

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Ярославль

15 ноября 2019 года

Дело № **A82-6049/2017****Б/172****Резолютивная часть определения вынесена 28.10.2019.****Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Соловьевой Т.А.**при ведении протокола судебного заседания **секретарем судебного заседания Лагутиной И.А.**

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Гарифулина Д.Н. Кудрявцева Алексея Алексеевича

об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гарифулина Дмитрия Наировича,

при участии

от финансового управляющего - Гусарова М.С. – по доверенности от 18.10.2018, паспорт, диплом,

от Попрыкиной И.А. – Жуков Е.Л. – по доверенности от 29.03.2017, паспорт, диплом,

от Козырева С.Н. – Жуков Е.Л. – по доверенности от 01.06.2016, паспорт, диплом,

должник – Гарифулин Д.Н. – по паспорту,

от ДНП «Медягинская слобода» - Гарифулин Д.Н. – председатель, по протоколу от 22.07.2019, паспорт, диплом,

от иных лиц – не явились,

установил:

Попрыкина Ирина Арсентьевна обратилась в Арбитражный суд Ярославской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Гарифулина Дмитрия Наировича (далее – ИП Гарифулин Д.Н., должник). 19.04.2017 Попрыкиной И.А. на депозитный счет суда перечислены денежные средства в сумме 25 000 руб., в возмещение расходов на вознаграждение арбитражного управляющего за проведение процедуры реструктуризации долгов.

На основании указанного заявления определением Арбитражного суда Ярославской области от 12.05.2017 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Гарифулина Дмитрия Наировича (дата рождения: 17.02.1979; место рождения: гор. Ярославль; адрес регистрации: 150061, г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 9, кв. 40, комн. 3, ИНН 760204073759).

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 29.06.2017 (резолютивная часть судебного акта оглашена 22.06.2017) заявление Попрыкиной И.А. признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим имуществом ИП Гарифулина Д.Н. утвержден Кудрявцев Алексей Алексеевич (далее - финансовый управляющий).

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 28.11.2017 (резолютивная часть оглашена 21.11.2017) Гарифулин Дмитрий Наирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Кудрявцев Алексей Алексеевич, член Некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Финансовый управляющий имуществом Гарифулина Д.Н. Кудрявцев Алексей Алексеевич обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника, впоследствии представлено уточненное Положение о продаже имущества.

Заявитель требования поддерживает, для приобщения к материалам дела представлен отчет об оценке, пояснил, что должник не согласен с Положением.

Должник Гарифулин Д.Н. представил для приобщения к материалам дела документы, в том числе исковое заявление с отметкой о принятии 12.09.2019, опись, конверт, пояснил, что с Положением не согласен, заявил устное ходатайство о привлечении третьих лиц, ходатайство не мотивировал.

Представитель кредиторов Жуков Е.Л. поддерживает заявление финансового управляющего.

В судебном заседании в порядке ст. 163 АПК РФ объявлен перерыв до 23.10.2019.

В период перерыва от финансового управляющего поступило письменное ходатайство, просит Положение о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника Гарифулина Д.Н. утвердить в предложенной редакции, выделив в отдельное производство требование об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника применительно к лоту №11 - земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1337 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихский сельский округ, ДНП "Медягинская Слобода".

Представитель финансового управляющего в судебном заседании требования поддержала, ходатайство о выделении требования в отдельное производство поддерживает.

Представитель кредиторов Жуков Е.Л. просит заявление финансового управляющего удовлетворить.

Должник, представитель ДНП «Медягинская слобода», ходатайствует о привлечении к участию в деле в качестве третьих лиц, временного управляющего ДНП «Медягинская слобода», СНТ «Медягинская слобода», просит отложить судебное заседание, поскольку судом не рассмотрена жалоба ДНП «Медягинская слобода» на действия финансового управляющего, кроме того, на рассмотрении Росреестра также находится несколько жалоб на управляющего.

В судебном заседании в порядке ст. 163 АПК РФ объявлен перерыв до 28.10.2019.

Иные лица, участвующие в деле в судебное заседание представителей не направили, о дате и времени проведения судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в связи с чем заседание проводится в их отсутствие на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав письменные материалы дела, выслушав представителей лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии со статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 указанной статьи установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из письменных материалов дела, финансовым управляющим имущества должника Гарифулина Д.Н. Кудрявцевым А.А., в связи с разделом имущества супругов Гарифулиных и возвратом в конкурсную массу имущества, в результате признания сделок недействительными, была проведена инвентаризация имущества должника.

