

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«__» _____ 202_ года

ООО «НЭП», именуемое в дальнейшем «Продавец, Должник», в лице конкурсного управляющего Ноздеркина Никиты Витальевича, действующего на основании решения арбитражного суда, с одной стороны, и

*****Претендент*****, именуемый (-ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе по продаже имущества Должника, проводимого Продавцом «__» _____ 202_ года, Претендент обязуется перечислить на счёт Продавца задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № _ в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет _____ руб. __ коп.

2. Претендент перечисляет задаток на счёт Продавца.

3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета заявителя.

4. Задаток возвращается:

- при отказе Претенденту в участии в аукционе – в течении пяти дней с момента вынесения

организатором торгов соответствующего решения;

- если Претендент не признан победителем аукциона – в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;

- при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе – в течение 10 дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

5. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от:

- подписания протокола о результатах аукциона,

- от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества,

- неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли-продажи задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

7. Настоящее соглашение является договором присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим

законодательством РФ.

12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а второй – у Претендента.

14. Паспортные данные, банковские реквизиты, подписи Сторон:

Продавец:

Претендент:

Продавец: / _____ / _____ /

Претендент: / _____ / _____ /