

Утверждено решением собрания
кредиторов ООО «Перекресток»
от «16» 03 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях продажи имущества должника посредством проведения торгов в
форме публичного предложения

Должник – ООО «Перекресток»
(652600, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Белово, ул. Советская, 48, оф 1,
ОГРН 1174205031296, ИНН 4202052591)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника в порядке, установленном ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – Общество с ограниченной ответственностью «Перекресток» (652600, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Белово, ул. Советская, 48, оф 1, ОГРН 1174205031296, ИНН 4202052591), признан банкротом решением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.04.2021 г. по делу № А27-20026/2020.

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет для оплаты задатков;

заявка – документ, составленный и подписанный заявителем, подтверждающий намерение заявителя выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – движимое и/или недвижимое имущество, имущественные права, принадлежащие должнику;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем положении;

оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с которым арбитражным управляющим заключен договор о проведении торгов в электронной форме;

заявитель (претендент) - лицо, намеревающееся принять участие в торгах, подавшее заявку на участие в торгах;

участник торгов – лицо, допущенное в соответствии с настоящим положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах и протокола об определении участников торгов;

победитель торгов – участник торгов, признанный победителем торгов протоколом о результатах торгов.

покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества;

величина снижения – величина, на которую последовательно снижается начальная цена продажи имущества/лота;

период торгов – срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества;

цена отсечения – нижний предел, до которого последовательно снижается начальная цена.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению.

Начальная цена на имущество/лоты устанавливается равной номинальной стоимости задолженности. Начальная цена имущества также указана в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.2. Организатор торгов: **арбитражный управляющий Ноздеркин Никита Витальевич** (регистрационный номер 15881, ИНН 222510644935, СНИЛС 147-996-139 29, почтовый адрес: 656015, г. Барнаул, а/я 808, адрес электронной почты: altai.arbitr@gmail.com, номер телефона: +7 923 005-80-00), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН: 1028600516735, ИНН / КПП: 8601019434 / 860101001, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200), действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.04.2021 г. по делу № А27-20026/2021.

3.3. Оператор электронной площадки: «RUSSIA OnLine» («РОССИЯ ОнЛайн») при взаимодействии с оператором электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН / КПП 7715401966 / 771501001, юридический адрес: 127221, г. Москва, пр-д Шокальского, вл. 25А, фактический и почтовый адреса: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, стр. 6, оф. 7, телефон оператора электронной площадки: +7 495 917-90-36, адрес электронной почты оператора электронной площадки: rus-on@rus-on.ru, р/сч 40702810602690000774 в ОАО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России).

3.4. Место приема заявок, проведения (подведения итогов) торгов: «RUSSIA OnLine» («РОССИЯ ОнЛайн») при взаимодействии с оператором электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН / КПП 7715401966 / 771501001, юридический адрес: 127221, г. Москва, пр-д Шокальского, вл. 25А, фактический и почтовый адреса: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, стр. 6, оф. 7, телефон оператора электронной площадки: +7 495 917-90-36, адрес электронной почты оператора электронной площадки: rus-on@rus-on.ru, р/сч 40702810602690000774 в ОАО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России) (далее также по тексту – ЭП).

3.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества, установленной в соответствующем периоде торгов.

3.6. Величина снижения устанавливается в размере 11 (Одиннадцать) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения.

3.7. Период торгов – Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет – 5 (пять) календарных дней.

3.8. Цена отсечения – нижний предел, до которого последовательно снижается начальная цена устанавливается в размере **1 (Один) процент** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.9. Форма проведения торгов и представления предложений о цене: открытые электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

4. Подготовка и проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Организатор торгов в течение **20 (Двадцати) рабочих дней** с даты утверждения настоящего Положения публикует информационное сообщение о продаже имущества должника в официальном печатном издании: газета «Коммерсантъ», в Едином Федеральном Реестре сведений о Банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <https://fedresurs.ru>, а также на электронной площадке. К сообщению в ЕФРСБ и ЭП прикрепляются проекты договора о задатке и договора купли-продажи.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом **6** настоящего Положения.

4.3. Заявки от заявителей, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, подаются и принимаются в порядке, установленном разделом **5** настоящего Положения.

4.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется на величину и в сроки, указанные в **п. п. 3.6, 3.7.** настоящего Положения.

4.5. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4.6. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи

имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.7. Протокол о результатах торгов оформляется в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения.

