

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2018г.

ООО «Альбион» (ИНН 7702756464, ОГРН 1117746201242) в лице Конкурсного управляющего Павленко Ильи Петровича (ИНН 615423789959), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.03.2016 г. по делу №А53-19386/2015, именуемый «**Продавец**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, действуя в соответствии с Протоколом _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола от _____ № _____ об итогах проведения электронных торгов на площадке по адресу ООО «РУССИА-ОнЛайн» www.rus-on.ru № _____ организованных ООО «Стройсервис» (ИНН: 6166151252), в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество _____, согласно ЛОТа № _____ – _____, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором. :

1.2 Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

1.3. Продавец заявляет, что Имущество правами других лиц не обременено, не заложено, не продано, не является предметом спора и исков третьих лиц, на Имущество не наложен арест, и оно не состоит под запретом.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продавец обязан:

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет _____.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, без НДС, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Остальная сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ руб., должна быть перечислена на счет Продавца в течение _____ (_____) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «__» _____ 2018 г., путем единовременного перечисления денежных средств на счет продавца: р/с 40702810552090016895; к/с 30101810600000000602 в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 046015602.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности (право требования) на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ООО «Альбион» 347905, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13, корп.1, кв.3 ИНН 7702756464, КПП 615401001, ОГРН 1117746201242 р/с № 40702810552090016895 к/с 30101810600000000602 БИК 046015602; Открыт в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк» Конкурсный управляющий _____ И.П. Павленко М.П.	