**Договор**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Уфа** | **24.07.2020** |

Карлов Михаил Константинович в лице Финансового управляющего Гарданова Артура Ришатовича, утвержденный Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.07.2018 дело № А07-13073/2018 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и Насыров именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола по результатам торгов от 24.07.2020г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество,

Лот № 1 Земельный участок, кад.№02:46:100305:5, общ.пл. 741,0 кв.м., расположенный по адресу: республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с/с Гафуровский, с.Дуслык, ул.Зеленая, д.8 А Начальная цена - 190000.00 рублей. И Лот № 2 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кад. №02:46:100303:392, общ.пл. 61,5 кв.м., расположенной по адресу: республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с.Дуслык, ул.Комсомольская, д.21, кв. 8 Начальная цена - 390 000.00 рублей.

* 1. Лот принадлежит продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Росреестре.
	2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Лота, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
	1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся 24.07.2020г.

Цена данной сделки составляет 77000.00 рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не полежит.

* 1. Оплата Покупателем произведена.
1. **Передача Объекта**
	1. Имущество приобретено по результатам торгов, состоявшихся 24.07.2020г.
	2. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения.
	3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
	4. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 календарных дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.
	5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта.
2. **Ответственность сторон**
3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. **Споры**
	1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.
5. **Прочие условия**
	1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
	2. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых два передается в Росреестр и по одному остается у сторон настоящего договора.
6. **Форс-мажорные обстоятельства**
	1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.
7. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Карлов Михаил Константинович в лице Финансового управляющего Гарданова Артура Ришатовича, утвержденный Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.07.2018 дело № А07-13073/2018 Финансовый управляющий /Гарданов А.Р./  | **Покупатель**Насыров  |

АКТ

приема-передачи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Уфа** | **24.07.2020** |

Карлов Михаил Константинович в лице Финансового управляющего Гарданова Артура Ришатовича, утвержденный Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.07.2018 дело № А07-13073/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Насыров, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по результатам торгов от 24.07.2020г. оформили настоящий передаточный Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность

Лот № 1 Земельный участок, кад.№02:46:100305:5, общ.пл. 741,0 кв.м., расположенный по адресу: республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с/с Гафуровский, с.Дуслык, ул.Зеленая, д.8 А Начальная цена - 190000.00 рублей. И Лот № 2 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, кад. №02:46:100303:392, общ.пл. 61,5 кв.м., расположенной по адресу: республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с.Дуслык, ул.Комсомольская, д.21, кв. 8 Начальная цена - 390 000.00 рублей.

1. Оригинал протокола торгов от 24.07.2020г.
2. На момент составления настоящего Акта передаваемое имущество (Лот) находится в хорошем техническом состоянии. Покупатель осмотрел передаваемый Лот и претензий по нему не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для Росреестр

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Карлов Михаил Константинович в лице Финансового управляющего Гарданова Артура Ришатовича, утвержденный Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.07.2018 дело № А07-13073/2018 Финансовый управляющий /Гарданов А.Р./  | **Покупатель**Насыров  |