

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов – на – Дону

«___» _____ 20__ г.

ООО «Альбион», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ООО «Стройсервис» (ИНН 6166151252, КПП 616601001), именуемое в дальнейшем «Организатор», действующее на основании Договора поручения, заключенного с конкурсным управляющим Продавца Павленко И.П., действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.03.2016 г. по делу №А53-19386/2015, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в электронных торгах посредством открытого аукциона по реализации имущества ООО «Альбион» на площадке, по адресу www.rus-on.ru:

ЛОТ № ____ – _____. Начальная цена _____ р.

в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет, р/с 40702810927050000353, в Филиал №2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре, к/с 30101810703490000758, БИК 040349758, назначение: «Задаток за Лот № ____ ООО «Альбион» размере 5 % от цены Лота.

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в размере 5 % от начальной цены лота вносится с «___» _____ 2018 г. по «___» _____ 2018 г. и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Претендента участником торгов, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Претендентом задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных п. 3 настоящего Договора. Возврат задатка производится за минусом суммы за расчетное кассовое обслуживание согласно тарифам банка.

2.6. Возврат средств, в соответствии с п.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента: _____.

3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Претендент, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.4. В случае отзыва Претендентом, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Претендента. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, или же не оплатил предусмотренную договором купли-продажи сумму, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Претендента.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Организатора и Претендента.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов ООО «Стройсервис» ИНН 6166151252 КПП 616601001 ОГРН 1146196011720 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1 Конной Армии, дом 15А, офис 520а. р/с 40702810927050000353 к/с 30101810703490000758 №2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре БИК 040349758 Генеральный директор 	Претендент _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ _____ _____ _____ _____ Генеральный директор _____/_____/
---	---