В материалы дела представлена опись имущества гражданина Гарифулина Д.Н. (уточненная по состоянию на 01.03.2019), согласно которой в реестр требований кредиторов включено 257 земельных участков, денежные средства, имеющиеся на счете ПАО АКБ «Связь-Банк» Орловский филиал в сумме 11,07 руб., а также права требования дебиторской задолженности в отношении Горшихина А.В. в сумме 550 000 руб., право требования дебиторской задолженности в отношении Кочешковой Е.А. в сумме 133 481,44 руб.

Согласно решению об оценке имущества от 30.03.2019, представленному финансовым управляющим, стоимость имущества должника составляет 90 767 585,49 руб., в том числе – 90 084 104,05 руб. – стоимость земельных участков, 683 481,44 руб. – стоимость права требования.

Финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Гарифулина Д.Н. от 03.04.2019, в следующей редакции:

«Положение о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение представляется в соответствии со ст.ст.138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и включает в себя сведения об имуществе Гарифулина Дмитрия Наировича, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Настоящее Положение, устанавливающее порядок (условия) продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича, определяет порядок и условия продажи имущества (далее – Имущество), принадлежащего на праве собственности Гарифулину Дмитрию Наировичу (далее - Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Ярославской области по делу №А82-6049\2017 открыта процедура реализации имущества гражданина.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«Должник» - Гарифулин Дмитрий Наирович.

«Организатор торгов», «Арбитражный управляющий» - финансовый управляющий Кудрявцев Алексей Алексеевич, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Гарифулина Дмитрия Наировича.

«Лот» - единица имущества Должника, выставленного на торги.

«Начальная продажная цена имущества» - установленная в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена имущества Должника.

«Задаток» - задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, который составляет 10% (десять процентов) от цены лота и который перечисляется на расчетный счёт Должника, открытый специально для сбора задатков от участников торгов, реквизиты которого указываются в извещении о торгах.

«Шаг аукциона» - величина, устанавливаемая кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества и устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

«Заявитель» - российское или иностранное физическое, или юридическое лицо, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в информационном сообщении о проведении торгов.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Положения.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества, торги посредством публичного предложения.

1.4. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка ЗАО «RussiaOnline» (<http://www.rus-on.ru>), соответствующем требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее по тексту –

«Приказ»).

1.5. Договоры купли-продажи имущества должника должны соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, настоящего Положения и содержать условия получения денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.6. В случае продажи имущества, учет прав на которое осуществляется соответствующим компетентным органом или должностным лицом (регистрационная служба, реестродержатель, регистратор, органы ГИБДД и т.д.), регистрация договоров, перехода права собственности, постановка на учет и т.п. осуществляется за счет покупателя. Должник обязан предоставить все необходимые документы, связанные с продажей имущества, для осуществления перечисленных действий, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или заключенным договором, обеспечить присутствие надлежаще уполномоченного представителя при осуществлении перечисленных действий.

1.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в конкурсную массу.

1.8. Начальная цена продажи, выставленного на торги имущества, устанавливается на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной финансовым управляющим.

1.8.1. В случае если на дату проведения торгов Арбитражным судом Ярославской области будет вынесено определение об исключении из конкурсной массы имущества должника, лоты в состав которых включено данное имущество, снимаются с торгов.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение о продаже имущества должника должно содержать согласно п.10 ст.110 Закона следующие сведения:

2.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2.2.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

2.2.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

2.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

2.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

2.2.6. начальная цена продажи имущества;

2.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

2.2.8. порядок и критерии выявления победителя торгов;

2.2.9. дата, время и место подведения результатов торгов;

2.2.10. порядок и срок заключения договора купли - продажи;

2.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

2.2.12. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Начальная продажная цена и перечень Имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, сформированный в лоты, указаны в приложении № 1 настоящему Положению.

2.3.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

2.3.1.1. Решение Арбитражного суда Ярославской области от 28.11.2017 года по делу №А82-6049/2017, подтверждающего полномочия финансового управляющего Кудрявцева Алексея Алексеевича.

2.3.1.2. Настоящего Положения, утвержденного Арбитражным судом Ярославской области.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Гарифулина Дмитрия Наировича, а также сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации предусмотренной Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- направляет протокол о результатах проведения открытых торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. Подробная информация о характеристиках имущества и порядок ознакомления с ним размещаются на электронной площадке Электронная площадка ЗАО «RussiaOnline» (<http://www.rus-on.ru>).

2.5. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

2.6. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

3.2.1. Фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для индивидуальных предпринимателей);

3.2.2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

3.2.3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

3.2.4. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

3.2.5. сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

3.2.6. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления

предложений о цене имущества должника;

3.2.7. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

3.2.8. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.2.9. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

3.2.10. начальная цена продажи имущества должника;

3.2.11. величина повышения начальной цены продажи имущества должника - «шаг аукциона».

