



Оценщик
Кузнецова Светлана Ивановна
Свидетельство о членстве в
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
№4348 от 25 апреля 2008 года
т. +7 (951-406-9158)

Отчет № 58 **от 30.11.2022 г.**

об определении рыночной стоимости
легкового автомобиля HYUNDAI i30, 2015 года выпуска

Дата оценки

30.11.2022 г.

Заказчик

Конкурсный управляющий
Коняхина Дмитрия Валерьевича
Бурмистров П.В.

г. Омск – 2022



Оценщик
Кузнецова Светлана Ивановна
Свидетельство о членстве в
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
№004348 от 25 апреля 2008 года
т. +7 (951-406-9158)

Уважаемая Павел Владимирович!

В соответствии с договором № 30/11/2022 от «30» ноября 2022 г. заключенным, между нами, произведена оценка рыночной стоимости легкового автомобиля HYUNDAI i30, 2015 года выпуска.

Оценка произведена по состоянию на 30.11.2022 года.

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Результаты, полученные в процессе реализации различных подходов к определению рыночной стоимости легкового автомобиля HYUNDAI i30, 2015 года выпуска, составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ HYUNDAI I30, 2015	720 000,00

Рыночная стоимость ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ HYUNDAI I30, 2015 года выпуска с учетом необходимого округления составляет:

по состоянию на 30.11.2022 года

720 000,00

Семьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек)

Я провела оценку стоимости объекта оценки, определённого в договоре. По результатам оценки был составлен отчёт № 58 от 30 ноября 2022г., который с данным письмом передаётся в Ваше распоряжение. Процесс оценки и подготовка отчёта проводились в соответствии с указанным выше договором, а также с учётом требований российского законодательства и стандартов в сфере оценочной деятельности. Отчет включает описание количественных и качественных характеристик объекта оценки, методологию определения стоимости, этапы проведенного анализа и обоснование полученных результатов. В отчет также включены принятые допущения и ограничивающие условия, в рамках которых необходимо рассматривать вывод оценщика о величине стоимости объекта оценки

Оценка была проведена в соответствии со следующими стандартами и законодательными актами:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (действующая редакция).
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден

Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298.

4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299.

5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.

6. Стандартами и правилами ООО «РОО».

Обращаю Ваше внимание, что настоящее письмо является документом информационного характера и предваряет Отчет об оценке, приведенный далее, и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом отчёта.

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность оказания Вам услуги и надеюсь на дальнейшее сотрудничество.

**С уважением, специалист по оценке
Кузнецова С. И.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	6
3. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	7
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	7
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ВЫПОЛНЯВШЕМ ОЦЕНКУ	7
3.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПОДГОТОВКЕ ОЧЕТА	8
3.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	8
3.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДОПУЩЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ К УКАЗАННЫМ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	8
3.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	9
3.7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
3.8. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....	10
3.9. ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ, УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ, И ТЕРМИНОВ...	11
3.10. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ.....	13
4.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	13
4.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
4.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
4.3 АНАЛИЗ РЫНКА.....	16
4.4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
5. ОБЗОР ПОДХОДОВ, ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	23
5.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	25
5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	26
5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	28
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	34
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.....	35
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	37

1.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Договор № 30/11/2022 от «30» ноября 2022 г. на проведение оценки	
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	
Тип ТС	Легковой автомобиль
Марка, модель ТС	HYUNDAI I30
Категория	B
VIN	TMAD251BAGJ267507
Госномер	X733PB55
ПТС	78 PH 561026
Год выпуска	2015
Имущественные права на Объект оценки	Собственность
Дата оценки	30 ноября 2022 года
Период проведения работ	30 ноября 2022 года

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке Объекта оценки

Тип ТС	Марка, модель ТС	ПТС	Год выпуска	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
на дату 30 ноября 2022г.						
Легковой автомобиль	HYUNDAI I30	78 PH 561026	2015	не применялся	720 000,00	не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость легкового автомобиля HYUNDAI I30, 2015 года выпуска идентификационный номер (VIN)– TMAD251BAGJ267507, составила (округленно):

на дату проведения оценки 30.11.2022 г.
720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

Настоящий отчет № 58 составлен 30.11.2022г. в г. Омске.

Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик

Кузнецова С.И.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Информация в соответствии с п.21 ФСО №3	
Объект оценки:	Легковой автомобиль HYUNDAI I30, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN)– TMAD251BAGJ267507
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Реализация имущественных прав на объект в ходе процедуры конкурсного управления
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Ограничения и пределы применения полученного результата	На основании ФСО № 1 использование результатов оценки рекомендовано к применению в течение 6 месяцев с даты составления отчета.
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	30.11.2022 г.
Дата проведения осмотра объекта оценки	Объект оценки не осматривался по согласованию с Заказчиком
Допущения или ограничения, на которых должна основываться оценка	
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. - Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав требования. Право оцениваемой собственности является достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме указанных в отчете. - Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, узлов. Оценщик не несет ответственность за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. - Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации. - Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. - От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову из суда или на основании отдельного договора с заказчиком. - Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно на дату оценки. - Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. - Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены.	
Применяемые стандарты оценки	
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (действующая редакция). - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297. - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298. - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299. - Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 - Стандартами и правилами ООО «РОО».	

3.ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки	Коняхин Дмитрий Валерьевич Адрес: 644089, Омская обл., г. Омск ,ул. 2 Новоселовский пер, д.5 Паспорт 5203 № 446484 выдан Крутинским РОВД Омской области 18.06.2003г. в лице конкурсного управляющего Бурмистрова Павла Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области Дело А46-4537/2021 от 27 апреля 2021 года
------------------------	---

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ВЫПОЛНЯВШЕМ ОЦЕНКУ

Оценщик:	Кузнецова Светлана Ивановна Паспорт серия 5203 № 510535 Выдан: Первомайским УВД Советского административного округа г. Омска 10.06.2003 г. Код подразделения: 552-004 644083, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 13, кв.24 ИНН 550105035581
Номер контактного телефона оценщика	т. 8-951-406-9158
Почтовый адрес оценщика (место нахождения оценщика)	644 106, г. Омск, ул. Звездная 6 кв. 79
Адрес электронной почты оценщика	deadent1@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в СРО:	Свидетельство о членстве в СРО оценщиков №004348. Выдано Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков» 25.04.2017 г. Оценщик включен в реестр РОО: 25.04.2008.
Документы, подтверждающие получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом от 27.12.2006 г. о профессиональной переподготовке: ПП № 724222. Специализация: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Диплом выдан: Высшая школа приватизации и предпринимательства. Институт.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Страховой полис № 433-121121/21/0325R/776/00001/21 – 004348 от 10.12.2021 г. обязательного страхования оценщика. Срок действия полиса страхования с 01 января 2022 года по 30 июня 2023года. Лимит ответственности Страховщика 300 000 рублей.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключили трудовой договор:	Нет
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Кузнецова С.И. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.	Не привлекались

3.3. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА

Не привлекались.

3.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 — является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 — является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (действующая редакция) утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 — является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

4. Федеральный Стандарт Оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г. — является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО №2, ФСО № 3) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст.15 Закона РФ от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции на дату составления отчета).

Кроме того, Оценщик использовал стандарты и правила СРО, в которой он состоит (в части не противоречащей ФСО № 1, ФСО №2, ФСО № 3, ФСО № 10). Оценщик является членом саморегулируемой организацией оценщиков ООО «РОО», в связи с чем применение стандартов и правил оценочной деятельности является обязательным на основании п.3 ФСО № 3.

3.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ К УКАЗАННЫМ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.

3. Сведения, предоставленные Заказчиком, считаются достоверными. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

4. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако он не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

5. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчёту и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.

6. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение экономических,

юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что с ним будут производиться операции по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

8. Считается, что информация о техническом состоянии объектов-аналогов, полученная от риэлтерских агентств, достоверна.

9. Подразумевается, что у оцениваемого имущества и территории, на которой оно расположено, не имеется каких-либо скрытых недостатков или преимуществ, которые могли бы соответственно уменьшить или увеличить стоимость имущества. Оценщик не несет ответственности за наличие таких недостатков или преимуществ, а также за организацию независимой технической экспертизы, которая могла бы выявить такие преимущества или недостатки.

10. При анализе использовались только оферты с открытой ценой предложения.

11. Ввиду отсутствия у Оценщика информации о намерениях потенциальных покупателей, принятых для сравнения в рамках сравнительного подхода к определению стоимости аналогов объектов оценки, при проведении сравнения объекта оценки с аналогами условия продажи и финансирования предполагаемой сделки считаются равными, характерными для сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

3.6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, составивший данный отчет, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчёте, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются его личным, независимым и профессиональным анализом, мнением и заключением;
- не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по Договору об оценке) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата его услуг не связана с определённой итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределённой стоимостью или стоимостью, определённой в пользу клиента.

3.7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта собственности — это упорядоченный процесс, в основу которого положены принципы оценки. Этот процесс предусматривает определение задачи, сбор информации и ее анализ в целях получения обоснованной оценки стоимости. Процесс оценки основывается на научном методе, и применим к решению широкого круга оценочных задач.

Процесс оценки может быть разделен на ряд последовательных стадий:

1. Определение проблемы (постановка задачи).
2. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку, составление плана работ. Сбор, проверка и анализ данных.
3. Применение трех подходов к оценке стоимости объекта собственности и выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых

расчетов.

4. Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов.
5. Подготовка отчета и заключения об оценке.

1-я стадия. Определение проблемы

Данная стадия оценки подразделяется на этапы:

- ✓ формулирование цели и функции, предполагаемое использование оценки;
- ✓ идентификация объекта и прав, связанных с имуществом, подлежащим оценке;
- ✓ определение даты оценки;
- ✓ ознакомление заказчика с ограничительными условиями.

2-я стадия. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Сбор, проверка и анализ данных.

Вторая стадия оценки — это предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Эта стадия оценки включает:

- ✓ Предварительный осмотр объекта и знакомство с его администрацией.
- ✓ Составление графика работ по оценке.
- ✓ Определение источников и способов сбора информации.
- ✓ Подготовку и подписание договора на оценку и определение суммы гонорара.

3-я стадия. Использование трех подходов для определения величины стоимости собственности

Существует три основных подхода к оценке собственности, которые должны быть использованы для оценки любого объекта: сравнительный, доходный, затратный.

Сравнительный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на сравнении данного объекта собственности с аналогичными уже проданными объектами. Основан на принципе замещения.

Доходный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов. Основан на принципе ожидания.

Затратный подход (подход на основе активов) — общий способ определения стоимости предприятия, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов. Основан на принципах замещения, наилучшего и наиболее эффективного использования, вклада, сбалансированности, экономической величины и экономического разделения.

4-я стадия. Согласование результатов

Согласование — это процесс, в ходе которого для достижения окончательной оценки стоимости выносятся определенные логические суждения. Перед его началом оценщик просматривает все факты и проверяет точность вычислений. Все допущения проверяются на разумность и надежность. В ходе процесса согласования оценщик проверяет применимость принципов оценки на различных этапах процесса оценки. Обычно в результате согласования оценщик представляет клиенту единственную величину стоимости. Хотя в случае невозможности выведения единой величины возможно предоставление диапазона стоимости.

5-я стадия. Отчет о результате оценки стоимости

В качестве последнего шага оценщик пишет отчет о своих выводах и заключениях, которые он затем передает клиенту

3.8. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции).
2. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 от 30.11.1994 года № 51-ФЗ и Часть 2 от 26 января 1996

года № 14-ФЗ (в действующей редакции).

3. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть 1 от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ (в действующей редакции).

3.9. ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ, УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ, И ТЕРМИНОВ

♦ Оценщик (субъект оценочной деятельности) – это физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» (N 135-ФЗ 29 июля 1998 года).

♦ Отчет об оценке – это документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (ФСО № 3).

♦ Основание для проведения оценки - это договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (N 135-ФЗ 29 июля 1998 года).

♦ Объекты оценки - это:

отдельные материальные объекты (вещи);

совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);

право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

права требования, обязательства (долги);

работы, услуги, информация;

иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (N 135-ФЗ 29 июля 1998 года).

♦ Цель оценки - это определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (ФСО № 1).

♦ Результат оценки – это итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях (ФСО № 1).

♦ Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (ФСО № 1).

♦ Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости (ФСО № 1).

♦ Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме (N 135-ФЗ 29 июля 1998 года).

♦ **Право собственности** – субъективное гражданское право, закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащем ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания.

♦ **Корректировка** – математическая операция, учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, которая вызвана влиянием конкретного элемента сравнения.

♦ **Наиболее эффективное использование** - использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

♦ **Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО № 1).

♦ **Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО № 1).

♦ **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (ФСО № 1).

♦ **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (ФСО № 1).

♦ **Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства (ФСО № 1).

♦ **Величина износа и устареваний** определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний (ФСО № 7).

♦ Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (ФСО № 1).

♦ Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (ФСО № 1).

♦ Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (ФСО № 1).

♦ Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

♦ Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

♦ Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

♦ Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

3.10. ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

При составлении отчета об оценке оценщик придерживается следующих принципов:

– в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);

– информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);

– содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);

– состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);

– отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки, при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности).

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном разделе представлен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих его количественные и качественные характеристики: состав, имущественные права, местоположение, физические характеристики, информация о текущем использовании и др.

Объектам оценки является движимое имущество:

Легковой автомобиль HYUNDAI I30, 2015 года выпуска идентификационный номер (VIN)– TMAD251BAGJ267507

Перечень документов, предоставленных Заказчиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Данные устного и письменного характера, предоставленные Заказчиком
- ПТС ТС 78 PH 561026
- Договор купли-продажи автомобиля с пробегом № 0000000079 от 14.07.2021г.
- Кредитный договор № 03/40-059736/2021 от 14 июля 2021г.
- Договор залога № 03/00-013801/2021 от 14.07.2021г.

Анализ достаточности и достоверности полученной информации

Наименование	Показатель
Анализ достоверности	Копии документов получены от Заказчика. Доказательство достоверности информации, указанной в предоставленных для оценки документах, возлагается на Заказчика документов
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получена исчерпывающая информация о виде и объеме прав на оцениваемое имущество, содержащаяся в документах. Документы подтверждают существующие права на объект (реквизиты правоустанавливающих / правоподтверждающих документов приведены выше, копии приложены в Приложении к настоящему Отчету).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Оценщиком установлено соответствие количественных и качественных характеристик Объекта оценки параметрам, отраженным в представленных документах.
Анализ достоверности и полноты информации, полученной из открытых источников	Анализ рынка указывает на то, что информация, полученная из различных открытых источников, так или иначе, подтверждается в виде общих статистических данных и данных общего состояния рынка по конкретному виду оцениваемого имущества
Установление данных об обременениях на Объект оценки	В залоге ПАО «Росгосстрах Банк» Договор залога № 03/00-013801/2021 от 14.07.2021

На основании вышеизложенного Оценщик пришел к заключению о достоверности полученной от Заказчика информации и достаточности ее для определения рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки.

