

В Арбитражный суд Республики
Татарстан

Должник: Общество с
ограниченной ответственностью
«Луксор»
ИНН 1658126710
420006, РТ, г. Казань ул. Рахимова
д.8 пом.10

Дело №А65-23318/2021
Судья: А.К. Маннанова

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
ООО «Луксор».

	Содержание:	Стр.
1.	Общие положения	2
2.	Основные определения	2-3
3.	Условия торгов	3
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов	3-5
5.	Порядок оформления, место, срок и время представления заявок	5-6
6.	Определение состава участников торгов	6
7.	Порядок проведения торгов и выявления победителя торгов	6-8
8.	Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов, имущества и взаиморасчета сторон	8-9
9.	Повторные торги	9
10.	Продажа посредством публичного предложения	9-11
11.	Приложение № 1	12

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения открытых торгов в форме аукциона, повторных открытых торгов в форме аукциона, продажи посредством публичного предложения по реализации имущества и имущественных прав, принадлежащих обществу с ограниченной ответственностью «Луксор», г. Казань (ИНН 1658126710, ОГРН 1111690035820).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО «Луксор» и действует до момента завершения реализации имущества/имущественных прав должника.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений, которые оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

1.6. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – общество с ограниченной ответственностью «Луксор», г. Казань (ИНН 1658126710, ОГРН 1111690035820);

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счёт должника, используемый для оплаты задатков. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества/лота;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество / имущественные права, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества / имущественных прав, указанных в настоящем Положении;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счёт должника, используемый в конкурсном производстве – счёт должника в банке, на который вносятся платежи по договору купли-продажи;

счёт должника, используемый для оплаты задатков – счёт должника в банке, предназначенный исключительно для оплаты и возврата задатков;
участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;
шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота;
электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 1:

1	Нежилое помещение общей площадью 2501,1 кв.м., 1 этаж: с №1 по №14, с №16 по №21; антресоль: №22; 2 этаж: с №1 по №16; 3 этаж: с №1 по №16; 4 этаж: №1; 5 этаж: №1	7 044 000,00
2	Гибочный станок "Simat"	12 222,00
3	Гильотина НГБ6.3/2.5	3 929,00
4	Плоскошлифовальный станок ШЛПС (К)	95 276,00
5	Стружкаотсос RAUTEK MF9020	13 938,00
6	Токарно-винторезный станок 16к20	4 365,00
7	Токарный станок SH-1MA	57 015,00
8	Форматно-раскроечный станок Omnia 3200V	51 889,00
9	Пневматический соединительный прес для алюминиевых углов	151 914,00
10	Пила с нижней подачей дисков	90 155,00

Начальная цена продажи имущества/лота: 7 524 703,00 рублей.

3.2. Начальная цена продажи имущества/лота на первых торгах в форме открытого аукциона на повышение стоимости устанавливается, исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке от 09.08.2022 г. № 15-15/2022.

3.3. Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Луксор» Петров Алексей Игоревич, 420102, г. Казань, а/я 10, тел. +79179118833, e-mail: petrovalexey3@gmail.com.

3.4. Оператор электронной площадки: ООО «РУССИА ОнЛайн».

3.5. Электронная площадка: ЭТП «RUSSIA OnLine», <https://www.rus-on.ru>.

3.6. Реквизиты счёта должника, используемого в конкурсном производстве, и счёта, используемого для оплаты задатков, указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.7. Место представления заявок на участие в торгах: электронная площадка, указанная в п. 3.5 настоящего Положения.

3.8. Место подведения результатов торгов: электронная площадка, указанная в п. 3.5 настоящего Положения.

3.9. Печатный орган: газета «Коммерсантъ», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

3.10. Запись на ознакомление с имуществом/лотом производится по телефону организатора торгов или по адресу электронной почты организатора торгов.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества/лота и сообщение о результатах проведения торгов.

4.2. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

- 4.3. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных необходимых документов.
- 4.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок.
- 4.5. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия.
- 4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- 4.7. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.
- 4.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.
- 4.9. Назначает дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение пяти календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
- 4.10. Осуществляет проведение торгов.
- 4.11. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.
- 4.12. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- 4.13. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
- 4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.
- 4.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ» в течение четырнадцати дней с момента утверждения настоящего Положения. Дополнительно сообщение о торгах размещается на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» - www.kommersant.ru в разделе «Объявления о несостоятельности», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <http://bankrot.fedresurs.ru>.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.16. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

4.17. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок.

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, на русском языке, должна быть подписана электронной подписью заявителя и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.2. Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

5.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.6. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.7. Оплата задатка осуществляется заявителем денежными средствами на счёт, предназначенный для оплаты задатков, указанный в Приложении № 1 к настоящему Положению.

5.8. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в п. 5.7 настоящего Положения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов. Не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола об определении участников торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- если поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя) и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее тридцати дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги - аукцион, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества/лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо после получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо после завершения торгов формирует проект протокола о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов.

7.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов организатор торгов обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.11. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержала предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи

имущества/лота заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.

7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.13. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов, имущества и взаиморасчет сторон

8.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления должнику денежных средств, вырученных от продажи имущества/лота.

8.3. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение пяти с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение двух дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных

торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи имущества/лота, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Шаг аукциона составляет пять процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере пять процентов от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для первого периода проведения торгов. Максимально допустимое снижение цены имущества/лота в ходе проведения торгов посредством публичного предложения составляет 30% от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества/лота, составляет три календарных дня, с 00 часов 01 минуты первого календарного дня по 24 часов 00 минут третьего календарного дня.

10.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения и разделом 5 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющегося Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота должника на соответствующий период, снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Положения.

10.6. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, установленных пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющегося Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

10.7. По результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в срок, не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющегося Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; либо с момента получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющегося Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; либо с момента окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющегося Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

10.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

10.9. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

10.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

10.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

10.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.13. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном разделом 8 настоящего Положения.

10.14. В случае, если в результате продажи имущества его цена снизилась на тридцать процентов от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения, торги посредством публичного предложения прекращаются.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях реализации
имущества ООО «Луксор»

Реквизиты счёта должника, используемого в конкурсном производстве:

ИНН 7707083893 КПП 165502001

Расчётный счёт 40702810262000024724 в ПАО «Сбербанк России «Отделение Банк Татарстан» № 8610

К/с 30101810600000000603 БИК 049205603

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Луксор».

Реквизиты счёта должника, используемого для оплаты задатков:

ИНН 7707083893 КПП 165502001

Расчётный счёт 40702810962000024804 в ПАО «Сбербанк России «Отделение Банк Татарстан» № 8610

К/с 30101810600000000603 БИК 049205603

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Луксор».