

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НОЗДЕРКИН НИКИТА ВИТАЛЬЕВИЧ

СНИЛС 147-996-139 29, ИНН 222510644935

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 656015, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, А/Я 808

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 8 923 005-80-00

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ: altai.arbitr@gmail.com

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением арбитражного суда следующий гражданин признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина:

Наименование арбитражного суда, вынесшего решение: **Арбитражный суд Алтайского края;**

Дата вынесения решения: **24.04.2019 года;**

Номер дела о банкротстве: **A03-16835/2018;**

Фамилия, имя, отчество гражданина: **Жидецких Игорь Борисович;**

ИНН гражданина: **222211099199;**

СНИЛС гражданина: **123-196-132 31;**

Дата рождения гражданина: **15.09.1962 года;**

Место рождения гражданина: **пос. Роговский Баевского района Алтайского края;**

Адрес регистрации по месту жительства: **658601, Алтайский край, Завьяловский район, п. Малиновский, ул. Молодежная, д. 14;**

Фактическое место жительства (заполняется в случае отсутствия адреса регистрации по месту жительства)-.

1.2. Настоящее положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества гражданина.

1.3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 131, 139, 140, 213.26 федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ. При наличии противоречий между положениями настоящего положения и нормами федерального законодательства подлежат применению нормы федерального законодательства.

1.4. Реализация имущества осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества – открытая.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Ноздеркин Никита Витальевич (регистрационный номер 15881, ИНН 222510644935, СНИЛС 147-996-139 29, почтовый адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 808, адрес электронной почты: altai.arbitr@gmail.com, номер телефона: +7 923 005-80-00), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН: 1028600516735, ИНН / КПП: 8601019434 / 860101001, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200).

1.6. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке «RUSSIA OnLine» («РОССИЯ ОнЛайн») при взаимодействии с оператором электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН / КПП 7715401966 / 771501001, юридический адрес: 127221, г. Москва, пр-д Шокальского, вл. 25А, фактический и почтовый адреса: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, стр. 6, оф. 7, телефон оператора электронной площадки: +7 495 917-90-36, адрес электронной почты оператора электронной

площадки: rus-on@rus-on.ru, р/сч 40702810602690000774 в ОАО «Альфа- Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России).

1.7. В случае, если реализуемое имущество принадлежит гражданину на праве общей долевой (общей совместной) собственности, подлежат применению нормы гражданского законодательства о преимущественном праве покупки (ст. 250 ГК РФ), что при проведении торгов по реализации имущества означает следующее: при определении победителя торгов (иного лица, которому должно быть предложено заключение договора купли-продажи) при продаже в форме открытого аукциона, в форме публичного предложения, а также при решении конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, оставить предмет залога за собой, финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения оснований, указанных в настоящей Статье, направить в адрес лица, обладающего преимущественным правом покупки, извещение о намерении реализовать имущество с указанием цены и других условий, на которых оно подлежит реализации.

1.8. В случае согласия лица, обладающего преимущественным правом покупки, на приобретение указанного в извещении имущества, договор купли-продажи заключается с таким лицом по цене и на условиях, указанных в извещении. Задаток, внесённый победителем торгов и иными участниками торгов, подлежит возврату.

1.9. В случае отсутствия у финансового управляющего сведений о согласии лица, обладающего преимущественным правом покупки, на приобретение указанного в извещении имущества по истечении 10 (десяти) календарных дней после истечения срока, установленного абз. 2 п. 2 ст. 250 ГК РФ, договор купли-продажи имущества (иная сделка по отчуждению имущества) заключается по правилам проведения реализации имущества на торгах соответствующей формы.

1.10. Имущество, подлежащее реализации, характер права собственности (иного права), адрес нахождения, основание приобретения, сведения о наличии залога и о залогодержателе, иные характеристики (описание) имущества, распределение имущества по лотам, начальная цена продажи лота указаны в приложении № 1 к настоящему положению.

2. ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

§ 1. Первоначальные торги

Организация торгов.

2.1. После утверждения настоящего положения арбитражным судом организатор торгов определяет основы проведения торгов, где:

Дата начала приёма заявок – не ранее истечения 5 (пяти) календарных дней со дня опубликования сведений о проведении торгов по продаже имущества гражданина в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Дата окончания приёма заявок – не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 35 (тридцати пяти) рабочих дней со дня начала приёма заявок.

Время начала и окончания приёма заявок – 11:00 (время московское).

Дата и время начала приёма задатков соответствует дате и времени начала приёма заявок.

Дата и время окончания приёма задатков соответствует дате и времени окончания приёма заявок.

Дата проведения торгов – не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты окончания приёма заявок.

Размер задатка для участия в торгах – 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества.

Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.

Порядок ознакомления с имуществом, документами, относящимися к имуществу: с даты начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по предварительной записи по тел. +7 923 005-80-00 (Никита).

2.2. Организатор торгов публикует сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина путём их включения в ЕФРСБ.

Сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина должны содержать:

- 1) Сведения об имуществе, его характеристиках;
- 2) Порядок ознакомления с имуществом, документами, относящимися к имуществу;
- 3) Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 4) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 5) Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 6) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счёта, на которые вносится задаток;
- 7) Начальная цена продажи имущества;
- 8) Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона»);
- 9) Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 10) Дата, время и место подведения результатов торгов;
- 11) Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 12) Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 13) Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

Внесение задатка. Представление заявок.

2.4. Для участия в торгах заявитель:

- 1) Вносит задаток на счёт, в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина;
- 2) Составляет заявку на участие в торгах по форме и по содержанию в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», представляет её с приложением требуемых сведений (документов) в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина.

2.5. Задаток признается внесённым в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный банковский счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина.

2.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах, документы, прилагаемые к заявке, оформляются (представляются) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- 3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 4) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- 5) Сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.7. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленном размере в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям законодательства о несостоятельности (банкротстве), включая подзаконные нормативно-правовые акты, и (или) требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина;
- 2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям и (или) недостоверны;
- 3) Поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- 4) В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.8. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

2.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Проведение торгов. Заключение договора.

2.10. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.11. Аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

2.12. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.13. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов,

2.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.15. Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Размещение на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов означает публичное оглашение представленных участниками торгов предложения о цене имущества, а также результаты торгов.

2.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сведения о результатах проведения торгов путём их включения в ЕФРСБ.

2.17. В случае, если торги признаны состоявшимися, сведения о результатах проведения торгов должны содержать:

- сведения о победителе торгов;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

2.18. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

2.19. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и участником торгов, которым была ранее предложена более высокая цена и который отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества. Финансовый управляющий направляет предложение заключить договор купли-продажи имущества каждому следующему участнику, пока договор купли-продажи имущества не будет заключён или пока список участников, сделавших предложение о цене, не будет исчерпан.

2.20. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о

признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.21. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Расчёты после проведения торгов

2.22. Покупатель обязан уплатить денежные средства за приобретённое имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.23. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный банковский счёт Гражданина. Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на специальный банковский счёт Гражданина.

2.24. Задаток засчитывается в счёт исполнения обязательства покупателя по оплате имущества.

2.25. Право собственности на имущество переходит к покупателю и само имущество передаётся покупателю по передаточному акту после полной оплаты имущества.

2.26. В случае нарушения покупателем сроков полной оплаты имущества Гражданин в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. Задаток возврату не подлежит.

§ 2. Повторные торги

2.27. Повторные торги проводятся в случаях, если принято решение о признании первоначальных торгов несостоявшимися и договор купли-продажи с единственным участником торгов не заключён или, если по результатам первоначальных торгов договор купли-продажи не заключён.

2.28. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

2.29. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3.1. Сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина должны, помимо сведений, указанных в п. 2.2 настоящего положения, дополнительно содержать величину снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества.

3.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о проведении торгов по продаже имущества гражданина на повторных торгах.

3.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10% (десять процентов) от начальной цены продажи, реализуемого посредством публичного предложения.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена имущества – 5 (пять) календарных дней.

3.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 10% от начальной цены имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

3.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для первоначальных торгов.

3.7. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

3.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

Приложение № 1

к положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	№ лота	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Адрес нахождения имущества	Сведения о наличии залога и о залогодержателе	Стоимость в результате оценки финансовым управляющим
1	1	Автомобиль марки ВАЗ 21213, VIN ХТА 212130W1310248, 1997 г.в., ГРЗ В273ВЕ 22	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	Алтайский край, Завьяловский район, п. Малиновский, ул. Молодежная, д. 14	---	10 000,00
2	2	Земельная доля с оценкой 267 баллогектаров земельного участка площадью 102 037 037,00 с кадастровым номером 22:11:010001:27	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	Алтайский край, Завьяловский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Алтайский край, р-н Завьяловский, в границах земельный округ Глубоковского сельсовета на землях сельскохозяйственного назначения	---	10 000,00