**ДОГОВОР**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии строительства»** (ОГРН 1125476180719, ИНН 5402556622, адрес: 630051, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Седова, д. 37)(далее – ООО «СТС»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Трофима Игоревича (ИНН 540600300238, СНИЛС 12439007433, адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 102), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.12.2018 по делу № А45-38624/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании протокола о результатах торгов форме аукциона по продаже имущества ООО «СТС» №\_\_\_ от \_\_\_\_г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает:

**-** Право требования ООО «СТС» к Теленкову Александру Ивановичу в виде убытков в размере 2 270 865,48 руб., из них 315 000 руб. солидарно к Лобову Евгению Владимировичу.

1.2. Права требования переходят к Цессионарию после:

- полной оплаты цены уступаемых прав требования в сроки, установленные п. 2.3 настоящего Договора.

- подписания акта приема-передачи уступаемых прав требования и подтверждающей документации.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. За уступаемые права требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты.

2.2. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС. Оплата производится на расчетный счет ООО «СТС» ((ИНН получателя: 5402556622; КПП получателя: 540101001; ОГРН получателя: 1125476180719; р/с 40702.810.4.44050041085; БИК банка-Получателя: 045004641; Банк-Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; к/с банка-получателя: 30101.810.5.00000000641).

2.3. Оплата суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Передача подлинных документов, подтверждающих права требования, указанные в п 1.1 настоящего Договора, осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача подлинных документов, подтверждающих права требования должна быть осуществлена в течение десяти (10) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Цедента.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты уступки права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2., 2.3. настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступки права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия права требования, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионарием Цедента об отказе в получении права требования, при этом Цессионарий выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка.

4.3. В предусмотренных пунктами 4.1., 4.2. настоящего договора случаях Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты уступки права требования денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием штрафа за неисполнение обязанности по принятию права требования.

4.4. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Цедент:

**ООО «Современные технологии строительства»**

ОГРН 1125476180719

ИНН 5402556622 / КПП 540101001

Адрес: 630051, Новосибирская обл.,

г. Новосибирск, ул. Седова, д. 37

р/с 40702.810.4.44050041085

БИК банка-Получателя: 045004641

Банк-Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с Банка-Получателя: 30101.810.5.00000000641

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Современные технологии строительства»**

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кузнецов Т.И. /**

Цессионарий:

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**