

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
18 января 2023 года№ дела
А46-20752/2021

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Кликушиной А.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шенгалыц В.Ю., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Коломицкого Андрея Ивановича (дата рождения: 23.05.1979, место рождения: рп. Москаленки Москаленского района Омской области, адрес регистрации: 644039, г. Омск, п. Армейский, ул. Новая, д. 23, кв. 1, ИНН: 552100424700) Бурмистрова Павла Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и приложенные документы,

с привлечением к участию в обособленном споре к участию в рассмотрении ходатайства финансового управляющего имуществом должника Бурмистрова Павла Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, - Рейлян Натальи Викторовны,

судебное разбирательство проведено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л :

Решением Арбитражного суда Омской области от 04.07.2022 (резюльтивная часть определения оглашена 27.06.2022) Коломицкий Андрей Иванович (далее - Коломицкий А.И., заявитель, должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 27.12.2022), в качестве финансового управляющего имуществом должника утвержден Бурмистров Павел Владимирович, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Публикация сообщения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества состоялась в газете «Коммерсантъ» № 127(7328) от 16.07.2022.

07.12.2022 в Арбитражный суд Омской области поступило ходатайство (вх. № 301582) финансового управляющего имуществом Коломицкого А.И. Бурмистрова Павла Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 14.12.2022 указанное ходатайство принято судом к производству, судебное заседание назначено на 18.01.2023, к участию в рассмотрении ходатайства финансового управляющего имуществом должника Бурмистрова Павла Владимировича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Рейлян Наталья Викторовна, (далее – Рейлян Н.В., третье лицо).

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

23.12.2022 из Управления по вопросам миграции УМВД России по Омской области в материалы дела поступили сведения о месте регистрации Рейлян Натальи Викторовны.

Лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела в порядке, установленном статьями 121, 123 АПК РФ, в том числе, публично путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» и на сайте Арбитражного суда Омской области, представителей в судебное заседание не направили, ходатайств об отложении судебного заседания по делу не заявили, в связи с чем суд рассмотрел заявление в соответствии со статьей 156 АПК РФ в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

На основании части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным упомянутым Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Вопросы, связанные с банкротством граждан, регулируются параграфом 1.1 главы X Закона о банкротстве. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в качестве общего порядка реализации имущества должника-гражданина в деле о банкротстве Закон о банкротстве предусматривает его реализацию на торгах.

При этом реализация соответствующего имущества в ином порядке и иным способом может быть осуществлена исключительно в случае утверждения такого порядка и способа решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда в ситуации, когда торги не способны выявить действительную стоимость предмета продажи, обеспечить конкурентное повышение цены или являются заведомо убыточными для конкурсной массы.

По результатам описи и оценки имущества должника финансовым управляющим

представлено в суд Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ № 1
о формах, способах, порядке, сроках и условиях
порядка продажи имущества
Умершего Коломицкого Андрея Ивановича
(на электронных торгах)

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Бурмистров Павел Владимирович

Наименование должника: Коломицкий Андрей Иванович ИНН 552100424700, СНИЛС 064-043-506 28

Категория должника: физическое лицо Адрес регистрации и проживания должника: 644039, г. Омск, пос. Армейский, ул. Новая, д. 23, кв. 1.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-20752/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«04» июля 2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«04» июля 2022 г.

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

2. Настоящее Положение о порядке и условиях реализации имущества должника Умершего Коломицкого Андрея Ивановича (далее - Имущество должника) предусматривает реализацию следующего имущества:

Лот № 1: Автогрейдер ДЗ-145, 1986 г. в., заводской номер 8724. Мощность двигателя, кВт (л.с.) 95,5 (130).

Имущество находится в общей совместной собственности супругов Рейлян Натальи Викторовны, 15.09.1982 г.р. и умершего должника Коломицкого Андрея Ивановича, 23.05.1979 г.р.

3. Торги по продаже Имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» («Электронная площадка для совершения юридически значимых действий», сайт: www.rus-on.ru, электронный адрес: rus-on@rus-on.ru). Соответствие электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) и оператора электронной площадки установленным требованиям подтверждено Минэкономразвития России - протокол заседания комиссии по подтверждению соответствия электронной площадки и оператора электронной площадки требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

4.1. Сообщения о проведении торгов, а также сообщения о результатах проведения торгов подлежат опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе не производится.