4.2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристика	Показатель
Марка, модель	HYUNDAI I30
Регистрационный знак	X733PB55
Идентификационный номер (VIN)	TMAD251BAGJ267507
Двигатель №	G4FGFZ501897
Кузов (кабина)	TMAD251BAGJ267507
Шасси (рама)	отсутствует
Эксплуатационная масса	8070 кг
Мощность двигателя	130 (95,6)
Объем двигателя	1591
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Категория	B
Цвет	белый
Год выпуска	2015
Фактический пробег на дату оценки, тыс. км	131 055

Физический износ на дату оценки, %	47 %
Описание технического состояния, текущего использования и имущественных прав объекта оценки	
Техническое состояние	Исправен
Текущее использование	Используется
Имущественные права	Собственность
Собственник (владелец)	Коняхин Дмитрий Валерьевич
Общий вид грузовой тягач седельный	

Анализ месторасположения Объекта оценки

Омск

Омск расположен на юге Западно-Сибирской равнины в южной подзоне лесостепной зоны на месте впадения в Иртыш реки Омь. Основан в 1716 году. Официально получил статус города в 1782 году. Омск является одним из крупнейших в России промышленных центров, крупным транспортным узлом. Город-миллионник, второй по численности населения в Сибири и восьмой в России.

Административное устройство

Город Омск разделён на 5 административных округов (городских административных районов)

Промышленность

Омск является крупнейшим в Омской области и одним из крупнейших в России промышленных центров. В 2013 году Омск занял 5 место в рейтинге 250 крупнейших промышленных центров России по промышленному производству, которое составило 528 млрд рублей. Основу промышленности Омска составляют нефтепереработка, нефтехимия, химическая промышленность, машиностроение (производство авиакосмической техники, бронетехники, сельхозтехники).

Образование и наука

В декабре 2008 года начал работу ресурсный центр информатизации образования. Важным этапом информатизации муниципальной системы образования стало появление «Омского образовательного портала» — официального представительства департамента образования в Интернете. Свои официальные сайты имеют 97 школ и 15 учреждений дополнительного образования города

В Омске действует 28 высших учебных заведений (вузов) — университетов, академий и институтов.

В городе действует Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук. Он был создан в 1990 году и координирует деятельность омских научных учреждений

Население

На 1 января 2018 года по численности населения город находился на 8 месте из 1113 городов Российской Федерации. В Омске проживают представители 102 национальностей

4.3. АНАЛИЗ РЫНКА

По ФСО -3 в независимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: ...анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в 2020-2022 годах

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительные, за исключением периодов мировых кризисов: 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%), 2020 (-2,7%). Средний ежегодный прирост составлял +3,9%.

Учитывая сложившуюся в последние 30 лет избыточную импортозависимость и санкционное блокирование Западом, в России начались изменения социально-экономического курса, купирование внешних факторов и рисков, изменения финансово-кредитной политики и структуры экономики, создание благоприятных условий внутреннего развития бизнеса (прежде всего, производственного) и реальная поддержка населения. Принимаются меры по уменьшению зависимости финансовой системы страны от доллара США и постепенного перехода внешней торговли на оплату за рубли, что укрепит финансовую систему России. Вывоз капитала и ресурсов снизится, увеличатся внутренние инвестиции, импортозамещение ускорится, отраслевая структура сбалансируется высокой долей производственных секторов.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и перспективных стран.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (первая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2022.pdf>,
зеленый – положительная динамика, красный - отрицательная динамика

(в сопоставимых ценах)

№		2021 г.		Янв 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	130795,3	+4,7	
2.	Инвестиции в основной капитал		+7,7	
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+3,1	

		2021г.	Янв-февр 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства	+5,3	+7,5
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,9	+1,0
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+3,3
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	+8,2	
8.	- жилых помещений	+12,7	+82,5
9.	- нежилых помещений	+10,5	
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+4,5
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+4,4
13.	трубопроводного	+7,4	+4,5
14.	автомобильного	+5,0	+4,2
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	+4,7
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+12,4
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+9,6
18.	Внешнеторговый оборот (январь-январь 2022), (сальдо положит. 22,5 млрд.долл. США)	+39,3	+57,9
19.	в том числе: экспорт товаров	+48,2	+69,9
20.	импорт товаров	+26,8	+38,6
21.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-январь 2022, руб.:		
22.	- номинальная	+9,8	+10,8
23.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+1,9
24.	Ключевая ставка с 28.02.2022г., %	+8,5	20,0
25.	Инфляция (годовая) на конец января 2022 года (г/г)	+8,7	9,2

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	2022/2021, %
26.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-январь 2022 г.	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	н.д.
27.	Кредиторская задолженность организаций на 01.02.22	+18,8	+1,2
28.	просроченная	5,0 % от кредиторской задолж.	-5,1
29.	Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.03.22	+19,5	+22,4
30.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.03.22	+5,5	+6,3
31.	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.03.22	+15,0	+13,2
32.	Кредиты физическим лицам на 01.03.22	+23,9	+23,3
33.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+27,4

. В январе - феврале в российской экономике сохранялись позитивные тенденции второй половины 2021 года. Рост ВВП в первые два месяца текущего года, по оценке Минэкономразвития России, сохранился на уровне 4 кв. 2021 г. (5,0% г/г). Промышленное производство в январе - феврале увеличилось на 7,5% г/г за счет роста как добывающих, так и обрабатывающих отраслей. Сохранение уровня безработицы на исторических минимумах (в среднем 4,3% за 2 месяца, как и в 4 кв. 2021 г.) и устойчивый рост реальных заработных плат (1,9% в январе после 2,8% г/г в 4 кв. 2021 г.) оказывали поддержку потребительскому спросу (так, оборот розничной торговли увеличился в январе - феврале на 4,4% г/г после роста на 4,7% г/г в 4 кв. 2021 года).

Вместе с тем с конца февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. Одновременно ажиотажный спрос населения на ряд продовольственных и непродовольственных товаров в совокупности с ослаблением рубля привели к ускорению инфляции (до 17,8% в апреле в годовом выражении).

На первом этапе после введения санкционных ограничений в отношении Российской Федерации Банком России и Правительством Российской Федерации был оперативно реализован комплекс мер по стабилизации ситуации на валютном и финансовом рынках, в том числе на внеочередном заседании Банка России 28 февраля 2022 г. повышена ключевая ставка до 20%, временно приостановлены торги в фондовой секции Московской биржи, а также введены ограничения на движение капитала и обязательная продажа 80% валютной выручки экспортерами на внутреннем валютном рынке.

Кроме того, Правительством Российской Федерации 15 марта 2022 г. принят План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления (далее - План), который на регулярной основе дополняется новыми мероприятиями в зависимости от выявляемых рисков и потребностей.

Основной задачей Плана является облегчение и ускорение адаптации экономики к новым условиям. Были приняты решения по либерализации внутренней хозяйственной деятельности (радикально сокращена контрольно-надзорная деятельность, перенесено введение обязательных требований, автоматически продлены лицензии и разрешения, упрощены процедуры подтверждения соответствия). Сняты многие барьеры на пути импорта (обнуление пошлин на более чем 1000 позиций, ввоз по копиям документов, снятие ветеринарного и фитосанитарного контроля и другие). Для поступления денег в экономику упрощены и ускорены бюджетные процедуры, в том числе упрощены правила госзакупок (в том числе увеличен размер авансов, облегчены изменения в условия контрактов). Реализуются программы поддержки отдельных отраслей - сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ИТ и других. Активно идут выдачи в рамках программ льготного кредитования (системообразующих организаций, субъектов МСП, сельхозтоваропроизводителей). Предоставлены отсрочки по страховым взносам на 2 и 3 кварталы широкому кругу отраслей.

Благодаря указанным мерам удалось сохранить устойчивость финансового и валютного рынков, стабилизировать ситуацию в экономике. Так, по итогам апреля курс рубля укрепился 71 рублем за долл. США (на пике в начале марта - более 130 рублей за доллар США), в начале мая курс рубля продолжил укрепление. Укрепление рубля и спад ажиотажного спроса также способствовали замедлению инфляции: до 0,2% еженедельно во второй половине апреля и до 0,12% на первой неделе мая (в начале марта 2022 г. цены повышались более чем на 2% в неделю). В годовом выражении инфляция стабилизировалась на уровне 17,7 - 17,8% г/г. В результате стабилизации по вышеперечисленным направлениям Банк России начал постепенно ослаблять введенные ранее ограничения на операции с иностранной валютой, а также 29 апреля 2022 г. понизил ключевую ставку до 14 процентов.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

	Август 2022 г.	Август 2022 г. в % к августу 2021 г.	Январь-август 2022 г.	Январь- август 2022 г., в % к январю- августу 2021 г.	Справочно январь- август 2021 г. в % к январю- августу 2020 г.
Индекс промышленного производства	-----	104,2	-----	104,5	102,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	15981,2	173,4	79439,0	113,2	99,8
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн	16,8	98,8	138,1	96,4	94,4
молоко	54,4	101,9	489,1	101,1	97,8
яйца, млн штук	36,4	49,9	539,0	79,0	107,6
Оборот розничной торговли, млн рублей	10449,3	97,5	80448,6	101,9	117,0

Объем платных услуг населению, млн рублей	8693,4	95,6	66894,0	83,7	100,2
Индекс потребительских цен на товары и услуги, %	98,9	113,9	-----	109,8	105,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁸⁾ , %	102,9	109,4	-----	104,7	132,4
Среднемесячная начисленная заработная плата (ноябрь, январь-ноябрь соответственно) реальная, %	494,3	99,6	498,7	99,5	98,2

Подведены итоги социально-экономического развития Омска за 8 месяцев 20202 года. За девять месяцев 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021-го объем выпуска промышленной продукции снизился всего на 0,2%. При этом в среднем по России – на 2,9%. Это объясняется уменьшением выпуска нефти и топочного мазута, производства шин и покрышек, пищевых продуктов, мебели, деревянных изделий и бумаги. Однако увеличился выпуск металлоизделий, химических продуктов, светильников, лекарств, одежды и текстиля, кожи, напитков и ряда других товаров. Инвестиции в основной капитал по крупным и средним компаниям выросли на 15,9%, а в целом по России уменьшились на 4,1%. В сфере строительства объем работ увеличился на 4,2%, хотя по стране сократился на 0,4%. Средняя площадь построенной квартиры составила 65 кв. м. В расчете на тысячу человек введено 158,8 кв. м общей площади. Индивидуальные застройщики построили 43,9 тыс. кв. м жилья. Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям увеличился в Омске на 6,7% (в среднем по России уменьшился на 4,8%), а объем платных услуг сократился на 8,5% (по стране – на 18,7%).

В августе 2022 г. по сравнению с июлем 2022 г. индекс потребительских цен составил 99,48%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 110,40% (в августе 2021 г. – 100,17%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 104,69%).

Индексы потребительских цен

в процентах

	Август 2022 г. к			Январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г.	Справочно			
					август 2021 г. к			январь-август 2021 г. к январю-августу 2020 г.
	июлю 2022 г.	декабрю 2021 г.	августу 2021 г.		июлю 2021 г.	декабрю 2020 г.	августу 2020 г.	
Индекс потребительских цен	99,48	110,40	114,30	114,38	100,17	104,69	106,68	105,98
в том числе на:								
товары	99,28	110,78	115,68	116,27	100,12	105,03	107,85	106,98
продовольственные товары ¹⁾	98,64	109,31	115,77	116,48	99,49	104,45	107,70	107,41
продовольственные товары без плодоовощной продукции	99,92	112,16	117,50	116,26	100,56	105,23	107,92	107,05
плодоовощная продукция	88,18	88,43	102,07	118,45	91,61	98,75	106,05	110,01
непродовольственные товары	99,95	112,35	115,51	115,95	100,80	105,61	107,97	106,52
услуги	100,05	109,27	110,45	109,23	100,32	103,86	103,78	103,39
Базовый индекс потребительских цен	100,00	113,76	117,71	116,69	100,59	105,24	107,07	105,87

1) Включая алкогольные напитки.

1) Включая алкогольные напитки.

Снижение потребительских цен на 0,5% и более зафиксировано в 50 субъектах Российской Федерации. В наибольшей степени – в Ненецком автономном округе (на 2,6%) в связи с удешевлением услуг на 9,3%, в Саратовской области (на 1,4%) в связи с удешевлением

продовольственных товаров на 2,9%. В то же время в Камчатском крае и Чукотском автономном округе цены на товары и услуги выросли на 0,6%, в Республике Алтай – на 0,1%.

В Москве и Санкт-Петербурге цены за месяц снизились на 0,4% (с начала года зафиксирован прирост цен – 10,8% и 9,3% соответственно).

Анализ состояния рынка легкового транспорта

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ», опираясь на статистические данные с АО «Электронный паспорт», опубликовало анализ рынка коммерческой техники за первое полугодие 2022 года и сравнило его с аналогичным периодом в 2021 году.

За шесть месяцев 2022 года продажи легковых автомобилей упали на 56% по сравнению с первым полугодием 2021 года. Продажи легких коммерческих автомобилей и грузовых автомобилей снизились на 39% и 19% соответственно. Рост продаж автобусов на 5% аналитики АВТОСТАТ связывают с поступлением госзаказов.



Уже в январе-феврале продажи легковых автомобилей стали сокращаться, однако отрицательные показатели не казались катастрофическими. В марте рынок рухнул, а в апреле-июне продажи практически остановились. В конце июня - начале июля рынок начал медленно восстанавливаться.



Рис. 2. Продажи легковых автомобилей в первом полугодии 2022 года. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Динамика продаж по автомобильным брендам

Массовый сегмент. Продажи выросли только у Exeed — плюс 251%. Аналитики связывают такой рост бренда с низкой прошлогодней базой.

Продажи автомобилей других марок снизились, а у некоторых — катастрофически снизились. В самом низу оказались популярные европейские и японские марки, а также отечественная LADA.

Премиальный сегмент. Продажи выросли только у Genesis — плюс 87%. Этот успех также связан с низкой прошлогодней базой. У остальных брендов катастрофа.

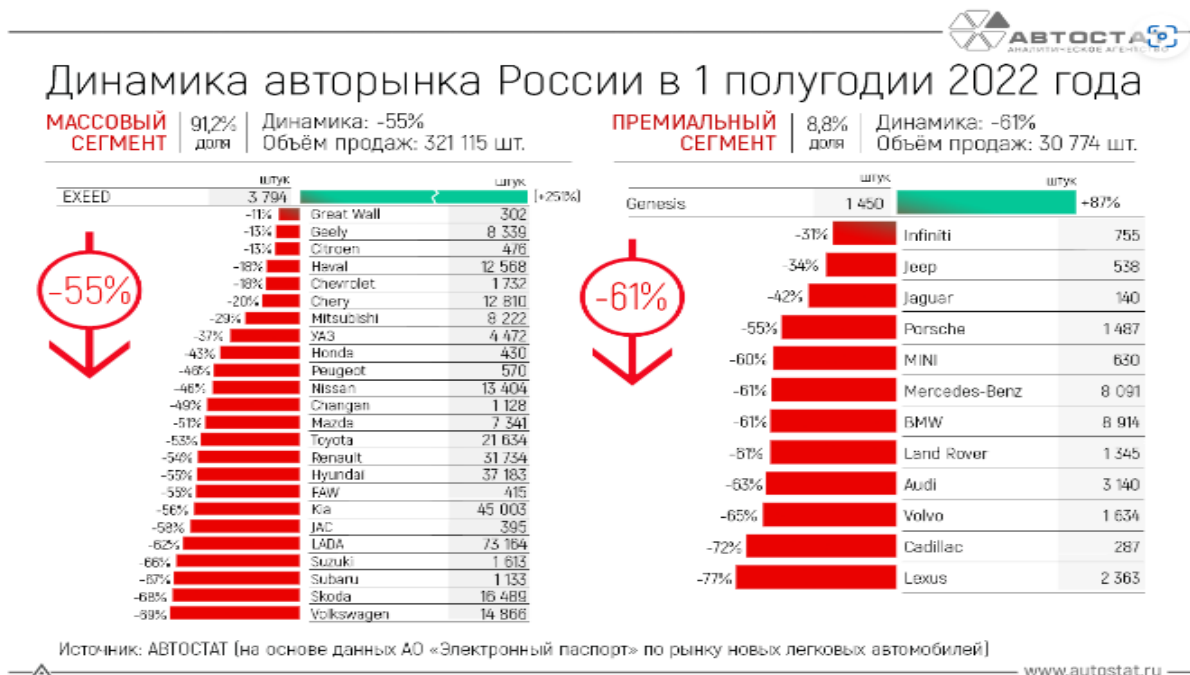


Рис.3. Динамика продаж по автомобильным брендам. Инфографика: Дмитрий Лавренёв

Несмотря на жесткое падение, лидером по количеству продаж осталась отечественная LADA. Продано 73164 автомобиля этой марки. Далее следуют корейские KIA (45003 штук) и Hyundai (37183 штук).

Среди отдельных моделей автомобилей мощный рост показал китайский Haval Jolion — плюс 635%. Наибольшее падение продаж у LADA Granta — минус 69%.



Рис.4. Лидеры и аутсайдеры по маркам и моделям. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Рынок автокредитования

В январе и феврале 2022 года банки выдали меньше кредитов, чем за аналогичный период 2021 года, однако за счет инфляции объем выданных кредитов вырос.

На графике видно, что еще в начале года эти показатели росли. Однако в марте и апреле автокредитование практически остановилось. Количество и объем выданных кредитов рухнули на 90% и 85% соответственно.

Эксперты связывают падение объемов автокредитования с повышением ЦБ РФ ключевой ставки до 20%. По мере снижения ключевой ставки автокредитование начало восстанавливаться

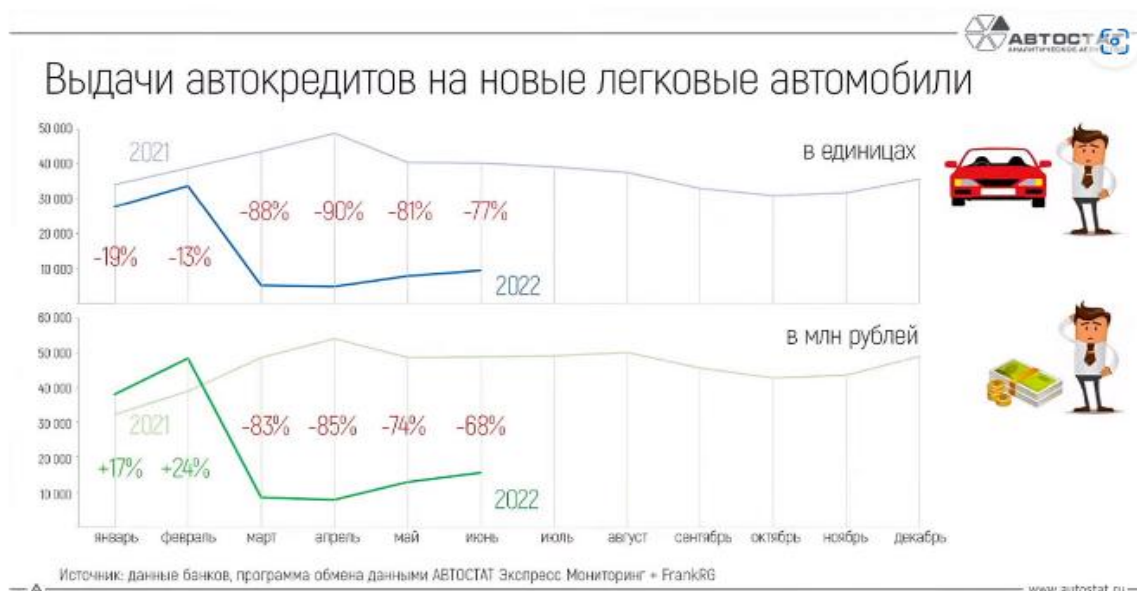


Рис.5. Выдача кредитов на новые легковые автомобили. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Производство легковых автомобилей

За шесть месяцев 2022 года произведено на 60% меньше легковых автомобилей, чем в первой половине 2021 года.

В июне 2022 года в России произведено 11 тысяч легковых автомобилей. Это почти в 13 раз меньше, чем на пике в апреле 2021 года. Тогда в стране произвели 143 тысячи легковых авто.

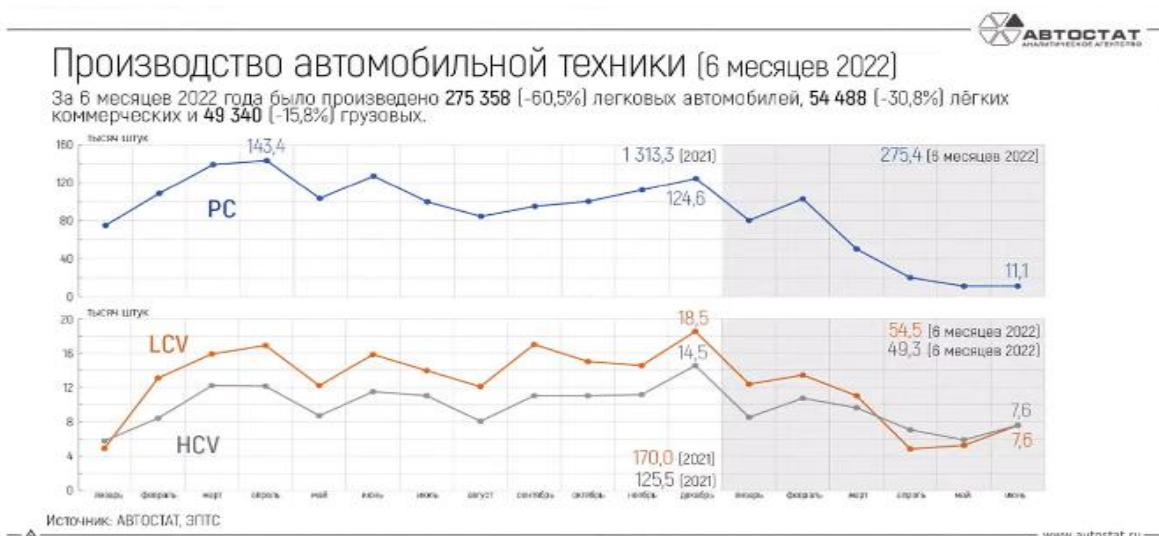


Рис.6. Производство автомобилей. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Импорт легковых автомобилей

В феврале количество ввозимых легковых автомобилей резко сократилось, но весной ситуация немного стабилизировалась. В июне в страну ввезли 8271 автомобиль. Это втрое меньше, чем на пике в марте 2021 года, когда было ввезено 25407 машин.

Лидеры импорта — Chery (2296 штук), Geely (1390 штук) и Hyundai (1159 штук).

Эксперт Сергей Целиков утверждает, что ввоз автомобилей будет увеличиваться, благодаря параллельному импорту, который медленно набирает обороты. Транспорт в Россию везут из Армении, Грузии, Казахстана и ряда других стран.

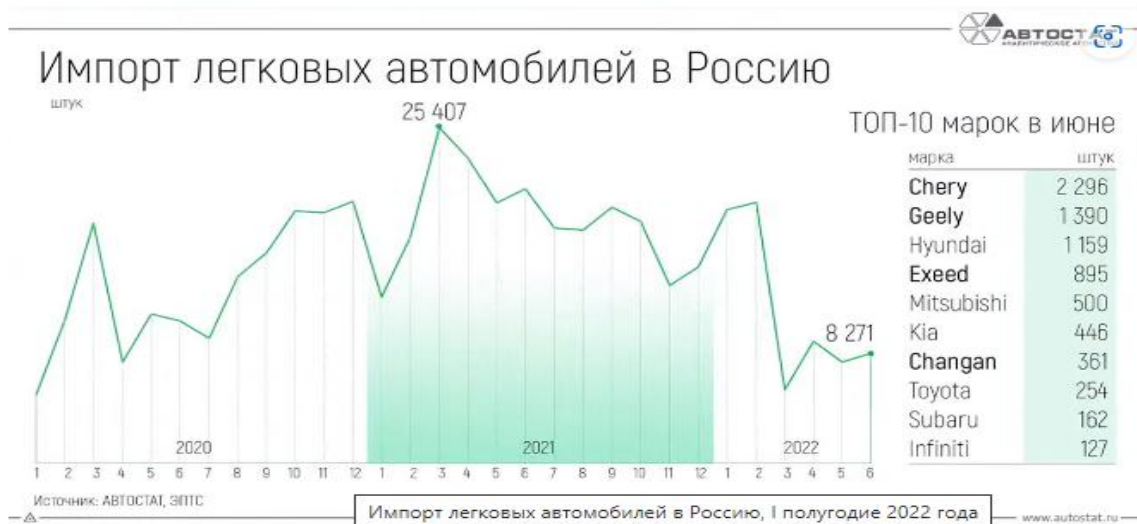


Рис. 7. Импорт легковых автомобилей в Россию. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

4.4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки. Для получения варианта наилучшего и наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность, рассмотрение только тех способов использования земельного участка, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, а также другими законодательными актами.
2. Физическая возможность, рассмотрение физически реальных для данной местности способов использования.
3. Экономическая приемлемость, рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.
4. Максимальная эффективность, рассмотрение того, какое из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ лучшего и наиболее эффективного использования.

В данном случае использование, отличающееся от профильного, не представляется возможным в силу особенностей объекта оценки. Т.о. можно заключить, что объект оценки используется наилучшим образом, т. е. по прямому назначению в зависимости от функциональных характеристик объекта.

5. ОБЗОР ПОДХОДОВ, ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к

проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г., разд. III: «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г. п. 24: «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г., разд. III).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г., разд. III).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г., разд. III).

5.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Это наиболее сложный подход к оценке, основанный на установлении связи между определяемой стоимостью имущества и будущими доходами от владения этим имуществом.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В зависимости от учёта фактора времени различают две модификации доходного подхода:

Статическую – метод капитализации среднегодового (среднеквартального, среднемесячного) чистого дохода;

Динамическую – метод дисконтирования денежных потоков, т.е. соизмерение разновременных показателей затрат и доходов, их дисконтирования и вычисление на этой основе стоимости.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Напрямую применить данный подход к оценке машин и оборудования невозможно, т.к. доход создаётся всем производственным комплексом, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здание, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии и т.д.).

Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо всё предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к машинному парку этой системы. Далее с помощью метода дисконтированных доходов или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то её рассчитывают с помощью долевого коэффициента.

Методы доходного подхода

а. *Метод прямой капитализации.* Базовой основой метода является предположение, что прибыль, получаемая объектом, известна. Нередко, когда активы предприятия представлены быстроизнашивающимся оборудованием, в методе капитализации используют показатель чистой прибыли. В любом случае определяют величину ежегодной прибыли, соответствующую ей ставку капитализации и рыночную цену оборудования.

б. *Метод дисконтирования денежных потоков.* Рыночная стоимость оборудования, определенная методом ДДП, представляет собой прогнозные оценки доходов от данного оборудования, дисконтированные по требуемой инвестором ставке дохода. В конечном счете, вложение денежных средств в действующее оборудование происходит в предположении будущих доходов, которые не только вернут затраченные средства, но и принесут определенную прибыль, большую, чем от использования пассивным способом (вкладом в банк). Метод ДДП применим для оценки оборудования любого предприятия, имеющего определенную историю, так как отсутствие ретроспективы у новых предприятий не позволяет объективно прогнозировать его будущее состояние.

с. *Метод равноэффективного аналога.* Метод предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, но может отличаться от него по производительности, сроку службы, качеству продукции и другим показателям. В этом случае так же присутствует оценка дохода от объекта, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход от оцениваемого объекта отличается от дохода, полученного от функционального аналога.

Вывод о применимости подхода/обоснование отказа от применения подхода

Поскольку у оценщика нет информации об объемах прибыли, приносимой собственнику от использования оцениваемого транспортного средства, произвести расчеты в рамках доходного подхода не представляется возможным, в результате чего, доходный подход при определении рыночной стоимости автотранспортного средства не применялся.

5.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

$$\text{Соб.тек.} = \text{ВС} - \text{О};$$

где, **Соб.тек.** — текущая стоимость оборудования (на дату оценки);

ВС — восстановительная стоимость, определение которой базируется на расчете стоимости воспроизводства (Своспр.) или стоимости замещения (Сзам.);

О — обесценение, вызванное выявленными элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим.

ВС — рассчитываемая в текущих ценах стоимость оцениваемого оборудования как нового, без учета износа и соотнесенная к дате оценки. Восстановительная стоимость может рассчитываться на базе стоимости воспроизводства или стоимости замещения. При этом перед оценщиком стоит проблема обоснованного выбора расчета указанных стоимостей и, как следствие, соответствующих методик их определения.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизводства это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену объекта подходящим, тогда как *воспроизводство* – точной копией.

Для определения того, какие объекты могут быть отнесены к аналогичным, необходимо остановиться на потребительских свойствах машин и оборудования и описывающих их показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации);

- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показатели экономичности эксплуатации машин, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании машин в единицу времени, на единицу продукции или работ;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При установлении сходства машин и оборудования выделяют три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и однородности элементов);
- параметрическое сходство (по значению главных цен образующих параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве — об аналогичности.

Определение износа

После определения полной восстановительной стоимости определяется износ.

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональное устаревание;
3. Экономическое устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов)

Физический износ — это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов.

Функциональное устаревание — это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к функциональной недостаточности, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Экономическое устаревание — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр.

Определение суммарного (накопленного) износа.

Суммарный (накопленный) износ (ΣИ) объекта оценки – суммарные потери от одновременного влияния физического, функционального и экономического (внешнего) износа и определяется по формуле:

$$\Sigma И = [1 - (1 - И_{\text{физ.}} : 100\%) \times (1 - И_{\text{функц.}} : 100\%) \times (1 - И_{\text{вн.}} : 100\%)] \times 100\%$$

Условие применения подхода:

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Вывод о применимости подхода/обоснование отказа от применения подхода

Применение затратного подхода при оценке бывших в эксплуатации транспортных средств зачастую не отражает реальную рыночную стоимость транспорта, сложившуюся на вторичном рынке, тем более на вторичном рынке достаточно широко представлены аналогичные

оцениваемым транспортные средства. Поэтому Оценщиком принято решение в рамках настоящей оценки не использовать затратный подход.

5.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Подход сравнения рыночных продаж (сравнительный подход) основывается на анализе цен недавно произведённых сделок на открытом конкурентном рынке. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект. Цены, заплаченные за аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости данного объекта.

Методы сравнительного подхода используются, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

На все отличия от объекта оценки необходимо выполнить корректировки цен продаж объектов сравнения (аналогов).

В настоящее время в России не выполняются следующие требования открытого рынка, что значительно затрудняет применение данного подхода:

- отсутствует систематическая и доступная для покупателей, продавцов и оценщиков информация о показателях рынка – ценах продаж и предложений нового и подержанного оборудования;
- имеются значительные отклонения между зафиксированными в юридических документах и фактическими ценами продаж;
- нарушено равновесие рынка, которое длится на протяжении ряда лет, и ожидается в будущем.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке машин и оборудования:

1) Использование сравнительного подхода для определения стоимости машин и оборудования путём анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть сравнительный подход в чистом виде.

Стоимости объектов, бывших в употреблении или находившихся на хранении, ограничиваются сверху ценами первичного рынка на идентичные или аналогичные объекты, и снижаются в зависимости от времени с начала эксплуатации и состояния рынка на 10-80%.

2) Использование методов сравнительного подхода для определения восстановительной стоимости путём анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учётом накопленного износа, то есть комбинация рыночного и затратного подходов.

При корректировке фактических цен продаж сравниваемых объектов корректировка производится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

Данные по аналогичным сделкам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых активов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих поправок. Так же вводятся поправки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми активами и их аналогами

Вывод о применимости подхода/обоснование отказа от применения подхода

Применение сравнительного подхода (подхода сравнительного анализа продаж) для оценки рыночной стоимости имущества требует наличия достаточного количества сведений о сделках с имуществом, аналогичным оцениваемому. Оценщиком при анализе вторичного рынка выявлено достаточное количество предложений по продажам аналогичных оцениваемому транспортному средству, необходимых для корректного применения сравнительного подхода.

Выбор объектов-аналогов

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае - трудность с получением необходимой информации, выбором сопоставимого объекта, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик сопоставимого и оцениваемого объектов. При отсутствии в нашем случае достаточной информации в рамках этого метода оправдано упрощенное проведение корректировок цен объектов-аналогов. Построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от комплектации и значений его технических характеристик в рамках настоящей оценки не обосновано, в связи с отсутствием достаточной рыночной информации.

Источниками получения информации об объектах-аналогах являются данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами, занимающимися продажей подержанной техники. Пользователь отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным в отчете.

Сравнительный анализ объектов оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Элементы сравнения оценщиком были выбраны в условиях «пассивного» рынка продаж б/у транспортных средств:

- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи (дата предложения);
- денежная единица цены предложения;
- марка, модель объекта;
- техническое состояние;

Однако, все факторы, какие могли бы влиять на рыночную стоимость объекта оценки, перечислить сложно. Поэтому в рамках данного отчета оценщик руководствовался принципом достаточности. Согласно ст. 19 ФСО № 1 «информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки».

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по элементам сравнения приведен в таблицы «расчет рыночной стоимости объекта оценки».

Корректировка значений единиц сравнения объектов-аналогов по элементам сравнения

После сравнительного анализа объектов оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения к ценам объектов-аналогов необходимо внести корректировки на различия, существующие между объектами-аналогами и объектами оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю объект-аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю объект-аналог ему уступает.

Корректировки значений единиц сравнения для объектов-аналогов производятся в следующем порядке:

- в первую очередь производятся корректировки, относящиеся к условиям сделки и состоянию рынка, которые проводятся путем применения каждой последующей корректировки к предыдущему результату;

- во вторую очередь производятся корректировки, относящиеся непосредственно к объекту, которые производятся путем применения указанных корректировок к результату, полученному после корректировки на условия рынка, в любом порядке.

Для определения величин корректировок в зависимости от наличия и достоверности рыночной информации применяются количественные и качественные методики.

Порядок расчета и применения корректировок цен объектов-аналогов, выполненных в настоящей работе, соответствует описанию применения методов сравнительного подхода к оценке машин и оборудования, представленному в учебно-методическом пособии «оценка машин и оборудования» под ред. А.П. Ковалева.

В общем виде корректировка цен объектов-аналогов выполнялась по следующей формуле:

$$V=P*k_1* k_2*....* k_i*...* k_n$$

Где V –скорректированная стоимость объекта-аналога;

P – цена (предложения) объекта –аналога;

K1, k2, ki, kn – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия параметров объектов аналогов от параметров объектов оценки;

N – количество параметров, учитываемых в расчете.

Опираясь на анализ объектов-аналогов, оценщик полагает, что:

- отобранные объекты-аналоги, предлагаются к продаже на собственные средства, с оплатой единовременно, без рассрочки, в рублях; характеристики объектов по основному ценообразующему фактору сопоставимы;

- проводить корректировки значений единиц сравнения нужно по следующих элементам: условиям продажи (корректировка на торг), корректировка на техническое состояние.

Корректировка значений единиц сравнения объектов-аналогов на условия продажи

Все объекты-аналоги выставлены на продажу по цене предложения. Фактическая цена сделки купли-продажи может быть скорректирована в ходе предварительных переговоров между покупателем и продавцом.

Для определения величины скидки на «торг» нами использованы данные справочника оценщика машин и оборудования «корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, нижний новгород, 2015 г., стр. 52, таблица 2.2.2. «границы расширенного интервала для скидки на «торг» в %.

В соответствии с данным изданием диапазон расширенного интервала скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника широкого применения» составляет 3-13,5%. В рамках настоящей оценки, учитывая состояние рынка, величина скидки на торг принята в размере -5%.

Корректировка на износ

Корректировка на износ

Корректировка значений единиц сравнения объектов-аналогов для Объектов оценки на износ проводились по следующей формуле:

$$KTC = (100\% - И_{оц}) / (100\% - И_{ан})$$

где:

KTC – поправка на техническое состояние,

И_{оц} – износ оцениваемого объекта;

И_{ан} – износ объекта-аналога.

Для автотранспортных средств физический износ находит выражение через возраст техники и ее пробег.

Расчет износа аналогов производится по формуле:

$$И_{\phi} = 100(1 - e^{-\Omega})$$

где

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации

Таблица Вид зависимости Ω при расчете износа транспортных средств

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили азиатского производства	$\Omega = 0,06 \times T_{\phi} + 0,0016 \times L_{\phi}$

T_{ϕ} – фактический возраст с начала эксплуатации (лет.)

L_{ϕ} – пробег с начала эксплуатации (км.).

Согласование результатов полученных скорректированных значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

Для согласования результатов полученных скорректированных значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам Оценщик использовал метод валовой коррекции.

В рамках данного метода вес каждого объекта-аналога определяется на основе величины совокупной корректировки, внесенной в цену данного объекта - аналога в процессе применения метода прямого сравнения продаж.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом

Объект оценки – Легковой автомобиль HYUNDAI I30, 2015 года выпуска

Объект оценки	Легковой автомобиль HYUNDAI I30				
идентификационный номер (VIN)	TMAD251BAGJ267507				
Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения			
Марка ТС	HYUNDAI I30	HYUNDAI I30	HYUNDAI I30	HYUNDAI I30	HYUNDAI I30
Цена предложения, руб.	--	759 000	800 000	829 000	635 000
Год выпуска	2015 г.в.	2014 г.в.	2015 г.в.	2014 г.в.	2014 г.в.
Пробег, тыс. км	131 тыс.км.	87 тыс.км.	101 тыс.км.	113 тыс.км.	139 тыс.км.
Объем двигателя, см.куб. (л.)		1,6	1,6	1,6	1,6
Мощность двигателя, л.с.		130	130	130	130
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Права на объект	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Условия продажи	рыночные	рыночные, признаков вынужденности нет	рыночные, признаков вынужденности нет	рыночные, признаков вынужденности нет	рыночные, признаков вынужденности нет
Состояние рынка	--	Ноябрь 2022г.	Ноябрь 2022г.	Ноябрь 2022г.	Ноябрь 2022г.
Источник информации		<u>Продажа Хендай Ай 30 2014г. в Омске, АКЦИЯ - ЗАПЛАТИМ ЗА ВАС ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ ЗА КРЕДИТ, дилер Crystal Motors - Омск, белый, хэтчбек 5 дв., бензин, мкпп, пробег 87000 км (drom.ru)</u>	<u>Hyundai i30, 2015 купить в Санкт-Петербурге Автомобили Авито (avito.ru)</u>	<u>Hyundai i30, 2014 купить в Новомосковске Автомобили Авито (avito.ru)</u>	<u>Hyundai i30, 2014 купить в Москве Автомобили Авито (avito.ru)</u>
Поправка на торг, %	--	-5	-5	-5	-5
Поправка на торг, руб.	--	-37 950	-40 000	-41 450	-31 750
Откорректированная цена, руб.	--	721 050,00	760 000,00	787 550,00	603 250,00
Права на объект	--	собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка, %	--	0	0	0	0
Корректировка, руб.	--	0	0	0	0
Откорректированная цена, руб.	--	721 050,00	760 000,00	787 550,00	603 250,00

Условия продажи	--	рыночные, признаков вынужденности нет	рыночные, признаков вынужденности нет	рыночные, признаков вынужденности нет	рыночные, признаков вынужденности нет
Корректировка, %	--	0	0	0	
Корректировка, руб.	--	0	0	0	0
Откорректированная цена, руб.	--	721 050,00	760 000,00	787 550,00	603 250,00
Состояние рынка	--	Ноябрь 2022г.	Ноябрь 2022г.	Ноябрь 2022г.	Ноябрь 2022г.
Корректировка, %	--	0	0	0	0
Корректировка, руб.	--	0	0	0	0
Откорректированная цена, руб.	--	721 050,00	760 000,00	787 550,00	603 250,00
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Корректировка, %	--	0	0	0	0
Корректировка, руб.	--	0	0	0	0
Откорректированная цена, руб.	--	721 050,00	760 000,00	787 550,00	603 250,00
Год выпуска	2015г.в.	2014 г.в.	2015 г.в.	2014 г.в.	2014 г.в.
Пробег, тыс. км	131 тыс. км	87 тыс.км.	101 тыс.км.	113 тыс.км.	139 тыс.км.
Значение функции Ω	0,63	0,61	0,58	0,66	0,70
Неустраняемый физический износ, %	47,0	46,0	44,0	48,0	50,0
Корректировка на неустраняемый износ		1,02	1,06	0,98	0,94
Откорректированная цена, руб.	--	735 471,00	805 600,00	771 799,00	567 055,00
Коэффициент значимости (вес)	--	0,25	0,25	0,25	0,25
Рыночная стоимость, руб. (округленно)	--	719 981,00			

В результате применения сравнительного подхода, рыночная стоимость Объекта оценки, на дату проведения оценки 30.11.2022 г., составила: **720 000 рублей.**

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Результаты, полученные в процессе реализации различных подходов к определению рыночной стоимости имущества, принадлежащего **Коняхину Дмитрию Валерьевичу**, составляют:

Результаты расчетов стоимости объекта оценки, полученные в рамках подходов

Объект движимого имущества	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная доходным подходом, руб.	Согласованное значение величины рыночной стоимости (округленно), руб
на дату 30 ноября 2022г.				
Легковой автомобиль HYUNDAI I30, 2015	Не применялся	720 000,00	Не применялся	720 000,00
Весовой коэффициент	0	1	0	720 000,00

С уважением,
специалист по оценке

Кузнецова С. И.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Заключение об определении рыночной стоимости объекта:
Легковой автомобиль HYUNDAI I30, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN)– TMAD251BAGJ267507 составлено на основании Отчета об оценке № 58 от 30 ноября 2022 года, выполненного по Договору № 30/11/2022 от «30» ноября 2022 г.

Оценка проводилась в соответствии с требованиями

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (действующая редакция).
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299.
5. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328.
6. Стандартами и правилами ООО «РОО».

Объект оценки: движимое имущество

Легковой автомобиль HYUNDAI I30, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN)– TMAD251BAGJ267507

Вид определяемой стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.

Дата оценки: 30 ноября 2022 года.

Рыночная стоимость права собственности на Объект оценки по состоянию на 30 ноября 2022 года составляет:

720 000,00

/ Семьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек/.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)).

