

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
24 декабря 2018 года
Промышленный районный суд г.Смоленска

В составе:

Председательствующего судьи Селезеновой И.В.,
при секретаре Кадыровой И.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Болгова Сергея Викторовича к ООО «КапиталР» о взыскании задолженности по договору купли-продажи,

УСТАНОВИЛ:

Болгов С.В. обратился в суд с иском к ООО «КапиталР» о взыскании задолженности по договору купли-продажи, в обоснование которого указал, что 22.09.2016 между сторонами был заключен договор купли-продажи квартиры №1 дома №16-а по ул.Марии Октябрьской г.Смоленска за 500 000 руб. По условиям договора покупатель (ответчик) обязался перевести деньги в счет оплаты объекта недвижимости в срок 30 дней после регистрации. Право собственности на квартиру перешло ответчику, что подтверждается выпиской от 25.05.2018, однако оплата за приобретенное имущество до сих пор не произведена. Направленное в адрес ответчика требование об исполнении обязательств по договору оставлено без внимания.

Просит суд взыскать с ООО «КапиталР» задолженности по договору купли-продажи в размере 500 000 руб., а также 8 200 руб. в счет оплаты госпошлины.

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 12.04.2018 по делу №А62-3863/2017 Болгов С.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Шиндяпин Д.В., о чем опубликовано сообщение в официальном издании, определенном Правительством РФ (газета «Коммерсантъ») в соответствии с п.1 ст.28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (сообщение №67210000381 от 28.04.2018), а также включении в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 16.04.2018 сообщение №2624722.

С даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично (п.п.1 п.5 ст.213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В соответствии с п.п.4 п.6 ст.213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ Финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. Гражданин также вправе лично участвовать в таких делах.

В ходе судебного разбирательства финансовый управляющий Болгова С.В. Шиндяпин Д.В. иск поддержал, просил о взыскании с ООО «КапиталР» денежных средств во исполнение указанного договора.

Представитель ответчика ООО «КапиталР» Гурченков А.С. факт отсутствия оплаты по сделке не отрицал, сослался на тяжелое финансовое положение Общества и отсутствие денежных средств на счетах.

Третье лицо Гонузов А.В. в судебное заседание не явился, был извещен о месте и времени рассмотрения дела. В представленном в адрес суда письменном отзыве просил удовлетворить исковое заявление финансового управляющего о взыскании в пользу Болгова С.В. с ООО «КапиталР» денежных средств в размере 500 000 руб. и уплаченной госпошлины.

В соответствии с положениями ст.167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав позицию участников процесса, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Пунктом 2 статьи 307 ГК РФ предусмотрено, что обязательства возникают, в том числе, из договоров и других сделок.

В соответствии с положениями ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Судом установлено, что 22.09.2016 между Болговым С.В. и ООО «КапиталР» был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, по которому Болгов С.В. (Продавец) продал ООО «КапиталР» (Покупателю) квартиру, расположенную по адресу: г.Смоленск, ул.Марии Октябрьской, д.16-а, кв.1.

Согласно п.2 указанного договора цена приобретаемого недвижимого имущества составила 500 000 руб., которые перечисляются путем безналичного перевода с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца в срок 30 календарных дней после регистрации объекта.

Согласно сведениям из ЕГРП право собственности на спорное жилое помещение за ООО «КапиталР» было зарегистрировано 11.01.2017.

Однако, как указывает сторона истца и следует из представленных материалов, оплата по договору до настоящего времени не произведена, что в ходе рассмотрения дела представитель ответчика не оспаривал.

Согласно п.1 ст.454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В соответствии со ст.486 ГК РФ покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

В соответствии с п.1 ст.213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленные или приобретенные после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Как указывалось, решением Арбитражного суда Смоленской области от 12.04.2018 Болгов С.В. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим Болгова С.В. утвержден Шиндяпин Д.В.

Согласно п.п.2 п.7 ст.213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ с даты признания гражданина банкротом исполнение третьими лицами обязательств перед гражданином по передаче ему имущества, в том числе по уплате денежных средств, возможно только в отношении финансового управляющего и запрещается в отношении гражданина лично.

Анализируя вышеизложенное, суд приходит к выводу, что поскольку в нарушение условий договора купли-продажи от 22.09.2016 ООО «КапиталР» до настоящего времени не оплатил стоимость приобретенного спорного жилого помещения, задолженность в размере 500 000 руб. подлежит безусловному взысканию с ответчика.

Кроме того, в силу ч.1 ст.98 ГПК РФ в пользу истца подлежит взысканию госпошлина, уплаченная им при подаче иска.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Болгова Сергея Викторовича, интересы которого представляет финансовый управляющий Шиндяпин Дмитрий Владимирович, удовлетворить.

Взыскать с ООО «КапиталР» в пользу Болгова Сергея Викторовича задолженность по договору купли-продажи недвижимого имущества от 22.09.2016 в размере 500 000 руб., а также 8 000 руб. в возврат уплаченной государственной пошлины

Решение может быть обжаловано в Смоленский областной суд через Промышленный районный суд г.Смоленска в течение месяца со дня его принятия судом в окончательной форме.

Судья

И.В. Селезенева

