23:0110304:167 (адрес: МО, г. Раменское, ул. Десантная, д.1)

в соответствии с информационным сообщением \_\_\_\_\_\_, опубликованного в газете «Коммерсант» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г перечисляет на расчетный счет, указанный в сообщении (специальный счет для задатков) задаток за лот № 1 в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
3. Внося соответствующий задаток Претендент удостоверяет и заявляет, что ему известно обо всех имеющихся обременениях и пороках в случае их наличия, у соответствующего имущества, о том, что вся требуемая информация об имуществе ему предоставлена и относительно свойств, количества и качества, наличия/отсутствия обременений ему известно и он с ними согласен, претензии к организатору торгов/продавцу со стороны Претендента отсутствуют.
4. **Порядок внесения задатка**
5. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
6. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |