



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальника УРПА ЮЛ
Алтайского отделения №8644
ПАО Сбербанк

А.Е. Котова

2021 г.

***Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи заложенного имущества должника
Тимошенко В.В.
А03-15498/2019***

г. Барнаул, 2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Тимошенко Вячеслава Васильевича (далее Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее Залоговый кредитор).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 138, 213.10, 213.26, 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 213.27 Закона.

1.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. На торги передается имущество должника, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк. Начальная цена продажи имущества Должника равна рыночной стоимости, определенной отчетом об оценке:

№ Лота	Наименование предмета залога	Начальная цена продажи, руб
1	Здание магазина (кадастровый номер 22:35:010204:613) и земельный участок (кадастровый номер 22:35:010204:419), расположенные по адресу: Алтайский край с. Пospelиха, ул. Маяковского, д. 95.	3 226 000,00

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Продажа осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника – открытая.

3.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения настоящего Положения включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов.

Публикация сообщения о продаже имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты предоставления залоговым кредитором положения о порядке продажи имущества должника.

3.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в соответствии с Законом Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.4. Оператором электронной площадки выступает ООО «РУССИА ОнЛайн», www.rus-on.ru.

3.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества.

3.6. Шаг аукциона на повышение составляет 5% (пять процентов) начальной продажной цены имущества.

3.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.8. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.9. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.11. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов.

3.12. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.13. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.14. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.15. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.16. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.17. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

3.18. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.19. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.20. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установлено на первых торгах

4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения настоящим Положением не предусмотрена.

4.2. Продажа посредством публичного предложения подлежит утверждению Залоговым кредитором отдельным положением после признания повторных торгов несостоявшимися и отказа Залогового кредитора от оставления предмета залога за собой.

5. ОСТАВЛЕНИЕ БАНКОМ ИМУЩЕСТВА ЗА СОБОЙ

5.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

5.2. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

5.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залогодержатель не воспользуется правом оставить нереализованное имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.4. Залогодержатель вправе воспользоваться своим правом оставить предмет залога за собой на любом этапе реализации имущества путем публичного предложения.

6. РАСЧЕТЫ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

6.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.

6.4. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

6.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества, Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

6.6. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

6.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются финансовый управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение 2 (двух) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на банковский счет Должника.