

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

город Омск
16 марта 2023 года

№ дела
А46-13987/2022

Резолютивная часть определения объявлена 09 марта 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 16 марта 2023 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Горобец Н.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краснолобовой Т.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом финансового управляющего имуществом Жусуповой Елены Анатольевны (15.06.1973 г.р., место рождения: с. Пятихатки, Пятихатское района Днепропетровской области, адрес регистрации: 644120, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Балтийская, д.3; ИНН 551200424692, СНИЛС 061-851-837 68) Бурмистрова Павла Владимировича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л :

Жусупова Елена Анатольевна (далее - Жусупова Е.А., заявитель, должник) обратилась в Арбитражный суд Омской области с заявлением о признании гражданина несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Омской области от 16.08.2022 указанное заявление принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 15.09.2022.

Решением от 21.09.2022 (резолютивная часть объявлена 15.09.2022) Жусупова Е.А. признана несостоятельной (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца (до 15.01.2023), финансовым управляющим утвержден Бурмистров Павел Владимирович (ИНН 550710581676, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 644099, г. Омск, а/я 7644), члена Ассоциации «Сибирская Гильдия антикризисных управляющих».

23.01.2023 в Арбитражный суд Омской области поступило ходатайство финансового управляющего Жусуповой Елены Анатольевны об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 01.02.2023 указанное заявление принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 09.03.2023.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, в заседание не явились, извещены.

При наличии вышеизложенных обстоятельств дело подлежит рассмотрению по существу в соответствии с требованиями статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 31.10.1996 № 13 в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, на основании имеющихся в материалах дела доказательств.

Оценив представленные в дело доказательства на предмет их относимости, допустимости, достоверности каждого доказательства в отдельности, а также достаточности и взаимной связи доказательств в их совокупности в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения заявления.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее - АПК РФ), с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества в отношении должника выявлено имущество: земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов с кадастровым номером 55:36:180103:1088 площадью 805+/-10 кв. м., расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, по улице Маргелова северо-западнее 5-этажного жилого дома № 356 участок № 115, начальная цена продажи 370 000,00 руб.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Сведениями о наличии разногласий по порядку продажи имущества должника, а также по проведенной оценке имущества должника, между конкурсными кредиторами, должником и финансовым управляющим суд не располагает.

Возражений относительно утверждения предложенного финансовым управляющим проекта Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в материалы дела не представлено.

В связи с изложенным, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего имуществом должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 156, 184-188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

заявление финансового управляющего имуществом должника Жусуповой Елены Анатольевны (15.06.1973 г.р., место рождения: с. Пятихатки, Пятихатского района Днепропетровской области, адрес регистрации: 644120, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Балтийская, д.3; ИНН 551200424692, СНИЛС 061-851-837 68) Бурмистрова Павла Владимировича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия путём подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

Н.А. Горобец

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 8:11:39

Кому выдана Горобец Наталья Анатольевна