С уважением,
специалист по оценке Кузнецова С. И.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон об оценочной деятельности в российской федерации от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом МЭРТ России от 20 июля 2007г. №256
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом МЭРТ России от 20 июля 2007г. №255
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом МЭРТ России от 20 июля 2007г. №254
6. Свод стандартов оценки 2010 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков» - ССО РОО 2-07-2010. Оценка стоимости установок, машин и оборудования
7. Европейские стандарты оценки 2000: Пер. с англ. Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, И.Л. Артеменкова. М., 2003. 260 с. (Сер. «Энциклопедия оценки»)
8. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98) с изменениями 1-6, утверждено Министерством экономики Российской Федерации 4 июня 1998 года,
9. Еженедельные издания «Автопроспект» и «АвтоОмск», «Автомобили и цены»,
10. *Верхозина А.В.* Правовое регулирование оценочной деятельности. М. 2003. 488 с.
11. Учет рисков и определение ставки дисконтирования: Научн.-практ. материалы. М., 2002.
12. *Саприцкий Э.Б.* Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М., 1996. 64 с.
13. *Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В.* Оценка машин и оборудования: Учебные материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М, 1994. 82 с.
14. Оценивая машины и оборудование / Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав (гл. 2, 4–9, 13). М., 1995. 118 с
15. Минсельхоз РФ. Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 110 с.
16. *Малыгин А.А., Ларюшина Н.М., Витин А.Г.* Нормативы капитальных вложений: Справ. пособие / Сост. Н.М. Ларюшина, Л.Н. Белоплотова, Л.П. Чижев, Т.Н. Николаева. М., 1990. 316 с.
17. *Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А.* Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учеб. пособие. М., 2002. 252 с.
18. Бердникова Т.Б. *Оценка и налогообложение имущества предприятий.: Учеб. пособие. М., 2003. 233 с. (Сер. «Высшее образование»)*
19. *Приполь-Сарагоси Ф.Б.* Основы оценочной деятельности: Учеб. пособие. М., 2002. 240 с.
20. *Назырова В.П.* оценка стоимости имущества при принудительной продаже // Государственный информационный бюллетень о приватизации.-1999.-№10 с. 77-80
21. *А.П. Ковалев* «Как оценить имущество предприятия», М., 1996г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Фото объектов оценки;
2. Объекты аналогии;
3. Правоустанавливающие, право подтверждающие, технические документы и иные представленные документы, касающиеся объекта оценки.
4. Свидетельство о членстве в СРО
5. Выписка из реестра СРО
6. Диплом о профессиональной переподготовке
7. Страховой полис

1. Фото объектов оценки





2. Объекты аналоги

АНАЛОГ 1

<https://omsk.drom.ru/hyundai/i30/47796214.html>

★ Продажа Hyundai i30, 2014 год в Омске



759 000 Р

хорошая цена ⓘ

В кредит от 9 310 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	130 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	белый
Пробег, км	87 000
Руль	левый
Поколение	2 поколение



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 47796214 от 27.11.2022 👁 72

Отчет по VIN-коду

ТМА *****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 19 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

АНАЛОГ 2

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_i30_2015_2570913522

Hyundai i30, 2015

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

800 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 19 250 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



8 966 751-68-29

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Характеристики

Год выпуска: 2015

Поколение:

[II рестайлинг \(2015—2017\)](#)

Пробег: 100650 км

История пробега:

[7 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (130 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Active

Тип кузова: Хэтчбек

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: TMAD*****

https://www.avito.ru/novomoskovsk/avtomobili/hyundai_i30_2014_2507220327

Hyundai i30, 2014

829 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Характеристики

Год выпуска: 2014	Объем двигателя: 1.6 л
Поколение: II (2012—2015)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 113000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 16 записей в отчёте Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Classic
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Универсал
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 1.6 MT (130 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: TMAD*****

8 980 720-44-19

[Написать сообщение](#)
Онлайн

Алексей
4,3 ★★★★★ 33 отзыва
Автодилер



[Подписаться на продавца](#)

"Алексей"



Hyundai Accent, 2007
299 000 ₽



Hyundai Matrix, 2008
429 000 ₽



Kia Rio, 2017
1 059 000 ₽

98 объявлений автодилера

АНАЛОГ 4

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_i30_2014_2698490531

Hyundai i30, 2014

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

635 000 ₽

В кредит от 15 300 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



8 915 210-41-29

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Только на Avito
Уникальное предложение



Авто не проверено
На фото не виден госномер



Характеристики

Год выпуска: 2014

Поколение:
II (2012—2015)

Пробег: 139000 км

История пробега:
5 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (130 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Active

Тип кузова: Хетчбэк

Цвет: Коричневый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: TMAD*****

[Все характеристики](#)

3.Правоустанавливающие, право подтверждающие, технические документы и иные представленные документы, касающиеся объекта оценки.

		Особые отметки	
Подпись (ф. и. о.) собственника КОНЯХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ Оmsk область, г. Омск, пер 2-й Новоселовский, дом 5 Дата продажи (передачи) 14.07.2021 Документ на право собственности			
Подпись продавца М. П.		Подпись покупателя М. П.	
Договор, совершенный в простой письменной форме			
Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 34 № 674086 Государственный регистрационный знак Х733РВ55 Дата регистрации 16.07.2021 Выдано ГИБДД		Мот и РАС ТИ/Ц УМВД России по Омской области Подпись	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.		Подпись М. П.	
Наименование (ф. и. о.) собственника 78 PH 561026			
Адрес			
Дата продажи (передачи) Документ на право собственности			
Подпись продавца М. П.		Подпись покупателя М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД			
М. П.		Подпись М. П.	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.			
Подпись			

		Особые отметки	
ДУБНИКАТ ПТС В ЗАМ СЛАННОЮ 7 7 УР 793382/26.05.20 15 ЦЕНТРАКЦИ ТА М.			
Подпись			

		ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
78 PH 561026		78 PH 561026	
1. Идентификационный номер (VIN) 2. Марка, тип МАЗДА21ВAGJ267507 HYUNDAI E90			
3. Наименование (тип ТС) 4. Категория ТС (А, В, С, D, Другой вид транспорта) 5. Тип транспортного ТС 6. Модель, № двигателя 7. Шасси (рама), № 8. Кузов (кабина, прицеп) ОТСУСТВУЕТ 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ТМAD21BAGJ267507 10. Место жительства, а с (с/п) лица 11. Регион, область, край, республика 12. Тип двигателя 13. Двигательный класс 14. Регистрационный знак 15. Масса без нагрузки, кг 16. Идентификация ТС (серия) 17. Ограничения (ф. и. о.) собственника 18. Страна происхождения 19. Страна, № Т/А, Т/В 20. Таможенное оформление			
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ			
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 22. АКСОНХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ 644089, Россия, Омская область, г. Омск, пер 2-й 23. Новоселовский, выданный паспорт 24. АКСОНХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ Омская область, г. Омск, пер 2-й 25. Дата выдачи паспорта 16.07.2021			
Подпись			



Инициалы (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата покупки (продажи) _____
Адрес на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п. Подпись нового
собственника
м. п.

Снабжен ли о регистрации № _____
серия

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации _____
Владелец ПТС/АА

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Инициалы (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата покупки (продажи) _____
Адрес на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п. Подпись нового
собственника
м. п.

Снабжен ли о регистрации № _____
серия

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации _____
Владелец ПТС/АА

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Инициалы (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата покупки (продажи) _____
Адрес на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п. Подпись нового
собственника
м. п.

Снабжен ли о регистрации № _____
серия

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации _____
Владелец ПТС/АА

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

КЛЮЧАВТО

АВТОМОБИЛИ
С ПРОБЕГОМ

ДОГОВОР №0000000079
Купли-продажи автомобиля с пробегом

г. Омск

Конкин Дмитрий Валерьевич паспорт серии 5203 № 446484 выдан Крутинским РОВД
дальнейшим "Покупателем" с одной стороны и ООО "Евразия Эксперт", именуемое в дальнейшем "Продавец", действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель - принять и оплатить транспортное средство, описанное в приложении (далее именуется "Автомобиль").

1.2. Технические характеристики Автомобиля:

VIN	TMAD251BAGJ267507	№ двигателя	G4FG FZ501897
Модель	Hyundai i30	Цвет	Белый, металлик (Glacier White)
ПТС Серия	77 УР 793382 от	Год выпуска	2 015
Иные сведения		Пробег	58 500

1.3. Продавец гарантирует, что Автомобиль является его собственностью, не заложен, не находится под арестом, не имеет каких-либо обременений и/или ограничений.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена автомобиля, указанного в п. 1.2. настоящего Договора составляет 719 000,00 руб. (Семьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 000,00 руб. (Девять тысяч рублей 00 копеек)

2.2. В цену автомобиля, указанную в п.2.1. настоящего Договора, включается стоимость транспортных услуг, связанных с доставкой автомобиля Продавцом по адресу, указанному в 4.1.1. настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата автомобиля в сумме 719 000,00 руб. (Семьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 000,00 руб. (Девять тысяч рублей 00 копеек) осуществляется путем внесения в кассу, перечисления на расчетный счет Продавца стоимости автомобиля указанной в п.2.1. настоящего договора, в день подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Автомобиля считаются исполненными в день зачисления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения их в кассу Продавца.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ АВТОМОБИЛЯ

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Автомобиль в состоянии соответствующем условиям настоящего договора в помещении, находящемся по адресу: 644079 г. Омск, ул. 31-я Рабочая, 1 А, в течение одного дня с момента получения оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Провести предпродажную подготовку Автомобиля.

4.1.3. Вместе с Автомобилем передать Покупателю всю документацию на Автомобиль (при наличии у Продавца): паспорт транспортного средства, прочие документы, необходимые для постановки Автомобиля на учет в органах ГИБДД, а также Руководство по гарантийному обслуживанию или иной документ, подтверждающий право на использование оставшегося гарантийного срока (при его наличии). Руководство для владельца на русском языке.

4.1.4. Покупатель обязан принять Автомобиль в срок, указанный в п. 4.1.1. настоящего Договора.

4.2. До подписания документов о передаче Автомобиля Покупатель обязан проверить Автомобиль на предмет соответствия Автомобиля условиям, указанным в п.1.2. настоящего Договора.

4.3 При приемке Автомобиля Покупатель обязан осуществить его проверку и сообщить Продавцу о замеченных в ходе приемки явных недостатках Автомобиля. В противном случае, Продавец вправе отказаться от удовлетворения требований Покупателя об устранении явных недостатков, которые могли быть замечены в ходе приемки.

4.4. Автомобиль передается только в том случае, если обязательства Покупателя по оплате в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора исполнены полностью.

4.5. Переход к Покупателю права собственности на Автомобиль, а также рисков, связанных с утратой и порчей, происходит в момент подписания Акта приема - передачи.

4.6 Покупатель обязан, согласно Приказа МВД России от 26.06.2018 N 399 "Об утверждении Правил государственной регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним" в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации от 26 июня 2018 г. N 399, зарегистрировать транспортное средство или внести изменения в регистрационные данные транспортного средства в течение 10 суток после приобретения. В случае несоблюдения данного пункта, покупатель будет обязан выплатить неустойку в размере 10000 р.



ДОГОВОР №0000000079
Купли-продажи автомобиля с пробегом

г. Омск

"14" июля 2021 г.

Коняхин Дмитрий Валерьевич паспорт серии 5203 № 448484 выдан Крутинским РОВД Омской области 18.06.2003, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с одной стороны и ООО "Евразия Эксперт", именуемое в дальнейшем "Продавец" в лице Директора Сергеева Антона Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном наименовании "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель - принять и оплатить транспортное средство бывшее в употреблении (далее именуется "Автомобиль").

1.2. Технические характеристики Автомобиля:

VIN	TMAD251BAGJ267507	№ двигателя	G4FG FZ501897
Модель	Hyundai i30	Цвет	Белый, металлик (Glacier White)
ПТС Серия	77 УР 793382 от	Год выпуска	2 015
Иные сведения		Пробег	58 500

1.3. Продавец гарантирует, что Автомобиль является его собственностью, не заложен, не находится под арестом, не имеет каких-либо обременений и/или ограничений.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена автомобиля, указанного в п. 1.2. настоящего Договора составляет 719 000,00 руб. (Семьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 000,00 руб. (Девять тысяч рублей 00 копеек).

2.2. В цену автомобиля, указанную в п.2.1. настоящего Договора, включается стоимость транспортных услуг, связанных с доставкой автомобиля Продавцом по адресу, указанному в 4.1.1. настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата автомобиля в сумме 719 000,00 руб. (Семьсот девятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 000,00 руб. (Девять тысяч рублей 00 копеек) осуществляется путем внесения в кассу, перечисления на расчетный счет Продавца стоимости автомобиля указанной в п.2.1. настоящего договора, в день подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате Автомобиля считаются исполненными в день зачисления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения их в кассу Продавца.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ АВТОМОБИЛЯ

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Автомобиль в состоянии соответствующем условиям настоящего договора в помещении, находящемся по адресу: 644079 г. Омск, ул. 31-я Рабочая, 1 А, в течение одного дня с момента получения оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Провести предпродажную подготовку Автомобиля.

4.1.3. Вместе с Автомобилем передать Покупателю всю документацию на Автомобиль (при наличии у Продавца): паспорт транспортного средства, прочие документы, необходимые для постановки Автомобиля на учет в органах ГИБДД, а также Руководство по гарантийному обслуживанию или иной документ, подтверждающий право на использование оставшегося гарантийного срока (при его наличии), Руководство для владельца на русском языке.

4.1.4. Покупатель обязан принять Автомобиль в срок, указанный в п. 4.1.1. настоящего Договора.

4.2. До подписания документов о передаче Автомобиля Покупатель обязан проверить Автомобиль на предмет соответствия Автомобиля условиям, указанным в п.1.2. настоящего Договора.

4.3. При приеме Автомобиля Покупатель обязан осуществить его проверку и сообщить Продавцу о замеченных в ходе приемки явных недостатках Автомобиля. В противном случае, Продавец вправе отказаться от удовлетворения требований Покупателя об устранении явных недостатков, которые могли быть замечены в ходе приемки.

4.4. Автомобиль передается только в том случае, если обязательство Покупателя по оплате в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора исполнено полностью.

4.5. Переход к Покупателю права собственности на Автомобиль, а также рисков, связанных с утратой и порчей, происходит в момент подписания Акта приема - передачи.

4.6. Покупатель обязан, согласно Приказа МВД России от 26.08.2018 N 399 "Об утверждении Правил государственной регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним" в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации от 26 июня 2018 г. N 399, зарегистрировать транспортное средство или внести изменения в регистрационные данные транспортного средства в течение 10 суток после приобретения. В случае несоблюдения данного пункта, покупатель будет обязан выплатить неустойку в размере 10000 р.

Покупатель уведомлен о том, что продавец, являясь юридическим лицом, осуществляющим торговлю транспортными средствами, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №938 от 12.08.1994 «О государственной регистрации автомототранспортных средств и других видов самоходной техники на территории РФ» не регистрирует на свое имя транспортные средства, предназначенные для продажи.