3.2.12. порядок и критерии определения победителя торгов;

3.2.13. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

3.2.14. порядок и срок заключения договора купли - продажи;

3.2.15. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.2.16. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.2.17. дата публикации сообщения о проведении открытых торгов - дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ст.213.7 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

3.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора купли-продажи, проект договора о задатке, иные документы, необходимые для участников торгов.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не

отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2 настоящего Положения;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2 настоящего Положения;
- окончания периода проведения торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.1.2. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором лота за собой, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором лота за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся

на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и включает:

7.1.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

7.1.2. результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

7.1.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

7.1.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

7.1.5. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности,

сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение семи рабочих дней с даты направления ему указанного предложения арбитражным управляющим внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокую цену за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов такой протокол направляется всем участникам открытых торгов.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов, содержащем решение о признании торгов несостоявшимися.

8. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводятся повторные торги.

8.2. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения.

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и, если Конкурсный кредитор не представил своего согласия оставить не реализованное имущество за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего Положения, указываются:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.3. Начальная цена продажи имущества, посредством публичного предложения, устанавливается, сроком на 3 календарных дня.

9.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется на 15 (пятнадцать) процентов каждые три календарных дня до достижения цены имущества – 10% от начальной цены.

9.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.8. В случае, если имущество, выставленное на торги путем публичного предложения не будет реализовано, финансовый управляющий в силу ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предлагает имущественный лот конкурсным кредиторам в счет погашения требований.

9.9. В случае, если имущество не было реализовано посредством публичного предложения и конкурсные кредиторы отказались от права оставить указанное имущество за собой, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования, в соответствии с п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Договор купли-продажи имущества должника.

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества (цена оставления имущества за кредитором, в случае передачи имущества кредитор);

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. Передача финансовым управляющим имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Гарифулина Дмитрия Наировича поступления средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10.3. Финансовый управляющий обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

10.4. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

10.5. Оплата имущества производится одновременно, или частями в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, ранее внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Порядок внесения и возврата задатка

11.1 Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

11.2. Финансовый управляющий (организатор торгов) возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

11.3. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

11.4 Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

Приложение №1 к Положению о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича

ЛОТ № 1					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость

1	земельный участок	76:17:054001:549	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 155	1750	205 187,50
2	земельный участок	76:17:054001:569	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 199	1550	181 737,50
3	земельный участок	76:17:054001:591	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 228	1500	175 875,00
4	земельный участок	76:17:054001:331	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 286	2509	294 180,25
5	земельный участок	76:17:054001:347	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 42	3194	374 496,50
6	земельный участок	76:17:054001:421	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 291	2289	268 385,25
7	земельный участок	76:17:054001:348	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 43	3207	376 020,75
8	земельный участок	76:17:054001:425	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 295	2220	260 295,00
9	земельный участок	76:17:054001:326	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 281	2509	294 180,25
10	земельный участок	76:17:054001:353	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 47	2529	296 525,25
11	земельный участок	76:17:054001:324	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 279	2509	294 180,25
12	земельный участок	76:17:054001:595	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 232	1500	175 875,00
13	земельный участок	76:17:054001:346	Ярославская область, Ярославский р-н,	2664	312 354,00

			кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 41		
14	земельный участок	76:17:054001:290	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 9	3244	380 359,00
15	земельный участок	76:17:054001:470	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 313	2394	280 696,50
16	земельный участок	76:17:054001:334	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 283	2621	307 312,25
17	земельный участок	76:17:054001:373	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 185	1501	175 992,25
18	земельный участок	76:17:054001:579	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 209	1550	181 737,50
19	земельный участок	76:17:054001:499	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 171	1750	205 187,50
20	земельный участок	76:17:054001:542	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 148	1738	203 780,50
итого:					5244358,00

ЛОТ № 2					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:345	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 40	2568	301 098,00
2	земельный участок	76:17:054001:325	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 280	2510	294 297,50
3	земельный участок	76:17:054001:429	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 294	3069	359 840,25

4	земельный участок	76:17:054001:359	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 300	2509	294 180,25
5	земельный участок	76:17:054001:468	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 314	2467	289 255,75
6	земельный участок	76:17:054001:366	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 303	2881	337 797,25
7	земельный участок	76:17:054001:330	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 285	2509	294 180,25
8	земельный участок	76:17:054001:566	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 196	1550	181 737,50
9	земельный участок	76:17:054001:376	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 188	1500	175 875,00
10	земельный участок	76:17:054001:371	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 182	1500	175 875,00
11	земельный участок	76:17:054001:370	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 181	1500	175 875,00
12	земельный участок	76:17:054001:503	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 176	1750	205 187,50
13	земельный участок	76:17:054001:501	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 174	1750	205 187,50
14	земельный участок	76:17:054001:558	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 164	1750	205 187,50
15	земельный участок	76:17:054001:502	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 175	1750	205 187,50
16	земельный участок	76:17:054001:494	Ярославская область, Ярославский р-н,	1743	204 366,75

			кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 147		
17	земельный участок	76:17:054001:343	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 38	4280	501 830,00
18	земельный участок	76:17:054001:547	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 153	1750	205 187,50
19	земельный участок	76:17:054001:389	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 221	1500	175 875,00
20	земельный участок	76:17:054001:588	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 264	1550	181 737,50
итого:					4969758,50

ЛОТ № 3					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	Площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:327	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 282	2509	294 180,25
2	земельный участок	76:17:054001:422	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 292	2505	293 711,25
3	земельный участок	76:17:054001:427	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 297	2539	297 697,75
4	земельный участок	76:17:054001:466	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 309	2474	290 076,50
5	земельный участок	76:17:054001:424	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 299	2945	302 036,00
6	земельный участок	76:17:054001:333	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 288	2509	181 737,50
7	земельный участок	76:17:054001:587	Ярославская область, Ярославский р-н,	2354	276 006,50

			кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 224		
8	земельный участок	76:17:054001:576	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 206	1550	181 737,50
9	земельный участок	76:17:054001:574	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 204	1550	181 737,50
10	земельный участок	76:17:054001:385	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 217	1500	175 875,00
11	земельный участок	76:17:054001:575	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 205	1550	181 737,50
12	земельный участок	76:17:054001:374	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 186	1501	175 992,25
13	земельный участок	76:17:054001:555	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 161	1751	205 304,75
14	земельный участок	76:17:054001:500	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 172	1750	205 187,50
15	земельный участок	76:17:054001:545	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 151	1750	205 187,50
16	земельный участок	76:17:054001:590	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 227	1500	175 875,00
17	земельный участок	76:17:054001:328	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 289	2329	273 075,25
18	земельный участок	76:17:054001:362	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 307	2516	295 001,00
19	земельный участок	76:17:054001:568	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода,	1550	181 737,50

			участок 198		
20	земельный участок	76:17:054001:365	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 306	2518	295 235,50
итого:					4669129,50

ЛОТ № 4					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:589	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 226	1500	175 875,00
2	земельный участок	76:17:054001:578	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 208	1550	181 737,50
3	земельный участок	76:17:054001:557	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 163	1750	205 187,50
4	земельный участок	76:17:054001:544	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 53	1750	205 187,50
5	земельный участок	76:17:054001:352	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 46	2918	342 135,50
6	земельный участок	76:17:054001:350	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 44	2690	315 402,50
7	земельный участок	76:17:054001:481	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 274	2509	294 180,25
8	земельный участок	76:17:054001:329	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 284	1635	191 703,75
9	земельный участок	76:17:054001:426	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 296	2514	294 766,50
10	земельный участок	76:17:054001:363	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП	1919	225 002,75

			Медягинская слобода, участок 304		
11	земельный участок	76:17:054001:483	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 276	2509	294 180,25
12	земельный участок	76:17:054001:482	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 275	2509	294 180,25
13	земельный участок	76:17:054001:480	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 273	2509	294 180,25
14	земельный участок	76:17:054001:479	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 272	3001	351 867,25
15	земельный участок	76:17:054001:478	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 277	2505	293 711,25
16	земельный участок	76:17:054001:477	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 270	1913	224 299,25
17	земельный участок	76:17:054001:476	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 269	2509	294 180,25
18	земельный участок	76:17:054001:475	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 268	2510	294 297,50
19	земельный участок	76:17:054001:474	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 267	2510	294 297,50
20	земельный участок	76:17:054001:473	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 266	2510	294 297,50
21	земельный участок	76:17:054001:506	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 102	1537	180 213,25
итого:					5540883,25

ЛОТ № 5

№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:563	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 194	1550	181 737,50
2	земельный участок	76:17:054001:546	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 152	1750	205 187,50
3	земельный участок	76:17:054001:556	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 162	1750	205 187,50
4	земельный участок	76:17:054001:554	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 160	1750	205 187,50
5	земельный участок	76:17:054001:561	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 192	1550	181 737,50
6	земельный участок	76:17:054001:560	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 47	2529	205 187,50
7	земельный участок	76:17:054001:565	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 195	1550	181 737,50
8	земельный участок	76:17:054001:564	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 191	1539	180 447,75
итого:					1546410,25

ЛОТ № 6					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:395	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 31	3251	381 179,75
2	земельный участок	76:17:054001:369	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 180	1500	175 875,00
3	земельный участок	76:17:054001:391	Ярославская область, Ярославский р-н,	1500	175 875,00

			кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 179		
4	земельный участок	76:17:054001:368	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 223	2252	264 047,00
5	земельный участок	76:17:054001:390	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 222	1500	175 875,00
6	земельный участок	76:17:054001:577	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 207	1550	181 737,50
7	земельный участок	76:17:054001:367	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 178	2168	254 198,00
итого:					1608787,25

ЛОТ № 7					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:381	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 213	1500	175 875,00
2	земельный участок	76:17:054001:382	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 214	1500	175 875,00
3	земельный участок	76:17:054001:383	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 215	1500	175 875,00
4	земельный участок	76:17:054001:392	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 30	3162	370 744,50
5	земельный участок	76:17:054001:393	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 33	3304	387 394,00
6	земельный участок	76:17:054001:394	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 32	2945	345 301,25
итого:					1631064,75

ЛОТ № 8					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:420	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 290	2250	263 812,50
2	земельный участок	76:17:054001:471	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 53	2033	238 369,25
3	земельный участок	76:17:054001:465	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 308	2595	304 263,75
4	земельный участок	76:17:054001:364	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 305	2523	295 821,75
5	земельный участок	76:17:054001:351	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 45	2464	288 904,00
6	земельный участок	76:17:054001:469	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 312	2919	342 252,75
7	земельный участок	76:17:054001:323	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 278	3612	423 507,00
8	земельный участок	76:17:054001:354	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 48	3642	427 024,50
9	земельный участок	76:17:054001:360	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 301	2518	295 235,50
10	земельный участок	76:17:054001:342	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 52	3013	353 274,25
11	земельный участок	76:17:054001:356	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 50	2516	295 001,00
12	земельный участок	76:17:054001:357	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП	2616	306 726,00

			Медягинская слобода, участок 51		
13		76:17:054001:355	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 49	2146	251 618,50
14	земельный участок	76:17:054001:402	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 237	1500	175 875,00
итого:					4261685,75

ЛОТ № 9					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:04:033901:449	Ярославская область, Гаврилов-ямский район, с\о Заячье- Холмский, д Рыково, участок 79	3153	315 300,00
2	земельный участок	76:04:033901:964	Ярославская область, Гаврилов-ямский район, с\о Заячье- Холмский, д Рыково, участок 81	1754	175 400,00
3	земельный участок	76:04:033901:379	Ярославская область, Гаврилов-ямский район, с\о Заячье- Холмский, д Рыково, участок 9	3282	328 200,00
4	земельный участок	76:04:033901:391	Ярославская область, Гаврилов-ямский район, с\о Заячье- Холмский, д Рыково, участок 21	3061	306 100,00
5	земельный участок	76:04:033901:478	Ярославская область, Гаврилов-ямский район, с\о Заячье- Холмский, д Рыково, участок 108	3221	322 100,00
6	земельный участок	76:04:033901:487	Ярославская область, Гаврилов-ямский район, с\о Заячье- Холмский, д Рыково, участок 117	3385	21 088,55
7	земельный участок	76:04:033901:481	Ярославская обл, Гаврилов-ямский р-н Заячье холмский с\о, д Рыково, ДНП Ямская слобода уч 111	3038	303 800,00
8	земельный участок	76:04:033901:482	Ярославская обл, Гаврилов-ямский р-н Заячье холмский с\о, д Рыково, ДНП Ямская слобода уч 112	4642	464 200,00
9	земельный участок	76:04:033901:489	Ярославская обл, Гаврилов-ямский р-н Заячье холмский с\о, д	4031	403 100,00

			Рыково, ДНП Ямская слобода уч 119		
				итого:	2639288,55
ЛОТ № 10					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:344	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 39	3416	400 526,00
2	земельный участок	76:17:054001:384	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 216	1500	175 875,00
3	земельный участок	76:17:054001:341	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 36	2056	241 066,00
4	земельный участок	76:17:054001:404	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 239	1500	175 875,00
5	земельный участок	76:17:054001:361	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 302	2523	295 821,75
6	земельный участок	76:17:054001:610	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 53	2724	319 389,00
7	земельный участок	76:17:054001:559	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 165	1750	205 187,50
8	земельный участок	76:17:054001:498	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 179	1751	205 304,75
9	земельный участок	76:17:054001:388	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 220	1500	175 875,00
10	земельный участок	76:17:054001:401	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 254	1500	175 875,00
11	земельный участок	76:17:054001:358	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода,	3725	436 756,25

