ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**«Продавец» -** (Далее -), в лице финансового управляющего , действующего на основании ,c одной стороны, и

**«Покупатель»** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, по результатам проведения, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

## В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество по лоту № 1.

* 1. В состав лота № 1 включено следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот** | **Наименование и характеристики** | **Стоимость**  **(рублей)** |
| **1** |  |  |

1.3. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается правоустанавливающими документами.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная Сторонами цена продажи Имущества определена согласно Протокола итогов проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного по результатам торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых Организатором торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Указанная цена в п. 2.1. настоящего Договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. В цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, включена сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, уплаченная Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Организатору торгов в рамках договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Окончательная оплата, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, производится Покупателем на расчетный счет в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного исполнения принятых сторонами обязательств.

3.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.4. договора, настоящий договор считается незаключенным, сумма задатка не возвращается.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в 5 (пяти) дневный срок с даты зачисления денежных средств на счет в размере, указанном в п. 2.4. Договора, передать Покупателю указанное в п. 1.2 настоящего Договора имущество по акту приёма-передачи.

4.2. Покупатель ознакомился с его количественными и качественными характеристиками имущества и претензий не имеет.

4.3. При подписании Акта приема-передачи имущества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у него документацию.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.2. возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, указанного в п. 1.2 переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме путём безналичного перечисления денежных средств на счет в порядке и в сроки, установленные п. 2.4. настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. СПОРЫ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Недействительность отдельных положений договора не влечет недействительность договора в целом.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру выдается **«**Покупателю» и **«**Продавцу».

**10. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗТЫ**