

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«__» _____ 202_ года

Жидецких Игорь Борисович, ИНН 222211099199, СНИЛС 123-196-132 31, дата рождения: 15.09.1962 года, место рождения: пос. Роговский Баевского района Алтайского края, адрес регистрации по месту жительства: 658601, Алтайский край, Завьяловский район, п. Малиновский, ул. Молодежная, д. 14, именуемый в дальнейшем «Продавец, Должник», в лице финансового управляющего **Ноздеркина Никиты Витальевича**, действующего на основании решения арбитражного суда Алтайского края от 24.04.2019 года по делу № А03-16835/2018, с одной стороны, и

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника, проводимого Продавцом «__» _____ 202_ года, Претендент обязуется перечислить на счёт Продавца задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № _ в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет _____ руб. __ коп.
2. Претендент перечисляет задаток на счёт Продавца.
3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета заявителя.
4. Задаток возвращается:
 - при отказе Претенденту в участии в торгах – в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
 - если Претендент не признан победителем торгов – в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах торгов;
 - при отзыве Претендентом заявки на участии в торгах – в течение 10 дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.
5. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.
6. При уклонении (отказе) Победителя торгов от:
 - подписания протокола о результатах торгов,
 - от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества,
 - неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли-продажи задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.
7. Настоящее соглашение является договором присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи имущества.
8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
10. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем

переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а второй – у Претендента.

14. Паспортные данные, банковские реквизиты, подписи Сторон:

Продавец:

_____.

Претендент:

_____.

Продавец: / _____ / _____ /

Претендент: / _____ / _____ /