**ДОГОВОР**

**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии строительства»** (ОГРН 1125476180719, ИНН 5402556622, адрес: 630051, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Седова, д. 37), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Трофима Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.12.2018 по делу № А45-38624/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает **право требования дебиторской задолженности** 3 851 604,81 руб. (3 018 000,00‬ руб. - основной долг, 833 604,81 руб. – проценты) **к ООО ИСК «Базис-Строй»** (ОГРН 1095404024726, ИНН 5404405001, КПП 540401001, адрес: 630087, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-т Карла Маркса, д. 24А , оф. 5) по договорам подряда: № 2016-С-1 от 25.01.2016 г.; № 2016-С-3 от 12.04.2016 г.; дополнительного соглашения № 1 к договору подряда № 2016-С-3 от 12.04.2016 от 12.04.2016 г., именуемое в дальнейшем «Должник», **в размере 3 081 283 руб. 81 коп.**

1.2. Права требования переходят к Цессионарию после:

- полной оплаты цены уступаемых прав требования в сроки, установленные п. 2.2 настоящего Договора.

- подписания акта приема-передачи уступаемых прав требования и подтверждающей документации.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена права требования, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Цессионарий уплачивает цену права требования, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее истечения 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора за вычетом внесённого ранее задатка.

2.3. Цена права требования уплачивается Покупателем путём перечисления денежных средств на банковский счёт Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «Современные технологии строительства»;**

**ИНН получателя: 5402556622;**

**КПП получателя: 540101001;**

**ОГРН получателя: 1125476180719;**

**р/с 40702.810.4.44050041085;**

**БИК банка-Получателя: 045004641;**

**Банк-Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК;**

**к/с банка-получателя: 30101.810.5.00000000641.**

**3. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие право требования, а также иные документы, имеющиеся у Цедента и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав.

2.1.2. Уведомить Должника о переуступке права требования Цессионарию по настоящему договору.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Принять все документы, удостоверяющие право требования в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену права требования, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение Цессионарием срока уплаты цены права требования, предусмотренного [п. 2.2](#P49) настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора уступки права требования и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Цедент:

**ООО «Современные технологии строительства»**

ОГРН 1125476180719

ИНН 5402556622 / КПП 540101001

Адрес: 630051, Новосибирская обл.,

г. Новосибирск, ул. Седова, д. 37

р/с 40702.810.4.44050041085

БИК банка-Получателя: 045004641

Банк-Получатель: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с Банка-Получателя: 30101.810.5.00000000641

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Современные технологии строительства»**

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кузнецов Т.И. /**

Цессионарий:

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**