5. Для проведения открытых торгов по продаже Имущества должника организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, в котором согласовываются условия сотрудничества.

6. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, которая подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов и должна содержать все необходимые сведения, перечень которых установлен законодательством РФ. К заявке прилагаются проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат

размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Форма проведения открытых торгов по продаже Имущества должника -проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шаг аукциона».

8. Форма представления предложений о цене имущества - открытая; оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

9. Срок представления заявок на участие в открытых торгах по продаже Имущества должника должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

10. Сообщение о продаже имущества должно быть размещено в порядке, установленном Законом о банкротстве, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

11. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Размер задатка устанавливается финансовым управляющим в размере 10 (десять) % начальной цены Имущества должника. Задаток вносится на счет электронной торговой площадки, указанный в объявлении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах, а также на сайте электронной торговой площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» («Электронная площадка для совершения юридически значимых действий», сайт: www.rus-on.ru

Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID)», где ID - идентификационный номер, присвоенный участнику торгов электронной площадкой. Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке, установленном Регламентом ООО «РУССИА ОнЛайн». Задатки вносятся денежными средствами в российских рублях.

13. Начальная продажная цена имущества устанавливается в следующем размере:
Лот № 1 – 400 000,00 руб.

14. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») - устанавливается в размере 5 (пять) % начальной продажной цены Имущества должника.

15. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в соответствии с установленным законодательством порядком.

16. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов.

17. Для участия в открытых торгах по продаже Имущества должника заявитель представляет оператору электронной площадки составленную в произвольной форме на русском языке заявку на участие в открытых торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

17.1. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, в том числе:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

17.2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

18. В установленном порядке оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявителем заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоить заявке порядковый номер в указанном журнале.

19. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

20. После окончания срока представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

21. По результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение принимается в течение установленного периода времени и оформляется протоколом об определении участников торгов.

21.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

21.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

22. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа; протокол направляется в день его подписания.

23. Оператор электронной площадки после получения заказанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

24. Открытые торги по продаже имущества проводятся оператором электронной площадки, организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

25. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует (составляет) протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

25.1. Организатор торгов в течение установленного периода времени с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

25.2. Утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения торгов в установленном порядке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течении десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

25.3. Все участники торгов уведомляются о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

26. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника.

27. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий должника с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

а) сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описании имущества;

б) цена продажи Имущества должника, порядок оплаты - оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписании договора путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, открытый финансовым управляющим в кредитной организации; реквизиты такого счета указываются в договоре купли-продажи и в объявлении о проведении торгов.

в) порядок и срок передачи имущества покупателю - по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества;

г) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

д) момент перехода права собственности на имущество - после полной оплаты цены имущества и подписания акта приема-передачи, а в случае если переход права подлежит государственной регистрации - после полной оплаты имущества и с момента такой регистрации;

е) в случае отказа или уклонения победителя торгов от исполнения условий договора купли-продажи по оплате имущества (в том числе если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления покупателю. Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления; при этом внесенный покупателем задаток ему не возвращается;

ж) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия - на усмотрение финансового управляющего должника.

28. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

29. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, которое оформляется в письменном виде и подписывается организатором торгов.

29.1. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым

управляющим с этим участником торгов, в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

30. В случае признания торгов несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий должника принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

31. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном порядку проведению первых торгов и с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

32. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

33. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном Законом о банкротстве.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

34. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет 5 % от начальной продажной цены на повторных торгах. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет 3 (три) календарных дня. Цена предложения не может быть снижена более чем на 90% от начальной продажной цены лота. Сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротствах «<https://bankrot.fedresurs.ru>»). Публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе не производится

35. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст. 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

36. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах. Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

37. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

38. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

39. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

40. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

41. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

42. Имущество после признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися подлежит реализации без проведения торгов, путем заключения договоров прямой продажи в течение 40 (сорока) календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества путем прямой продажи в ЕФРСБ.

43. Начальная цена Имущества на первом периоде реализации путем прямой продажи устанавливается в размере цены, равной цене на последнем этапе публичного предложения. Срок, по истечении которого снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней (этап снижения цены). Величина снижения цены продажи Имущества - 10% (десять процентов) (величина снижения). Срок приема заявок при реализации путем прямой продажи может включать не более 8 (восьми) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества должника при реализации путем прямой продажи.