Покупатель так же предупрежден продавцом о том, что по заявлению прежнего владельца автомобиля, являющегося предметом настоящего Договора, возможно прекращение в ГИБДД РФ регистрации транспортного средства в порядке и сроки, предусмотренные п.80.4 Административного регламента МВД России по предоставлению государственной услуги по регистрации автомототранспортных средств и прицепов к ним, утвержденного Приказом МВД России № 605 от 07.08.2013, и согласен нести риск последствий таких действий.

5. КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЯ И УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ

5.1. Гарантийный срок на Автомобиль устанавливается исключительно заводом-изготовителем. Продавец не предоставляет дополнительных гарантий качества Автомобиля, Покупатель не вправе предъявлять требования, связанные с качеством Автомобиля (статья 477 Гражданского кодекса РФ, статья 19 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

5.2. Покупатель подтверждает, что при выборе автомобиля руководствовался критерием готовности принять автомобиль в состоянии «как он есть», со всеми рисками проявления любых скрытых недостатков после его приемки.

5.3. Покупатель подтверждает, что Продавец до момента заключения настоящего Договора ознакомил его с техническим состоянием, комплектностью и комплектацией Автомобиля, предоставил ему полную и достоверную информацию об Автомобиле, а Покупатель осуществил осмотр Автомобиля.

5.4. Покупатель подтверждает, что с заказ-нарядом, подтверждающим техническое состояние автомобиля на момент продажи покупатель ознакомлен.

5.5. Покупатель подтверждает, что принимает на себя все риски, связанные с тем, что Автомобиль является бывшим в эксплуатации и учитывает, что в Автомобиле могут быть выявлены иные скрытые дефекты/неисправности/недостатки, не оговоренные Продавцом при заключении настоящего Договора. Автомобиль мог ненадлежащим образом эксплуатироваться до передачи Покупателю, на Автомобиле могут быть установлены неоригинальные запасные части. Настоящим Покупатель подтверждает и согласен принять Автомобиль в той комплектности, комплектации и качестве, в котором он был продемонстрирован Продавцом Покупателю до заключения настоящего Договора и в котором будет представлен при передаче.

5.6. Продавец не гарантирует и не заверяет, что Автомобиль проходил обслуживание и/или ремонт только на официальных сервисных станциях, уполномоченных производителем.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Покупатель ознакомлен и согласен, что Автомобиль находился в эксплуатации и находится в состоянии с учетом износа. Любая неисправность, которая является следствием естественного износа или эксплуатационных дефектов любых частей и комплектующих Автомобиля, а также следствием ненадлежащего использования, ремонта, в том числе восстановительного, технического обслуживания, аварии, дорожно-транспортных происшествий, угона или попытки угона, поджога, вмешательства третьих лиц, в том числе в системы и показания систем автомобиля, воздействия промышленных или химических выбросов, кислотных или щелочных загрязнений воздуха, растительного сока, продуктов жизнедеятельности птиц и животных, дорожной соли и реагентов, камней, града, дождя, молнии и прочих природных явлений, не является недостатком Автомобиля, и Продавец не несет ответственность за подобные неисправности.

6.2. Автомобиль был в употреблении и может иметь скрытые недостатки, не выявленные по внешним признакам в ходе предпродажной подготовки Автомобиля. Покупатель извещен Продавцом, что Автомобиль не подлежит приведению в состояние, соответствующее состоянию и требованиям нормативно-технической документации на новый автомобиль. Покупатель полностью информирован о состоянии и качестве товара согласно ст.469, 470 Гражданского кодекса РФ и ст.10 Закона РФ «О защите прав потребителей». Покупатель ознакомлен с результатами диагностики проведенной Продавцом в отношении Автомобиля.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнение препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийное бедствие, война, военные операции любого характера и т.д.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства, предусмотренные в п. 7.1. настоящего Договора, обязана в пятидневный срок известить другую Сторону в письменном виде о наступлении таких обстоятельств и дополнительно предоставить документ, выданный соответствующим уполномоченным органом.

7.3. В случаях, предусмотренных в пункте 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Продавец обязуется использовать персональные данные, полученные от покупателя, исключительно для целей, связанных с исполнением договора, для предоставления Покупателю информации о предлагаемых Продавцом товарах и услугах, а также для проведения исследований рынка и опросов потребителей, направленных на дальнейшее улучшение качества предлагаемых Продавцом товаров и услуг.

9.2. Персональные данные, полученные Продавцом, хранятся в соответствии с требованиями законодательства на условиях конфиденциальности.

9.3. Покупатель соглашается с тем, что его персональные данные, полученные продавцом, могут быть переданы третьим лицам с соблюдением требований законодательства и на условиях конфиденциальности, в случае, если это необходимо для реализации вышеуказанных целей.

При передаче продавец предупреждает лиц, получающих персональные данные покупателя, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено. Покупатель вправе запросить у Продавца полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления неверных или неполных персональных данных.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Все споры по настоящему Договору стороны будут стремиться решить путем переговоров.
10.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до момента выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменном виде и только при условии их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и являются его неотъемлемой частью.

12.2. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения настоящего Договора, после его заключения теряют юридическую силу.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.5. При подписании представителем Продавца настоящего договора допускается использование им факсимильного воспроизведения подписи.

12.6. До Покупателя Продавцом в полном объеме доведена информация об Автомобиле и его изготовителе, в частности: информация о наименовании, месте нахождения и режиме работы Продавца; о подтверждении соответствия Автомобиля установленным требованиям; о наименовании и местонахождении изготовителя; об основных потребительских свойствах, качестве и безопасности Автомобиля; о гарантийном сроке; о цене и условиях приобретения; о правилах и условиях эффективного и безопасного использования Автомобиля и иная информация. Данная информация доведена до сведения покупателя в документации относящейся к Автомобилю (сервисной книжке, инструкции по эксплуатации и др.), в настоящем договоре, устно, а также иными способами в соответствии с действующим законодательством.

12.7. Покупатель дает свое согласие на обработку своих персональных данных путем подписания «Согласия на обработку персональных данных», которое является неотъемлемым Приложением к настоящему договору».

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО "Евразия Эксперт"
Юридический адрес: ООО «Евразия Эксперт»,
644079 г. Омск, ул. 31-я Рабочая, 1 А
Фактический адрес: ООО «Евразия Эксперт»
644079 г. Омск, ул. 31-я Рабочая, 1 А
ИНН 5501236302 КПП 550601001
Р/с 40702810630000052486,
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Корр./счет: 30101810100000000602
БИК: 040349602

Адрес обособленного подразделения:
644079 г. Омск, ул. 31-я Рабочая, 1 А
р/с 40702810630000052486
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
г. г. КРАСНОДАР
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Сергеев А.В.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Коняхин Дмитрий Валерьевич
Паспорт 5203 №446484 выдан Крутинским РОВД Омской области 18.06.2003г.
Место жительства Омская обл, Омск г, 2 Новоселовский пер, дом № 5
Контактный телефон: 79081137571
e-mail: net@mail.ru



Коняхин Д.В.

Уважаемые клиенты! В случае возникновения спорных ситуаций в ходе Вашего обслуживания или вопросов, связанных с работой нашего дилера, просьба обращаться в отдел по работе с клиентами. Тел (3812) 99-26-37.



Скачайте мобильное приложение
КЛЮЧАВТО - это удобно!



ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
КРЕДИТА
В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ
НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА
СОСТАВЛЯЕТ
17.910

СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТЬ
ТЫСЯЧНЫХ
% ГОДОВЫХ

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
КРЕДИТА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА
СОСТАВЛЯЕТ
594 887.39

ПЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО
ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ
ВОСЕМЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ
СЕМЬ РУБЛЕЙ ТРИДЦАТЬ
ДЕВЯТЬ КОПЕЕК
РУБЛЕЙ РФ

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 03/40-059736/2021 от «14» июля 2021 года г. Омск

ПАО «РГС Банк», далее - «Кредитор», в лице Орлова Светлана Олеговна, действующего на основании Договора возмездного оказания услуг ДВОУ/059/2021 от 19.04.2021 года, с одной стороны, и гражданин РФ КОНЯХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, «02» января 1983 г.р., зарегистрированный по адресу: г Омск, 2-й Новоселовский пер. д 5, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, а совместно - «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») на Общих условиях договора потребительского кредита (далее - «Общие условия договора»), утвержденных Кредитором, являющихся неотъемлемой частью Договора, и Индивидуальных условиях договора потребительского кредита (далее - «Условия»), изложенных ниже:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита 781 282.00 (Семьсот восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят два и 00/100) рублей РФ
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	Договор действует с даты подписания до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору. Дата возврата кредита «14» июля 2028 г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль

Кредитор

Подпись сторон:

Заемщик



Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	Процентная ставка на дату заключения Договора 17,9 % годовых. Проценты начисляются на остаток ссудной задолженности Заемщика, учитываемый на начало операционного дня, исходя из количества дней пользования Кредитом за период с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по Дату возврата.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитным третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Переменная процентная ставка по Договору не применяется.

Кредитор 

Подпись сторон:

Заемщик 



Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Количество платежей: 84 Размер обязательного ежемесячного платежа составляет 16 383.00 (Шестнадцать тысяч триста восемьдесят три и 00/100), а также определяется в соответствии с графиком платежей. Общая сумма выплат в течение срока действия Договора, определенная исходя из условий Договора, действующих на дату заключения Договора, указана в графике платежей, который передан Заемщику на руки. Платежи осуществляются ежемесячно 14-го числа каждого календарного месяца равными суммами в виде единого аннуитетного платежа (за исключением, последнего платежа по Кредиту с учетом выбранной Заемщиком Программы). В случае, если срок погашения ежемесячного платежа приходится на дату, которая в каком-либо календарном месяце отсутствует, ежемесячный платеж уплачивается в последний день календарного месяца. Если срок погашения ежемесячного платежа приходится на выходной или праздничный день, то ежемесячный платеж переносится на следующий за ним рабочий день.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	При осуществлении Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств, по выбору Заемщика и на основании его заявления размер ежемесячного аннуитетного платежа или количество платежей подлежат пересчету исходя из нового остатка ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем платежа. Порядок частичного досрочного погашения кредита указан в разделе 4 Общих условий договора.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Заемщик обеспечивает наличие на дату очередного платежа на Счете Заемщика, указанном в п.17 Условий, суммы денежных средств, достаточной для полного исполнения обязательств, следующими способами: - Через терминалы самообслуживания и платежные системы, указанные на официальном сайте Кредитора www.rgsbank.ru; - Бесплатными способами, указанными в п. 8.1. Условий. Для погашения ежемесячного платежа, указанными в настоящем пункте способами, необходимо вносить / переводить денежные средства по следующим реквизитам: Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк» Адрес: РОССИЯ, 630102, Область Новосибирская, г. Новосибирск, УЛ ВОСХОД, 20 ИНН 7718105676 БИК 045004794 к/с 30101810800000000794 счет заемщика № 40817810700030115912, открытый в ПАО «РГС БАНК»
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Пополнение Счета Заемщика следующими способами: - внесение наличных денежных средств через кассу офиса Кредитора; - внесение наличных денежных средств на Карту в любом офисе Кредитора; - Перечисление денежных средств в безналичном порядке через Систему «Интернет-банк» с иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора.
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Договор банковского счета. До фактического предоставления Кредита Заемщик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Договору, заключив Договор залога.

Кредитор

Подпись сторон:

Заемщик



Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Обеспечением своевременного и полного исполнения обязательств Заемщика по Договору является залог транспортного средства: (Hyundai i30, TMAD251BAGJ267507). Транспортное средство передается в залог Кредитору. Транспортное средство остается у Заемщика. Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Договору и страхованию переданного в залог имущества, предоставляются Заемщиком Кредитору до фактического предоставления Кредита.
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	Для оплаты транспортного средства / сервисных услуг автосалона / страховых взносов
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	• При нарушении сроков оплаты обязательств по Договору Кредитор вправе требовать с Заемщика уплаты пени в размере 0,054% (Ноль целых пятьдесят четыре тысячных процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Настоящим Заемщик ☒ выражает согласие на передачу (уступку) прав требования по Договору третьим лицам в соответствии с законодательством РФ ☐ запрещает передачу (уступку) прав требования по Договору третьим лицам в соответствии с законодательством РФ
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	Ознакомлен и согласен(а)
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Информация между Кредитором и Заемщиком может передаваться с использованием реквизитов, указанных в Анкете-Заявлении Заемщика на получение кредита в ПАО «РГС Банк», по почте, средствами электронной связи, лично, через курьера, посредством SMS-сообщения, с использованием Системы «Интернет-Банк», а также размещаться на корпоративном сайте Кредитора по адресу www.rgsbank.ru .
17.	Способ предоставления кредита заемщику	Перечисление в безналичной форме всей суммы Кредита на Счет Заемщика № 40817810700030115912 (далее – Счет).

Кредитор

Подпись сторон:

Заемщик



Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
18.	Условие списания денежных средств без дополнительного распоряжения со счета заемщика	Заемщик предоставляет Кредитору право и дает поручение списывать денежные средства без дополнительного распоряжения со Счета Заемщика, а при отсутствии или недостаточности средств на Счете Заемщика с иных счетов Заемщика, открытых в ПАО «РГС Банк», на основании банковских ордеров, составленных Кредитором, в счет погашения своих обязательств по Договору, как очередных платежей в сроки и в сумме, указанные в Условиях, так и остальных обязательств по Договору, в том числе просроченных платежей, суммы неустойки (пени) в соответствии с Условиями. При этом списание производится в первую очередь со Счета Заемщика, а при недостаточности или отсутствии средств на Счете Заемщика – со всех других счетов, открытых Заемщиком в ПАО «РГС Банк». При списании денежных средств в иных валютах, отличных от валюты кредита, конвертация денежных средств в валюту кредита производится по курсу Банка России, установленному на момент совершения операции.
19.	Согласие на обращение в бюро кредитных историй	Настоящим Заемщик предоставляет Кредитору право обращаться в одно или несколько бюро кредитных историй для получения информации о Заемщике. Настоящим Кредитор информирует Заемщика о том, что в целях формирования его кредитной истории все необходимые сведения о Заемщике, о его обязательствах по Договору, а также иная информация, предусмотренная Федеральным законом «О кредитных историях», будут переданы Кредитором хотя бы в одно бюро кредитных историй без получения согласия Заемщика на такую передачу.
20.	Взыскание Кредитором задолженности в беспорядном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом. Под задолженностью в рамках применения данного пункта понимается задолженность по Основному долгу, неуплаченным процентам и расходам Кредитора, понесенным в связи с совершением исполнительной надписи	Настоящим Стороны согласовали, в случае нарушения Заемщиком условий Договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов, Кредитор вправе обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи с целью взыскания задолженности по Договору, в том числе суммы кредита и уплаты причитающихся процентов, а также суммы расходов, понесенных Кредитором в связи с совершением исполнительной надписи. Уведомление Кредитора о наличии задолженности по погашению основного долга и уплаты причитающихся процентов направляется Кредитором либо лицом, представляющим интересы Кредитора в порядке установленном п.7.9 Общих условий договора.
21.	Антикоррупционная оговорка	Заемщику известно о том, что Банк проводит антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру. Каждая из Сторон обязуется обеспечить соблюдение применимого законодательства по противодействию коррупции. Заемщик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой Банка, размещенной на сайте www.rgsbank.ru , и полностью ее понимает. Неисполнение антикоррупционного законодательства влечет применение мер ответственности, предусмотренных уголовным, административным и гражданским законодательством.

Кредитор



Подписи сторон:

Заемщик




Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
22.	Условие о подсудности споров	Споры по искам Кредитора к Заемщику подлежат рассмотрению в Первомайский районный суд г. Омска . Суд определяется в соответствии с внутренними документами Банка. Иски Заемщика к Кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
23.	Порядок предоставления Кредита	Кредитор предоставляет Заемщику Кредит путем перечисления суммы Кредита на счет Заемщика, указанный в п. 17 Условий, не позднее следующего рабочего дня с даты заключения Договора.
24.	Поручение заемщика Кредитору (печатается в случае перечисления денежных средств третьим лицам)	Заемщик дает поручение Кредитору (без оформления каких-либо дополнительных распоряжений со стороны Заемщика) в течение одного рабочего дня со дня зачисления Кредита на счет Заемщика, указанный в п.17 Условий, составить платежный документ и перечислить денежные средства в соответствии со следующими платежными реквизитами, указанными в п.25, п.26 Условий:
25.	Сумма и реквизиты для оплаты ТС	Сумма 719 000,00 Получатель (Продавец ТС) ООО "ЕВРАЗИЯ ЭКСПЕРТ" Расчетный /Текущий счет № 40702810630000052486 ИНН 5501236302 Наименование банка получателя КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Корреспондентский счет № 30101810100000000602 БИК 040349602
26.	Сумма и реквизиты для оплаты	Сумма 62 282,00 руб. , Получатель ООО "ЕВРАЗИЯ ЭКСПЕРТ" , Расчетный счет № 40702810630000052486 , ИНН 5501236302 , Наименование банка получателя КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК , Корреспондентский счет 30101810100000000602 , БИК 040349602 .
27.	Расписка о получении карты	Настоящим я подтверждаю, что мной в Публичном акционерном обществе «Росгосстрах Банк» получены: 1. Банковская карта с номером 2200050636604554 ; 2. ПИН –код/ конверт (ы) к вышеуказанной банковской карте в запечатанном виде/ сгенерирован системой при обращении Заемщика в контакт центр/отделение Кредитора.

Кредитор 

Подписи сторон:

Заемщик 



РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КРЕДИТОР

Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк»
Адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, корпус 1
ИНН 7718105676 БИК 044525174
К/с 30101810945250000174 в ГУ Банка России по
Центральному федеральному округу
тел. (495) 925-80-80
Филиал НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС БАНК"
Адрес: РОССИЯ, 630102, Область Новосибирская, г.
Новосибирск, УЛ ВОСХОД, 20
ИНН 7718105676
К/с 30101810800000000794
Телефон 8 (800) 700-40-40

Подпись _____
(ФИО, должность)
М.П.

Настоящий Договор и график платежей на руки получил:

ФИО КОНЯХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

ЗАЕМЩИК

ФИО КОНЯХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Паспорт: серия 5203, номер 446484; выдан
КРУТИНСКИМ РОВД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ от «18»
июня 2003 года, К/П 552-016
Адрес регистрации по месту жительства: г
Омск, 2-й Новоселовский пер, д 5

Подпись _____

Подпись _____ «14» июля
2021 года

Кредитор

Подписи сторон

Заемщик



РОСГОССТРАХ БАНК

ГРАФИК ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Коняхин Дмитрий Валерьевич

Договор № 03/40-059736/2021 от «14» июля 2021

Дата выдачи кредита: «14» июля 2021 Сумма кредита: 781282.0 руб
Процентная ставка: 17.9 % годовых Срок кредитования: До «14» июля 2028 (включ.)

№	Дата операции	Сумма платежа	Основной долг	Проценты	Ост. ссудной задолж
1	16.08.2021	16 383.00	4 505.37	11 877.63	776 776.63
2	<u>14.09.2021</u>	<u>16 383.00</u>	4 569.45	11 813.55	772 207.18
3	14.10.2021	16 383.00	5 022.04	11 360.96	767 185.14
4	15.11.2021	16 383.00	4 719.68	11 663.32	762 465.46
5	14.12.2021	16 383.00	5 163.04	11 219.96	757 302.42
6	14.01.2022	16 383.00	4 869.93	11 513.07	752 432.49
7	14.02.2022	16 383.00	4 943.97	11 439.03	747 488.52
8	14.03.2022	16 383.00	6 118.85	10 264.15	741 369.67
9	14.04.2022	16 383.00	5 112.15	11 270.85	736 257.52
10	16.05.2022	16 383.00	5 550.94	10 832.06	730 706.58
11	14.06.2022	16 383.00	5 268.81	11 114.19	725 437.77
12	14.07.2022	16 383.00	5 710.12	10 672.88	719 727.65
13	15.08.2022	16 383.00	5 441.17	10 941.83	714 286.48
14	14.09.2022	16 383.00	5 521.22	10 861.78	708 765.26
15	14.10.2022	16 383.00	5 955.41	10 427.59	702 809.85
16	14.11.2022	16 383.00	5 698.37	10 684.63	697 111.48
17	14.12.2022	16 383.00	6 126.87	10 256.13	690 984.61
18	16.01.2023	16 383.00	5 878.14	10 504.86	685 106.47
19	14.02.2023	16 383.00	5 961.74	10 421.26	679 144.73
20	14.03.2023	16 383.00	7 057.31	9 325.69	672 087.42
21	14.04.2023	16 383.00	6 165.43	10 217.57	665 921.99
22	15.05.2023	16 383.00	6 585.74	9 797.26	659 336.25
23	14.06.2023	16 383.00	6 356.05	10 026.95	652 980.20
24	14.07.2023	16 383.00	6 776.14	9 606.86	646 204.06
25	14.08.2023	16 383.00	6 558.93	9 824.07	639 645.13
26	14.09.2023	16 383.00	6 658.64	9 724.36	632 986.49
27	16.10.2023	16 383.00	7 070.30	9 312.70	625 916.19
28	14.11.2023	16 383.00	6 860.42	9 522.58	619 055.77
29	14.12.2023	16 383.00	7 275.25	9 107.75	611 780.52
30	15.01.2024	16 383.00	7 093.74	9 289.26	604 686.78

31	14.02.2024	16 383.00	7 211.75	9 171.25	597 475.03
32	14.03.2024	16 383.00	7 908.98	8 474.02	589 566.05
33	15.04.2024	16 383.00	7 444.47	8 938.53	582 121.58
34	14.05.2024	16 383.00	7 838.39	8 544.61	574 283.19
35	14.06.2024	16 383.00	7 676.18	8 706.82	566 607.01
36	15.07.2024	16 383.00	8 069.66	8 313.34	558 537.35
37	14.08.2024	16 383.00	7 910.96	8 472.04	550 626.39
38	16.09.2024	16 383.00	8 034.84	8 348.16	542 591.55
39	14.10.2024	16 383.00	8 414.17	7 968.83	534 177.38
40	14.11.2024	16 383.00	8 284.23	8 098.77	525 893.15
41	16.12.2024	16 383.00	8 667.02	7 715.98	517 226.13
42	14.01.2025	16 383.00	8 523.05	7 859.95	508 703.08
43	14.02.2025	16 383.00	8 649.32	7 733.68	500 053.76
44	14.03.2025	16 383.00	9 516.51	6 866.49	490 537.25
45	14.04.2025	16 383.00	8 925.49	7 457.51	481 611.76
46	14.05.2025	16 383.00	9 297.37	7 085.63	472 314.39
47	16.06.2025	16 383.00	9 202.53	7 180.47	463 111.86
48	14.07.2025	16 383.00	9 560.52	6 822.48	453 551.34
49	14.08.2025	16 383.00	9 487.78	6 895.22	444 063.56
50	15.09.2025	16 383.00	9 632.01	6 750.99	434 431.55
51	14.10.2025	16 383.00	9 986.78	6 396.22	424 444.77
52	14.11.2025	16 383.00	9 930.28	6 452.72	414 514.49
53	15.12.2025	16 383.00	10 284.52	6 098.48	404 229.97
54	14.01.2026	16 383.00	10 232.56	6 150.44	393 997.41
55	16.02.2026	16 383.00	10 393.16	5 989.84	383 604.25
56	16.03.2026	16 383.00	11 105.34	5 277.66	372 498.91
57	14.04.2026	16 383.00	10 709.10	5 673.90	361 789.81
58	14.05.2026	16 383.00	11 060.23	5 322.77	350 729.58
59	15.06.2026	16 383.00	11 050.95	5 332.05	339 678.63
60	14.07.2026	16 383.00	11 380.12	5 002.88	328 298.51
61	14.08.2026	16 383.00	11 391.96	4 991.04	316 906.55
62	14.09.2026	16 383.00	11 565.15	4 817.85	305 341.40
63	14.10.2026	16 383.00	11 890.72	4 492.28	293 450.68
64	16.11.2026	16 383.00	11 921.74	4 461.26	281 528.94
65	14.12.2026	16 383.00	12 229.37	4 153.63	269 299.57
66	14.01.2027	16 383.00	12 288.90	4 094.10	257 010.67
67	15.02.2027	16 383.00	12 475.74	3 907.26	244 534.93
68	15.03.2027	16 383.00	13 019.05	3 363.95	231 515.88
69	14.04.2027	16 383.00	12 856.94	3 526.06	218 658.94
70	14.05.2027	16 383.00	13 166.01	3 216.99	205 492.93
71	14.06.2027	16 383.00	13 258.95	3 124.05	192 233.98
72	14.07.2027	16 383.00	13 554.79	2 828.21	178 679.19
73	16.08.2027	16 383.00	13 666.59	2 716.41	165 012.60
74	14.09.2027	16 383.00	13 860.95	2 522.05	151 151.65

75	14.10.2027	16 383.00	14 159.20	2 223.80	136 992.45
76	15.11.2027	16 383.00	14 300.34	2 082.66	122 692.11
77	14.12.2027	16 383.00	14 570.90	1 812.10	108 121.21
78	14.01.2028	16 383.00	14 741.29	1 641.71	93 379.92
79	14.02.2028	16 383.00	14 967.25	1 415.75	78 412.67
80	14.03.2028	16 383.00	15 270.87	1 112.13	63 141.80
81	14.04.2028	16 383.00	15 425.70	957.30	47 716.10
82	15.05.2028	16 383.00	15 682.90	700.10	32 033.20
83	14.06.2028	16 383.00	15 889.67	493.33	16 143.53
84	14.07.2028	16 380.39	16 143.53	236.86	0.00
Итого по кредиту		1376169.39	781282.0	594887.39	

РОСГОССТРАХ БАНК

Договор залога № 03/00-013801/2021

г. Омск

«14» июля 2021

Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк» именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Орлова Светлана Олеговна, действующего на основании Договор возмездного оказания услуг ДВОУ/059/2021 от 19.04.2021 года, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Коняхин Дмитрий Валерьевич, «02» января 1983 г.р., зарегистрированный по адресу: г Омск, 2-й Новоселовский пер, д 5, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Залогодержатель принимает в залог, а Залогодатель передает в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 03/40-059736/2021 от «14» июля 2021 года (далее по тексту - «Кредитный договор»), заключенному между Залогодержателем и Залогодателем, в соответствии с которым Залогодержатель предоставляет Залогодателью на срок до «14» июля 2028 г. денежные средства в сумме 781 282.00 (Семьсот восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят два и 00/100) рублей РФ с взиманием процентов по ставке 17.9 процентов годовых с условием применения дисконтов, указанных в разделе 4 Индивидуальных условий Кредитного договора, следующее транспортное средство (далее по тексту - «имущество» или «предмет залога»):

Паспорт транспортного средства (ПТС)	77УР 793382
Дата выдачи ПТС	«26» мая 2015
Идентификационный Номер (VIN)	TMAD251BAGJ267507
Марка ТС	Hyundai
Модель ТС	i30
Год изготовления	2015
Модель, № двигателя	G4FGFZ501897
Номер шасси	ОТСУТСТВУЕТ
Цвет	БЕЛЫЙ

1.2. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора.

1.3. Залоговая стоимость предмета залога (оценка) по соглашению сторон составляет 719000.00 (Семьсот девятнадцать тысяч и 00/100) рублей.

1.4. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, в каком они будут иметь место к моменту их фактического удовлетворения, в частности сумму основного долга по указанному Кредитному договору, причитающиеся Залогодержателю проценты за пользование кредитом, а также уплату Залогодержателю сумм, причитающихся ему:

- убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;
- судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;
- расходов по реализации предмета залога;
- других расходов Залогодержателя.

1.5. Предмет залога остается у Залогодателя с условием сохранения за ним права владения и пользования.