			участок 37		
12	земельный участок	76:17:054001:387	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 219	1500	175 875,00
13	земельный участок	76:17:054001:580	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 193	1550	181 737,50
14	земельный участок	76:17:054001:497	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 169	1750	205 187,50
15	земельный участок	76:17:054001:349	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 35	3205	375 786,25
16	земельный участок	76:17:054001:597	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 234	1500	175 875,00
17	земельный участок	76:17:054001:332	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 287	2510	294 297,50
18	земельный участок	76:17:054001:377	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 189	1500	175 875,00
19	земельный участок	76:17:054001:372	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 184	1500	175 875,00
20	земельный участок	76:17:054001:492	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 145	1750	205 187,50
21	земельный участок	76:17:054001:289	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 8	3076	360 661,00
22	земельный участок	76:17:054001:607	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 225	1500	175 875,00
23	земельный участок	76:17:054001:403	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 238	1500	175 875,00

24	земельный участок	76:17:054001:428	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 298	2337	274 013,25
25	земельный участок	76:17:054001:386	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 218	1500	175 875,00
26	земельный участок	76:17:054001:375	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода, участок 187	1500	175 875,00
итого:					6111421,75

ЛОТ № 11					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1337	Ярославская область, Ярославский р-н, Кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	138505	12 991 769,00
итого:					12 991 769,00

ЛОТ № 12					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1270	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	132130	15 492 242,50
итого:					15492242,50

ЛОТ № 13					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1271	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	13045	1 529 526,25
итого:					1 529 526,25

ЛОТ № 14					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1272	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	111131	13 030 578,75
итого:					13 030 578,75

ЛОТ № 15		
№ п/п	Вид и наименование имущества	стоимость
1	Право требования дебиторской задолженности в отношении Кочешковой Е.А.	133 481,44
итого:		133 481,44

ЛОТ № 16					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1336	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	6120	717 570,00
2	земельный участок	76:17:054001:1344	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	1305	153 011,25
3	земельный участок	76:17:054001:1345	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2900	340 025,00
4	земельный участок	76:17:054001:1346	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2900	340 025,00
5	земельный участок	76:17:054001:1347	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2900	340 025,00
6	земельный участок	76:17:054001:1348	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	3000	351 750,00
7	земельный участок	76:17:054001:1349	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2744	321 734,00
8	земельный участок	76:17:054001:1350	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	3287	385 400,75
9	земельный участок	76:17:054001:1351	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2796	327 831,00
10	земельный участок	76:17:054001:1352	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2760	323 610,00
11	земельный участок	76:17:054001:1353	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	2760	323 610,00
12	земельный участок	76:17:054001:1354	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП	2760	323 610,00

			Медагинская слобода		
13	земельный участок	76:17:054001:1355	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2760	323 610,00
				итого:	4 571 812,00

ЛОТ № 17					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1356	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2760	323 610,00
2	земельный участок	76:17:054001:1357	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2760	323 610,00
3	земельный участок	76:17:054001:1358	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2760	323 610,00
4	земельный участок	76:17:054001:1359	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2787	326 775,75
5	земельный участок	76:17:054001:1360	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2769	324 665,25
6	земельный участок	76:17:054001:1361	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2792	327 362,00
7	земельный участок	76:17:054001:1362	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2785	326 541,25
8	земельный участок	76:17:054001:1363	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2772	325 017,00
9	земельный участок	76:17:054001:1364	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2745	321 851,25
10	земельный участок	76:17:054001:1365	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2768	324 548,00
11	земельный участок	76:17:054001:1366	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2768	323 023,75
12	земельный участок	76:17:054001:1367	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медагинская слобода	2755	323 023,75 Р

13	земельный участок	76:17:054001:1368	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	3000	351 750,00
итого:					4 245 388,00

ЛОТ № 18		
№ п/п	Вид и наименование имущества	стоимость
1	Право требования дебиторской задолженности в отношении Горшихина А.В.	550 000,00
итого:		550 000,00

От финансового управляющего поступило письменное ходатайство, просит утвердить Положение о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника Гарифулина Д.Н. в предложенной редакции, выделив в отдельное производство требование об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника применительно к лоту №11 - земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1337 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, ДНП "Медягинская Слобода".

От кредитора ДНП «Медягинская слобода» в материалы дела поступили письменные возражения, полагает, что указанная новая редакция Положения содержит в себе намерения Финансового управляющего на злоупотребление своим положением с целью отдать предпочтение отдельным кредиторам, также указано, что необходимо реализовывать отдельно по каждому участку.

В частности, Порядок проведения торгов и сформированные лоты имеют целью не получить реальных заявок от покупателей, поскольку торги проводятся на повышение цены (пункт 6.11). При повторных торгах начальная цена понижается только на 10 % (пункт 8.3).

Как показали торги с залоговым имуществом, на земельные участки, объединенные в лоты, не поступило ни одной заявки в ходе торгов и даже при падении цены до низшего уровня. В настоящее время в конкурсной массе достаточно средств, для проведения и финансирования торгов по каждому участку.

По мнению кредитора Положение рассчитано только на процедуру проведения торгов путем публичного предложения, при которых цена резко падает каждые три дня до предела в 10% от начальной цены. При этом описаны технические сбои, при которых планируется злоупотреблять правами организатора торгов. Положение предусматривает передачу имущества конкурсному кредитору, но при этом условия такой передачи не оговариваются. Время для подачи заявки намеренно указывается в Положении только 1 (один) час, тем самым нарушаются права граждан РФ (потенциальных покупателей-участников торгов) проживающих на территории РФ в иных часовых поясах (пункт 6.1.1).

Торги с залоговым имуществом показали, что, не дожидаясь, окончания торгов в форме публичного предложения имущество передано залоговому кредитору.

Конкурсный кредитор указывает, что оценка имущества - земельных участков проводилась индивидуально, а не по лотам, а, следовательно, и реализация должна проводиться индивидуально, т.к. иначе это противоречит итогам оценки имущества. Следовательно, у Должника имеются обоснованные возражения по начальной цене реализации имущества, которую необходимо установить в отношении каждого земельного участка, во избежание оспаривания результатов торгов.

Просит утвердить следующий порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Должника:

- начальная продажная цена каждого земельного участка определяется индивидуально согласно Решению об оценке имущества от 30 марта 2019г.

- порядок реализации имущества осуществлять индивидуальными лотами в отношении каждого земельного участка с установлением нижнего предела цены по окончании всех стадий реализации не ниже кадастровой стоимости.

- Торги в форме публичного предложения не проводить и исключить их из Положения о сроках, Условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича от 03.04.2019г.

- Установить время для подачи заявки (предложение о цене участника торгов) до момента окончания работы электронной площадки ЗАО «Russia Online» (<http://www.rus-on.ru>) по московскому времени.

Должник Гарифулин Д.Н. в судебном заседании дал пояснения аналогичные, представленным ДНП «Медягинская слобода», по представленному положению возражает.

Должник, представитель ДНП «Медягинская слобода», ходатайствует о привлечении к участию в деле в качестве третьих лиц, временного управляющего ДНП «Медягинская слобода», СНТ «Медягинская слобода», просит отложить судебное заседание, поскольку судом не рассмотрена жалоба ДНП «Медягинская слобода» на действия финансового управляющего, кроме того, на рассмотрении Росреестра также находится несколько жалоб на управляющего. Все ходатайства заявлены устно, правовая и фактическая позиция по заявленным ходатайствам не представлены.

Оценив письменные материалы дела, выслушав представителей лиц, участвующих в деле, суд считает возможным утвердить Положение, представленное финансовым управляющим в силу следующего.

При рассмотрении доводов кредитора ДНП «Медягинская слобода» суд учитывает, что доказательства нарушения прав и законных интересов должника, а также его кредиторов в результате реализации имущества посредством разделения на лоты, без выделения отдельных участков, в материалы дела не представлены.

Наличие достаточного количества потенциальных покупателей, желающих приобрести земельные участки по отдельности, свидетельствующее о целесообразности такого порядка продажи (наиболее полное погашение требований залогового кредитора, пополнение конкурсной массы должника), документально не подтверждено.

Особенности реализации имущества должника и организации торгов устанавливаются с учётом норм Закона о банкротстве. Положение о реализации имущества должника утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Указанными положениями законодательства возможность реализации имущества с публичных торгов, а также лотами не ограничено.

Также суд учитывает, что решение об оценке имущества от 30.03.2019, представленное финансовым управляющим, согласно которому определена стоимость имущества должника, включенного в Положение лицами, участвующими в деле в установленном законом порядке не оспорено, доказательства несостоятельности проведенной оценки имущества кредитором и должником не представлено.

В отношении оценки имущества заявителями не приведено убедительных доводов в нарушении прав и законных интересов, как конкурсного кредитора, должника, иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также третьих лиц.

Ссылки заявителей на кадастровую стоимость земельного участка, как на цену, отсечения, несостоятельны, поскольку рыночная стоимость имущества и цена отсечения определяется в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Иные приводимые лицами, участвующими в рассмотрении заявления, доводы, доказательства в силу вышеуказанного правового регулирования и данной судом в порядке ст. 71 АПК РФ оценки доказательств отклоняются, как не подтвержденные документально и ведут к необоснованному затягиванию процедуры банкротства.

В связи с тем, что условия Положения не противоречат требованиям Закона о банкротстве, заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника подлежит удовлетворению.

При рассмотрении ходатайства заявителя о выделении в отдельное производство требование об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника применительно к лоту №11 - земельный участок с кадастровым номером

76:17:054001:1337 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихский сельский округ, ДНП "Медягинская Слобода", суд учитывает следующее.

Согласно части 3 статьи 130 АПК РФ арбитражный суд первой инстанции вправе выделить одно или несколько соединенных требований в отдельное производство, если признает целесообразным раздельное рассмотрение требований.

Данная норма закрепляет право арбитражного суда выделить одно или несколько соединенных требований в отдельное производство в том случае, если признает целесообразным их раздельное рассмотрение, и направлена на обеспечение быстрого и правильного, с меньшими затратами сил и средств, разрешение спора и предотвращение возможности противоречивого разрешения требований. При этом обязанность суда по выделению дела в отдельное производство процессуальным законодательством не установлена.

В соответствии с частью 4 статьи 130 АПК РФ объединение дел в одно производство и выделение требований в отдельное производство допускаются до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в арбитражном суде первой инстанции.

Таким образом, суд считает возможным ходатайство заявителя о выделении в отдельное производство требование об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества должника применительно к лоту №11 - земельный участок с кадастровым номером 76:17:054001:1337 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихский сельский округ, ДНП "Медягинская Слобода", удовлетворить.

При рассмотрении ходатайства должника, кредитора о привлечении к участию в деле третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, суд руководствуется следующим.

Согласно части 1 статьи 51 АПК РФ третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда, если этот судебный акт может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству стороны или по инициативе суда.

В соответствии с частью 3 статьи 51 АПК РФ о вступлении в дело третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, либо о привлечении третьего лица к участию в деле или об отказе в этом арбитражным судом выносятся определения.

С учетом изложенных норм, суд полагает возможным привлечь к участию в рассмотрении выделенного требования в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, СНТ «Медягинская слобода» (ст. 51 АПК РФ).

Ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении заявления временного управляющего ДНП «Медягинская слобода» Вахрамеева В.М., отклоняется в силу следующего.

Согласно п. 43 Постановления Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 N 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве" рассмотрение в ходе наблюдения исков имущественного характера, истцом или ответчиком по которым является должник, в том числе рассмотрение указанного в [пункте 28](#) настоящего постановления иска в общем порядке после введения наблюдения, может иметь значение для дела о банкротстве, рассматривающий его суд по своей инициативе или по ходатайству временного управляющего либо должника привлекает временного управляющего к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне должника ([статья 51](#) АПК РФ). При рассмотрении таких исков следует также иметь в виду, что после

введения наблюдения в отношении должника признание руководителем должника иска или его отказ от иска могут нарушить интересы других кредиторов; в этом случае они не должны приниматься судом (**часть 5 статьи 49 АПК РФ**)

В рассматриваемом случае ДНП «Медягинская слобода» стороной по заявлению не является (не является истцом, либо ответчиком по спору), таким образом, ходатайство о привлечении к участию в рассмотрении заявления временного управляющего ДНП «Медягинская слобода» Вахрамеева В.М., отклоняется судом, ввиду отсутствия правовых оснований для его удовлетворения.

Ходатайство об отложении судебного заседания также не подлежит удовлетворению, поскольку к заявленному ходатайству в силу ст. 158 АПК РФ, не представлено доказательств, препятствующих вынесению судебного акта в настоящем судебном заседании.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 130, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего имуществом Гарифулина Д.Н. Кудрявцева Алексея Алексеевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Гарифулина Дмитрия Наировича от 03.04.2019, с учетом ходатайства финансового управляющего, представленного в суд 18.10.2019.

Требование об утверждении Положения о сроках, условиях и порядке продажи имущества Гарифулина Дмитрия Наировича в отношении лота №11 выделить в отдельное производство:

ЛОТ № 11					
№ п/п	Вид и наименование имущества	кадастровый номер	местонахождение (адрес)	площадь (кв м)	стоимость
1	земельный участок	76:17:054001:1337	Ярославская область, Ярославский р-н, кузнечихинский с\о ДНП Медягинская слобода	138505	12 991 769,00
итого:					12 991 769,00

Назначить судебное заседание по рассмотрению выделенного требования **на 12 декабря 2019 года в 09 час. 30 мин.** в помещении суда по адресу: г. Ярославль, пр. Ленина, дом 28, каб.222, тел.(4852) 28-17- 43.

Привлечь к участию в рассмотрении выделенного требования в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, СНТ «Медягинская слобода».

В остальной части ходатайств отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (ст.186 АПК РФ).

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в **установленный законом** срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в сети «Интернет», – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Судья

Соловьева Т.А.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 12.02.2019 16:43:23
Кому выдана Соловьева Татьяна Александровна