Порядок и условия подачи заявок при реализации путем прямой продажи соответствуют порядку и условиям подачи заявок, установленных настоящим Положением для торгов. Победителем признается лицо:

- предложившее наиболее высокую цену за приобретаемый лот;
- подавшее заявку ранее остальных претендентов на конкретный лот. Время приема заявок фиксируется финансовым управляющим при получении им такой заявки.

44. В случае, если Имущество не было приобретено посредством прямых продаж, то финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися путем прямых продаж путем размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, публикует уведомление, которым кредиторам (с учетом очередности их требований к должнику) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты размещения объявления, предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры банкротства, для погашения своих требований по соглашению об отступном. Стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, составляет пятьдесят процентов минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано. При этом финансовый управляющий не направляет соответствующим кредиторам отдельное предложение о погашении их требований путем предоставления отступного, согласно настоящего пункта, предложение о погашении их требований путем предоставления отступного должно содержать сведения, указанные в ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

45. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления финансовому управляющему в срок, установленный в п. 44 настоящего Положения.

Заявление кредитора о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного должно содержать сведения об имуществе должника, на которое претендует этот кредитор.

Кредитор, не направивший финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

46. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе процедуры банкротства по настоящему Положению, и при отсутствии заявлений участников (учредителей) должника, имущество возвращается должнику по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

47. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее «Положение», финансовый управляющий предоставляет конкурсным кредиторам соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Положения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

48. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

ОСОБЕННОСТИ РАСПЕРЕДЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Согласно проведенной финансовым управляющим инвентаризации имущества должника, выявлено следующее имущество, зарегистрированное на имя супруга должника умершего Коломицкого Андрея Ивановича – Рейлян Натальи Викторовны: **Автогрейдер ДЗ-145, 1986 г.в, заводской номер 8724. Мощность двигателя, кВт (л.с.) 95,5 (130).**

Таким образом, собственниками указанного имущества (лот № 1) являются супруги – умерший Коломицкий Андрей Иванович и Рейлян Наталья Викторовна.

Имущество, составляющее Лот № 1, подлежит реализации по общим правилам, предусмотренным настоящим Положением.

При этом в конкурсную массу включается 1/ 2 (одна вторая) часть средств от стоимости реализации Лота № 1, остальная часть этих средств выплачивается супругу должника – Рейлян Наталье Викторовне в соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

ПОЛОЖЕНИЕ № 2 о формах, способах, порядке, сроках и условиях порядка продажи имущества умершего Коломицкого Андрея Ивановича (имущество стоимостью менее 100 тыс. руб.)

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Бурмистров Павел Владимирович

Наименование должника: умерший Коломицкий Андрей Иванович ИНН 552100424700,
СНИЛС 064-043-506 28

Категория должника: физическое лицо Адрес регистрации должника: 644039, г. Омск, пос. Армейский, ул. Новая, д. 23, кв. 1.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-20752/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«04» июля 2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«04» июля 2021 г.

I. Общие положения

1.1. После проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к продаже имущества должника, начальная цена продажи которого составляет менее ста тысяч рублей.

1.2. Финансовый управляющий выступает в качестве организатора торгов.

1.3. Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и составляет **115 000,00 рублей.**

1.4. Перечень имущества, предлагаемого к продаже:

№ Лота	Наименование имущества, входящего в лот	Стоимость лота, определенная финансовым управляющим
1	ТОЙОТА TOWNACE E, 1990 г. в., серого цвета, номер шасси CR210063818. Требуется ремонт двигателя.	38 000,00

2	ВАЗ 2121, 1984 г. в., красного цвета, идентификационный номер (VIN) ХТА212100F0407006 Требуется ремонт двигателя	17 000,00
3	Мицубиси Галант, 1983 г. в., серого цвета, № кузова ЕА1А0016388	60 000,00
	ИТОГО, стоимость всех лотов	115 000,00

1.5. Указанное имущество является совместной собственностью должника Коломицкого Андрея Ивановича и его супруги Рейлян Натальи Викторовны.

II. Продажа имущества стоимостью менее 100 000 руб. без проведения электронных торгов

2.1. Продаже без проведения электронных торгов подлежит имущество Должника, указанное в п. 1.4.

2.2. Имущество реализуется в течение 25 рабочих дней с момента утверждения настоящего порядка и публикации объявления о торгах.

Имущество, начальная цена продажи которого менее ста тысяч рублей, реализуется финансовым управляющим посредством заключения прямых договоров купли-продажи, с любым лицом, подавшим заявку на приобретение имущества по наибольшей цене, предложенной таким лицом, но не менее стоимости имущества, указанной в п. 1.4.

2.3 Сроки и условия реализации имущества: сообщение о продаже имущества должника путем прямого предложения подлежит опубликованию в срок не менее 25 рабочих дней до даты начала торгов.

2.4. При отсутствии в установленный срок заявки на приобретение имущества, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется на 50 % при этом, срок подачи заявок устанавливается – 5 рабочих дней.

2.5. Публикация о продаже имущества осуществляется в сети Интернет на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротствах <https://bankrot.fedresurs.ru>. Продажа проводится без объявления в официальном издании газете «Коммерсантъ».

2.6. Заявка на приобретение Имущества подается на электронный почтовый адрес финансового управляющего burmistrov_pv@rambler.ru, а также заявки принимаются организатором торгов (644043, г. Омск, ул. Герцена, 19, офис 304) в течение 25 рабочих дней с момента публикации объявления о проведении торгов: на сайте сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротствах <http://www.fedresurs.ru>.

Прием заявок по каждой единице Имущества регистрируется в журнале приема заявок. Форма заявки и журнала регистрации заявок приведены в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Порядку и условиям продажи имущества должника.

2.7. Задаток при подаче заявки не предусмотрен.

2.8. Предложение о заключении договора купли продажи направляется победителю торгов в течении 5 дней с момента окончания приема заявок.

2.9. К заявке на приобретение имущества должны прилагаться следующие документы:

Для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ, копии устава, свидетельств о регистрации и постановке на налоговый учет

Для индивидуального предпринимателя и физического лица:

выписка из ЕГРИП, копии свидетельств (листов записи) о регистрации и постановке на налоговый учет, СНИЛС, копия паспорта гражданина.

Для представителей: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на приобретение имущества и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества.

III. Порядок заключения договора купли-продажи, прочие положения.

3.1. Покупателем Имущества признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку, содержащую наибольшую цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, действующей в момент подачи заявки.

3.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

3.3. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение десяти рабочих дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Коломицкий Андрей Иванович

Счет № 408 178 108 45 004 532 064

В Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк»

БИК 045209673.

3.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, после полной оплаты имущества.

3.5. Денежные средства, вырученные от продажи, распределяются следующим образом: в конкурсную массу включается 1/ 2 (одна вторая) часть средств от стоимости реализации имущества, остальная часть этих средств выплачивается супругу должника – Рейлян Наталье Викторовне.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

IV. Имущество должника, оставшееся после продажи

4. Нереализованное имущество предлагается финансовым управляющим к принятию кредиторами в счет погашения своих требований в течение пяти дней после признания торгов несостоявшимися либо отказа победителя торгов и иных участников торгов от заключения договора купли-продажи. В случае отказа кредиторов от принятия имущества должника в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина имущество возвращается должнику по акту приема-передачи в соответствии с п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Доводов, свидетельствующих об отсутствии оснований для утверждения либо несоответствии требованиям Закона о банкротстве выше указанных Положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротстве, не представлено.

Сведениями о наличии разногласий по порядку продажи имущества должника между конкурсными кредиторами, должником и финансовым управляющим суд не располагает.

Возражений, указывающих на несоответствие закону представленного финансовым управляющим Положения, в материалы дела не представлено.

В связи с изложенным, суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего имуществом должника.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ) и будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения (статья 186 АПК РФ).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184 – 186, частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Коломицкого Андрея Ивановича (дата рождения: 23.05.1979, место рождения: рп. Москаленки Москаленского района Омской области, адрес регистрации: 644039, г. Омск, п. Армейский, ул. Новая, д. 23, кв. 1, ИНН: 552100424700) в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия путём подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

А.С. Кликушина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 07.02.2022 8:44:59

Кому выдана Кликушина Алёна Станиславовна