4.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

5. Подача и прием заявок на участие в торгах

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем в произвольной форме на русском языке и оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица (ЮЛ));
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица (ФЛ) и Индивидуального предпринимателя (ИП));
- номер контактного телефона, адрес электронной почты (E-mail) заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. К заявке на участие в торгах прилагаются документы в соответствии со ст. 110 Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.3. Заявки с ценой предложения и приложенные документы, подписанные квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя, подаются посредством электронного документооборота на Электронную Площадку (Оператору электронной площадки).

5.4. Оператор электронной площадки в сроки, указанные в информационном сообщении, принимает и регистрирует заявки, поступающие от заявителей, ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

5.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке, размещенном на электронной площадке.

Оплата задатка может осуществляться только денежными средствами на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

5.6. Оператор электронной площадки и организатор торгов принимают меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах в соответствующем периоде торгов.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок (окончания периода торгов).

К участию в торгах допускаются заявители, уплатившие в установленный срок задаток, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным Законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.2. При проведении открытых торгов посредством публичного предложения решения организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах посредством публичного предложения принимаются в следующем порядке.

6.2.1. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов не позднее пяти календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов:

- рассматривает поступившие заявки;
- принимает решение о допуске (об отказе в допуске) к участию в торгах;
- посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения (документа), подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным законодательством, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о торгах, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, указанные в таком сообщении (при торгах посредством публичного предложения).

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.6. Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Оформление протокола о результатах торгов

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества/лота должника, представленные каждым участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8. Порядок заключения договора с Победителем торгов (Покупателем), передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора.

8.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота

участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Арбитражный управляющий не вправе передавать покупателю имущество (права требования), документы на них до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

8.4. В случае неоплаты в установленный срок имущества/лота Покупателем (победителем торгов или лицом, которое в случае отказа победителя от заключения договора заключил договор купли-продажи имущества/лота), договор купли-продажи считается расторгнутым, а результаты торгов не действительными, при этом уплаченный задаток не возвращается.

8.5. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов или с лицом, давшим свое согласие на приобретение имущества/лота в случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества/лота.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.6. Передача имущества/лота арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия

9.1. Лицо, намеревающееся подать заявку на участие в торгах вправе до подачи заявки ознакомиться с состоянием имущества, документами на него и несет риск неблагоприятных последствий в случае неиспользования данного права. Подача заявки в электронном виде на участие в торгах является добровольным подтверждением осведомленности этого лица о фактическом состоянии имущества и выражает его согласие на приобретение имущества по его фактическому состоянию.

Претендент на участие в торгах (Заявитель) самостоятельно и за свой счет до подачи заявки на участие в торгах предпринимает меры по обследованию имущества, привлечению соответствующих специалистов.

Цена имущества сформирована в соответствии с качественным состоянием имущества, которое претенденту на участие в торгах (Заявителю), подавшему заявку, известно.

9.2. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет предпринимает меры по снятию и постановке имущества на учет, его погрузке и вывозу, привлечению соответствующих специалистов, получению необходимых документов для перемещения имущества за пределы территориально-административного района, в котором находится имущество.

9.3. С даты полной оплаты по договору купли-продажи в течение 5-ти календарных дней, но не позднее даты подписания акта приема-передачи имущество хранится у должника за его счет. По истечению указанного срока, все расходы по содержанию имущества, включая его хранение, оплату труда сторожей и т.п. несет Покупатель.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, оператор электронной площадки, организатор торгов, арбитражный управляющий обязаны руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Конкурсный управляющий

Н.В. Ноздеркин



Приложение №1

к Положению о порядке и условиях

продажи имущества должника

№ лота	Вид и наименование имущества, его характеристики	Начальная цена продажи
1	Дебиторская задолженность ООО "Угли Перевозки" (ИНН 4202048250) в размере 8 400 руб. 00 коп.	8 400,00
2	Дебиторская задолженность Скулина Олега Петровича (ИНН 420215232012) в размере 700 400 руб. 00 коп.	700 400,00
3	Дебиторская задолженность Скулина Олега Петровича (ИНН 420215232012) в размере 11 426 303,58 руб.	11 426 303,58
4	Дебиторская задолженность Скулина Олега Петровича (ИНН 420215232012), Скулиной Ирины Георгиевны (ИНН 420201137350) солидарно в размере 583 917,73 руб.	583 917,73

Конкурсный управляющий

Н.В. Ноздеркин

