

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник УРПА ЮЛ
Алтайского отделения №8644
ПАО Сбербанк


А.Е. Котова

«03» ноября 2021г

***Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи заложенного имущества должника
Тимошенко В.В. посредством публичного предложения
А03-15498/2019***

г. Барнаул, 2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Тимошенко Вячеслава Васильевича (далее Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее Залоговый кредитор).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 138, 213.10, 213.26, 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 213.27 Закона.

1.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Продаже на торгах посредством публичного предложения подлежит недвижимое имущество, обремененное залогом Залогового кредитора:

- Здание магазина, расположенное по адресу: Алтайский край, с. Пospelиха, ул. Маяковского, д. 95, кадастровый номер 22:35:010204:613, Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, с. Пospelиха, ул. Маяковского, д. 95, кадастровый номер 22:35:010204:419.

2.2. Имущество реализуется одним лотом.

2.3. Публичное предложение начинается с цены, равной цене продажи земельных участков на повторных торгах – 2 903 400 руб.

2.4. Шаг снижения устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах – на 145 170 руб. в каждом периоде.

1 период	2 период	3 период	4 период	5 период	6 период	7 период	8 период	9 период	10 период	11 период
2903400	2758230	2613060	2467890	2322720	2177550	2032380	1887210	1742040	1596870	1451700

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

3.1. После получения от Залогового кредитора Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов и размещает сообщение о торгах на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве www.fedresurs.ru.

3.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с Законом Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.3. Оператором электронной площадки выступает ООО «РУССИА ОнЛайн», www.rus-on.ru.

3.4. Начальная продажная цена публичного предложения действует 5 (пять) календарных дней. Цена продажи имущества снижается каждые 5 (пять) календарных дней.

3.5. Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены продажи имущества должника в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

3.6. В случае если в результате продажи имущества должника посредством публичного предложения его цена снизилась до минимальной цены (цены отсечения), организатор торгов

обязан сообщить о падении цены ПАО Сбербанк в целях согласования условий дальнейшей продажи имущества.

3.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах принимается и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене не ниже установленной, осуществляется снижение цены продажи имущества.

3.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.12. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.14. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при отсутствии иного участника торгов, подавшего заявку в срок по цене действующей на дату проведения торгов, то торги для соответствующего периода проведения признаются несостоявшимися, и далее возобновляются с того периода, на котором они были прекращены в связи с определением победителя торгов. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

3.15. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то организатор торгов признает победителем торгов такого участника и предлагает ему заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток победителю торгов отказавшегося от подписания договора купли-продажи или оплаты по данному договору не возвращается.

4. РАСЧЕТЫ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

4.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.

4.4. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

4.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества, Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

4.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются финансовый управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии со ст.213.27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления их покупателем на банковский счет Должника.

5. ОСТАВЛЕНИЕ БАНКОМ ИМУЩЕСТВА ЗА СОБОЙ

5.1. Залогодержатель вправе воспользоваться своим правом оставить предмет залога за собой на любом этапе реализации имущества путем публичного предложения.