

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Ярославль
12 октября 2022 года

Дело № А82-6049/2017

Резолютивная часть определения оглашена 03 октября 2022 года.

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Кокуриной Н.О. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шарутиным А.С., рассмотрев в судебном заседании заявление **финансового управляющего Кудрявцева Алексея Алексеевича**

об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича от 03.04.2019, применительно к:

– лоту № 24 (земельный участок 76:04:033901:505 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 3260 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 193 485,56 руб.;

– лоту № 25 (земельный участок 76:04:033901:463 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4736 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 281 088,23 руб.;

– лоту № 26 (земельный участок 76:04:033901:484 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4366 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 307 148,10 руб.;

– лоту № 27 (земельный участок 76:04:033901:394 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 3723 кв.м.) с установлением начальной цены продажи и размере 220 965,26 руб.;

– лоту № 28 (земельный участок 76:04:033901:458 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4958 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 294 264,24 руб.

по делу о несостоятельности (банкротстве) **Гарифулина Дмитрия Наировича** (ИНН 760204073759),

при участии:

должник – не явился, извещен,

финансовый управляющий – не явился, извещен,

установил:

Попрыкина Ирина Арсентьевна обратилась в Арбитражный суд Ярославской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Гарифулина Дмитрия Наировича (далее – ИП Гарифулин Д.Н., должник).

На основании указанного заявления определением Арбитражного суда Ярославской области от 12.05.2017 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Гарифулина

Дмитрия Наировича (дата рождения: 17.02.1979; место рождения: гор. Ярославль; адрес регистрации: 150061, г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 9, кв. 40, комн. 3, ИНН 760204073759).

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 29.06.2017 (резолютивная часть судебного акта оглашена 22.06.2017) заявление Попрыкиной И.А. признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим имуществом ИП Гарифулина Д.Н. утвержден Кудрявцев Алексей Алексеевич (далее - финансовый управляющий).

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 28.11.2017 (резолютивная часть оглашена 21.11.2017) Гарифулин Дмитрий Наирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Кудрявцев Алексей Алексеевич, член Некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 02.12.2017 №225.

03.08.2022 финансовый управляющий Кудрявцев Алексей Алексеевич обратился в Арбитражный суд Ярославской области с заявлением об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича от 03.04.2019, применительно к:

- лоту № 24 (земельный участок 76:04:033901:505 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 3260 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 193 485,56 руб.;

- лоту № 25 (земельный участок 76:04:033901:463 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4736 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 281 088,23 руб.;

- лоту № 26 (земельный участок 76:04:033901:484 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4366 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 307 148,10 руб.;

- лоту № 27 (земельный участок 76:04:033901:394 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 3723 кв.м.) с установлением начальной цены продажи и размере 220 965,26 руб.;

- лоту № 28 (земельный участок 76:04:033901:458 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4958 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 294 264,24 руб.

К дате судебного заседания от финансового управляющего в материалы дела поступили дополнительные документы.

Должник, финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания с учетом норм статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации извещены надлежащим образом. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие не явившихся лиц.

В обоснование заявления финансовый управляющий указал, что земельные участки с кадастровыми номерами 76:04:033901:505, 76:04:033901:463, 76:04:033901:484, 76:04:033901:394, 76:04:033901:458 включены в конкурсную массу должника на основании подписанного мирового соглашения по делу №А13-14024/2020 от 18.03.2022. Мировое соглашение от 18.03.2022 года было утверждено Определением Арбитражного суда Вологодской области 14.05.2022.

Оценивая сложившуюся правовую ситуацию, суд исходит из следующего.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о

банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В материалы дела финансовым управляющим представлен текст Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича, которое финансовый управляющий просит утвердить применительно к лоту № 24, лоту № 25, лоту № 26, лоту № 27, лоту № 28.

Представленное в суд финансовым управляющим Положение о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Кудрявцева Алексея Алексеевича удовлетворить.

Утвердить Положение о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича от 03.04.2019 применительно к следующим лотам:

– к лоту № 24 (земельный участок 76:04:033901:505 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 3260 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 193 485,56 руб.;

– к лоту № 25 (земельный участок 76:04:033901:463 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4736 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 281 088,23 руб.;

– к лоту № 26 (земельный участок 76:04:033901:484 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4366 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 307 148,10 руб.;

– к лоту № 27 (земельный участок 76:04:033901:394 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 3723 кв.м.) с установлением начальной цены продажи и размере 220 965,26 руб.;

– к лоту № 28 (земельный участок 76:04:033901:458 Ярославский область, Гаврилов-Ямский район, с\о Заячье Холмский, д. Рыково. общей площадью 4958 кв.м.) с установлением начальной цены продажи в размере 294 264,24 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в установленный законом срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Судья

Н.О. Кокурина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 04.02.2022 5:54:44
Кому выдана Кокурина Наталия Олеговна