

ДОГОВОР

купли-продажи

г. Омск

«__» _____ г.

Финансовый управляющий Жусуповой Елены Анатольевны Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 21.09.2022 г. по делу № А46-13987/2022 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1	_____
2	_____
3	_____

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора передается Покупателю по цене _____ (_____) руб., (НДС не облагается), на основании Протокола № 1 о результатах проведения открытых торгов посредством прямой (упрощенный порядок) продажи от «__» _____ г., согласно «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества», утвержденного Определением Арбитражного суда Омской области от _____ г. по делу № А46-13987/2022.

2.2. Оплата в течении 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи, по безналичному расчету, путем перечисления на расчетный счет должника или путем внесения наличных денежных средств в кассу должника.

3. Передача Имущества

3.1 Передача Имущества Продавцом, принятие его Покупателем должны быть осуществлены, после подписания договора но не позднее 5 (пяти)

рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Иные условия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи (иному документу в соответствии с требованиями действующего законодательства) в сроки, указанные в п.3.1. настоящего договора.

5.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае их не урегулирования между сторонами такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один выдается Покупателю и один Продавцу.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Жусупова Елена Анатольевна, 15.06.1973 г.р. ИНН 551200424692 СНИЛС 061-851-837-68 Место рождения: с. Пятихатки, Пятихатского района, Днепропетровской области Адрес регистрации и проживания: 644120, г. Омск, ул. 4-я Балтийская, д. 3. Финансовый управляющий _____ П.В. Бурмистров	_____ (ф.и.о., наименование для юрид. лица) ИНН _____ СНИЛС _____ Адрес: _____ _____ паспорт _____ выдан _____ _____ код подразделения _____ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи
от «_» _____ 2022 г.

г. Омск

«_» _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Жусуповой Елены Анатольевны Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 21.09.2022 г. по делу № А46-13987/2022 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», составили Акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял имущество стоимостью _____ руб.

№ п/п	Наименование имущества
1	_____
2	_____
3	_____

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Продавец:
Жусупова Елена Анатольевна, 15.06.1973 г.р.
ИНН 551200424692
СНИЛС 061-851-837-68
Место рождения: с. Пятихатки, Пятихатского района, Днепропетровской области
Адрес регистрации и проживания: 644120, г. Омск, ул. 4-я Балтийская, д. 3.

Покупатель

ИНН _____
СНИЛС _____
Адрес: _____

паспорт _____ выдан _____
_____,
код подразделения _____

_____ П.В. Бурмистров