1.6. В случае перевода долга по Кредитному договору на другое лицо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, залог по настоящему Договору сохраняется и обеспечивает исполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, любым новым должником в объеме, установленном Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ



2.1. Залогодатель обязан:

- 2.1.1. поддерживать в исправном состоянии эксплуатационные свойства предмета залога, не допуская их ухудшения и уменьшения залоговой стоимости предмета залога;
- 2.1.2. не отчуждать предмет залога или иным образом распоряжаться предметом залога без письменного согласия Залогодержателя;
- 2.1.3. производить текущий ремонт предмета залога, нести иные расходы по его содержанию;
- 2.1.4. уведомить Залогодержателя об утрате или повреждении предмета залога либо их угрозе;
- 2.1.5. по требованию Залогодержателя предоставлять на проверку предмет залога (его состояния, условия хранения и пользования) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения требования от Залогодержателя;
- 2.1.6. не изменять регистрационные данные предмета залога путем обращения в органы обеспечения безопасности дорожного движения за совершением любых регистрационных действий с имуществом, в период действия настоящего Договора без письменного согласия Залогодержателя;
- 2.1.7. принимать меры, необходимые для защиты предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц;
- 2.1.8. сообщать Залогодержателю в течение 1 (одного) рабочего дня о любых происшествиях, касающихся предмета залога, в том числе, но не исключительно, о его угоне, причинении ущерба, предъявлении претензий со стороны третьих лиц, ареста, а также иных событиях, способных повлиять на сохранность предмета залога;
- 2.1.9. при повреждении, не влекущем полную утрату предмета залога, в течение 1 месяца восстановить предмет залога;
- 2.1.10. Залогодатель обязан информировать Залогодержателя письменно в случае изменения условий, предусмотренных Главой настоящего Договора «Заверения и гарантии», не позднее 5 рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

2.2. Залогодатель имеет право:

- 2.2.1. пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, при условии осуществления надлежащего технического обслуживания предмета залога;
- 2.2.2. с письменного согласия Залогодержателя отчуждать или иным образом распоряжаться предметом залога;
- 2.2.3. при обращении взыскания на предмет залога в любое время до момента реализации предмета залога прекратить обращение взыскания на предмет залога, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено;
- 2.2.4. с согласия Залогодержателя заменить предмет залога равным по стоимости имуществом;
- 2.2.5. передать предмет залога в последующий залог, при этом последующий договор залога должен быть заключен на следующих условиях: последующий залогодержатель согласен на увеличение размера требований по Кредитному договору, обеспеченных залогом в соответствии с настоящим Договором, в пределах, предусмотренным настоящим Договором;
- 2.2.6. обращение взыскания на предмет залога и его реализация по последующему договору залога возможно только в порядке и способами, предусмотренными настоящим Договором;
- 2.2.7. последующий залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога исключительно при условии, что истекло 90 (Девяносто) календарных дней со дня истечения срока полного окончательного погашения задолженности по Кредитному договору.

2.3. Залогодержатель имеет право:

- 2.3.1. проверять наличие, состояние и условия хранения предмета залога, а также условия пользования им;
- 2.3.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога;
- 2.3.3. передать свои права по Кредитному и настоящему Договорам другому лицу;
- 2.3.4. обратиться взыскание на предмет залога, для удовлетворения за счет этого имущества своих требований, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством;
- 2.3.5. В случае частичного исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного


ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ


ЗАЛОГОДАТЕЛЬ



им обязательства, в том числе, при пролонгации Кредитного договора.

2.3.6. В случае нарушения Залогодателем условий, предусмотренных Главой настоящего Договора «Заверения и гарантии» Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя возмещения убытков, которые были вызваны ненадлежащим исполнением условий главы «Заверения и гарантии» настоящего Договора.

2.3.7. По требованию Банка России предоставлять документы (информацию), а также совершать иные действия, необходимые для осмотра представителем Банка России предмета залога по месту его нахождения.

2.3.8. Обратиться взыскание на заложенное имущество по Договору по исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.9. При нарушении Залогодателем условий Кредитного договора, а также в случае просрочки исполнения Залогодателем обязательств по Кредитному договору (если период просрочки составляет более 60 (Шестидесят) календарных дней), а также в целях предупреждения не согласованной Залогодержателем реализации предмета залога Залогодателем, Залогодержатель вправе ограничить права Залогодателя на владение и пользование имуществом и (или) наложить на имущество свои знаки о залоге и знаки запрета до устранения соответствующего нарушения, а также изменить место хранения имущества и вывезти имущество на свою территорию либо передать его на ответственное хранение третьему лицу-хранителю с отнесением расходов по транспортировке, хранению и прочим работам и услугам, связанным с осуществлением указанных действий, на Залогодателя. При этом Залогодержатель отвечает за утрату и (или) повреждение переданного ему имущества только при наличии с его стороны умышленной формы вины.

Залогодатель обязан по первому требованию Залогодержателя передать имущество, оригиналы правоустанавливающих документов на него (если они не были переданы ранее), а также все технические и иные документы, необходимые для владения имуществом, в случае необходимости продлив срок действия таких документов, а также передать Залогодержателю комплекты ключей и средств активации / отключения противоугонных систем имущества.

Залогодатель настоящим дает свое согласие на передачу имущества Залогодержателю во владение по требованию последнего. Письменное требование Залогодержателя о передаче имущества во владение Залогодержателя совместно с согласием Залогодателя, выраженным в настоящем пункте, составляют письменное соглашение Сторон об изменении условия настоящего Договора о нахождении заложенного имущества во владении у Залогодателя. Настоящим Стороны соглашаются, что Залогодержатель не несет обязанности страховать имущество в течение всего срока его нахождения во владении Залогодержателя, а также с тем, что Залогодержатель вправе использовать имущество на время его нахождения во владении Залогодержателя.

3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

3.1. Залогодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора и возникновения права залога заложенное имущество находится в его собственности, и в пользу иных лиц не обременено, не продано, не сдано в аренду, не находится под арестом или в розыске.

3.2. Залогодатель не лишен дееспособности, не состоит на учёте в наркологическом и/или психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть Договора или понимать значение своих действий при заключении Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Залогодателя заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях;

3.3. Залогодатель не заключает настоящий Договор под влиянием угрозы, обмана, заблуждения, злостного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

3.4. Супруг(-а) Залогодателя (в случае, когда Залогодатель состоит в браке) уведомлен(-а) о факте заключения Залогодателем настоящего Договора, не возражает против залога имущества на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.5. Вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в каких-либо существенных аспектах. Залогодержатель полагается на предоставленные

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ



Залогодателем заверения, имеющие для Банка существенное значение, о чем известно Залогодателю.

4. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ

4.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на предмет залога, указанный в п. 1 настоящего Договора, являющийся обеспечением по Кредитному договору, осуществляется в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

4.2. В случае, когда суммы, вырученной от продажи предмета залога, будет недостаточно для погашения обеспеченного залогом обязательства, Залогодержатель вправе, в установленном законодательством РФ порядке, начать процедуру обращения взыскания на иное имущество Залогодателя, где бы оно не находилось и в чем бы ни заключалось.

4.3. Залогодатель вправе в любое время до продажи предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено, исполнив свои обязательства по Кредитному договору в полном объеме.

4.4. При обращении взыскания на предмет залога начальная продажная цена определяется на основании отчета об оценке. В случае отсутствия отчета об оценке начальная продажная цена предмета залога определяется в размере его залоговой стоимости, умноженной на коэффициент износа, который устанавливается в следующем порядке:

Возраст транспортного средства, лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коэффициент износа	0,80	0,68	0,61	0,55	0,50	0,45	0,40	0,38	0,36	0,34

Возраст транспортного средства определяется от даты выпуска транспортного средства по дату определения начальной продажной цены транспортного средства.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

5.2. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, в каком они будут иметь место к моменту их фактического удовлетворения, включая сумму основного долга по указанному Кредитному договору, причитающиеся Залогодержателю проценты за пользование кредитом, а также уплату Залогодержателю сумм, причитающихся ему:

- в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;
 - в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо действующим законодательством;
 - в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;
 - в возмещение расходов по реализации предмета залога;
 - в возмещение других дополнительных расходов Залогодержателя.
- Залог обеспечивает также требование о возврате полученного по Кредитному договору в случае признания его недействительным, а также требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания Кредитного договора незаключенным.

5.3. Настоящий Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Кредитному договору.

5.4. Залогодержатель передает сведения о Залогодателе, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», хотя бы в одно бюро кредитных историй, с которым у Залогодержателя заключен договор об оказании информационных услуг.

5.5. Залогодателю известно о том, что Залогодержатель проводит антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру; Каждая из Сторон обязуется обеспечить соблюдение применимого законодательства по противодействию коррупции.


ЗАЛОГОДАТЕЛЬ


ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ



Залогодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой Залогодержателя, размещенной на сайте www.rgsbank.ru, и полностью ее понимает.

Неисполнение антикоррупционного законодательства влечет применение мер ответственности, предусмотренных уголовным, административным и гражданским законодательством.

5.6. Залогодержатель и Залогодатель обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной от другой стороны. Если иное прямо не предусмотрено Договором, передача такой информации третьим лицам, перед которыми у одной стороны существует договорное обязательство по предоставлению указанной информации, возможна только с письменного согласия другой стороны.

5.7. В течение 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Залогодержатель обеспечивает регистрацию уведомления о залоге Предмета залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

5.8. Споры по иску Залогодержателя к Залогодателю подлежат рассмотрению в **Первомайский районный суд г. Омска**, а споры по искам Залогодателя к Залогодержателю рассматриваются судом по правилам подсудности, установленным законодательством Российской Федерации.

5.9. Все изменения и дополнения по настоящему Договору действительны, если только при условии их оформления в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.10. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату курьером, заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре или при помощи средств электронной связи.

5.11. Настоящий договор подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.12. Стороны подтверждают, что в случае использования Залогодержателем аналога собственноручной подписи уполномоченного лица Залогодержателя и оттиска печати Залогодержателя при оформлении настоящего Договора, то последний признается надлежащим образом оформленным документом в письменной форме, подписанным уполномоченным лицом Залогодержателя.

При этом под аналогом собственноручной подписи (оттиска печати) понимается графическое воспроизведение подписи уполномоченного лица Залогодержателя (оттиска печати) механическими или иными средствами копирования, а также типографским образом, в том числе факсимильное воспроизведение подписи (оттиска печати).


ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ


ЗАЛОГОДАТЕЛЬ



6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель:

Публичное акционерное общество
«Росгосстрах Банк»
Адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7,
корпус 1

ИНН 7718105676 БИК 044525174

К/с 30101810945250000174

в ГУ Банка России по Центральному
федеральному округу

тел. (495) 925-80-80

Филиал НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РГС
БАНК"

Адрес: РОССИЯ, 630102, Область
Новосибирская, г. Новосибирск, УЛ ВОСХОД, 20

ИНН 7718105676

К/с 30101810800000000794

Телефон 8 (800) 700-40-40

Залогодержатель:

Орлова Светлана Олеговна

подпись

Залогодатель:

ФИО Коняхин Дмитрий Валерьевич

дата рождения «02» января 1983 г.

документ, удостоверяющий личность:

ПАСПОРТ РФ

серия 5203, номер 446484, выдан

КРУТИНСКИМ РОВД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

«18» июня 2003 года, КЛП 552-016

Адрес:

г Омск, 2-й Новоселовский пер, д 5

Залогодатель:

Коняхин Дмитрий Валерьевич

подпись

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ



РОСГОССТРАХ БАНК

Соглашение от «14» июля 2021 года о порядке взаимодействия при возврате просроченной задолженности

Персональные данные

ФИО: КОНЯХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Дата рождения: «02» января 1983 года
Паспорт гражданина РФ: Серия 5203 № 446484, выдан КРУТИНСКИМ РОВД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «18» июня 2003 года, К/П 552-018
Адрес регистрации: г Омск, 2-й Новоселовский пер. д 5
Мобильный телефон: +7 (908) 113 75-71

1. Настоящим предоставляю ПАО РГС Банк (далее – Банк), а также новому кредитору и лицам, действующим от имени Банка или нового кредитора и (или) в их интересах:

1.1.) согласие на обработку любых моих персональных данных в целях осуществления действий, направленных на возврат моей просроченной задолженности;

1.2.) согласие на взаимодействие с моим супругом и близкими родственниками по вопросам, связанным с возвратом моей просроченной задолженности;

1.3.) согласие передавать (сообщать) третьим лицам (включая организации, осуществляющие взыскание задолженности, или делать доступными для них сведения обо мне, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие мои персональные данные.

С персональными данными могут осуществляться любые действия (включая сбор, хранение, использование, передачу) с использованием любых способов. Соглашения действуют в течение 10 лет после прекращения действия договора с Банком. Соглашения могут быть отозваны путем подачи в Банк письменного заявления.

2. Банк и Клиент пришли к соглашению об установлении следующего порядка взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности и осуществляемого между Клиентом (с одной стороны) и Банком / новым кредитором / лицом, действующим от имени Банка или нового кредитора и (или) в их интересах (с другой стороны):

1) возможная частота взаимодействия с Клиентом посредством: а) телефонных переговоров: не более 2 в сутки, 4 в неделю, 10 в месяц; б) личных встреч: не более 2 в сутки, 3 в неделю, 8 в месяц; в) текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи (в т.ч. подвижной радиотелефонной связи): не более 7 в сутки, 18 в неделю, 54 в месяц. Клиент вправе отказаться от исполнения настоящего соглашения в части изменения частоты взаимодействия путем направления уведомления способами, предусмотренными законом.

2) в случаях: а) отмены Клиентом заявления об осуществлении взаимодействия только через указанного Клиентом представителя / об отказе от взаимодействия (далее – Заявление), б) направления Клиенту разъяснения о порядке оформления Заявления, в) уведомления Клиента о привлечении иного лица для осуществления взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, - могут использоваться следующие способы: sms-сообщения, почтовые отправления, вручение под расписку.

3. В остальном, что не предусмотрено соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

Уполномоченный сотрудник Банка:	Подпись:	
ФИО Клиента: КОНЯХИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	Подпись:	



4. Свидетельство о членстве в СРО



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Кузнецова Светлана Ивановна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5203 № 510535, выдан 10.06.2003г.

Первомайским УВД Советского административного округа г. Омска

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«25» апреля 2008г., регистрационный № 004348

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «25» апреля 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0023777 *

5. Выписка из реестра СРО



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, в/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sreroo.ru; http://www.sreroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы оценщиков
(ЕГОВА)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Кузнецовой Светланы Ивановны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Кузнецова Светлана Ивановна является членом
Общероссийской общественной организации «Российское общество
оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 004348

« 25 » апреля 2008г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 25 апреля 2017 г.

Дата составления выписки « 25 » апреля 2017г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова

7. Страховой полис



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС) № 433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 004348 от «10» декабря 2021 г. ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 004348 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Кузнецова Светлана Ивановна
Паспортные данные: Сер. 5203 №510535 выдан Первомайским УВД Советского административного округа г. Омска (код подразделения - 552-004) 10.06.2003
Адрес регистрации: 644083, Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 13, кв./оф. 24
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:**
2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prob-msk@ingos.ru, тел. (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел. (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
5.1. С «01» января 2022 года по «30» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):**
8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:**
9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**
10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Кузнецова Светлана Ивановна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:
(Аргументский С.Ю., Начальник отдела страховых дел и профессиональных рисков, действующий на основании Договора №433-121121/21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Договорности №(2452/21) от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»)

