

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

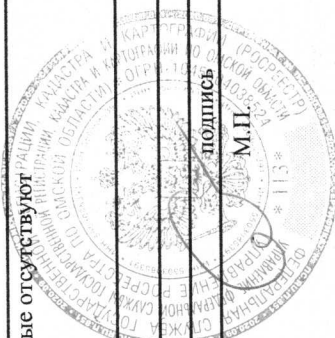
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

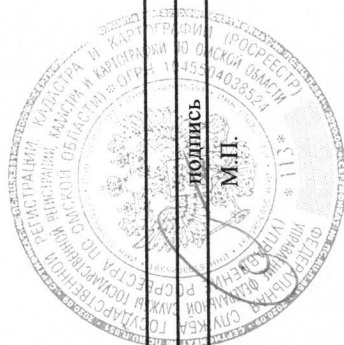
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	
19.08.2021г.			
Кадастровый номер:	55:36:170208:180		
Номер кадастрового квартала:	55:36:170208		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер		
Местоположение:	Омская область, г Омск, Ленинский АО, снт Птицевод-3, уч 160, аллея 4		
Площадь:	511 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	83210		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования под садоводство		
Сведения о кадастровом инженере:	33094, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:170208:180, расположенного по адресу: Омская область, г Омск, Ленинский АО, снт Птицевод-3, уч 160, аллея 4, б/н, 2020-02-03		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	Соскова О.Ю.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.08.2021г.			
Кадастровый номер: 55:36:170208:180			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кобзева Наталья Владимировна		



Соскова О.Ю.

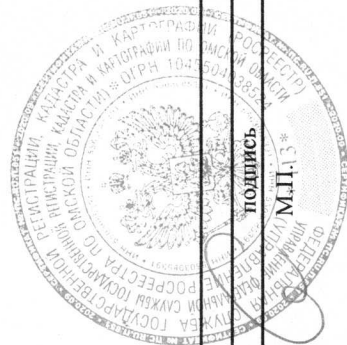
инициалы, фамилия

Государственный регистратор

полное наименование должности

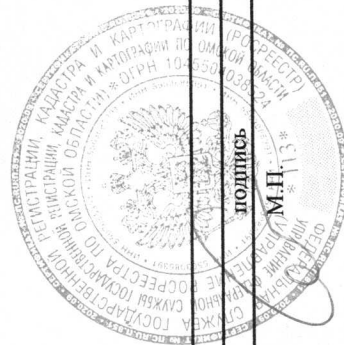
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.08.2021г.			
Кадастровый номер: 55:36:170208:180			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кобзева Наталья Владимировна, 17.11.1995, с. Голубовка Седельниковского р-на Омской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 19 №849170, выдан 10.07.2019, УМВД России по Омской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:170208:180-55/092/2021-2 05.07.2021 10:30:21 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



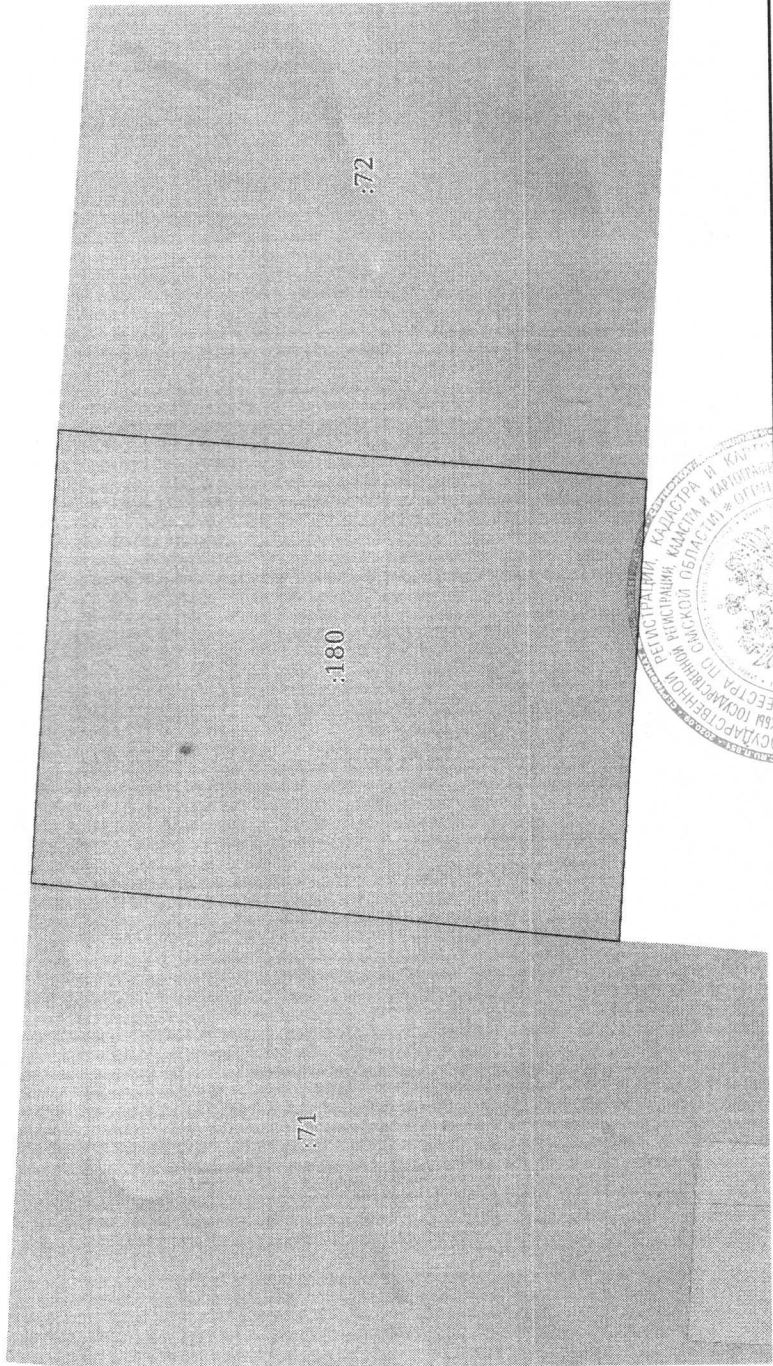
Государственный регистратор	Соскова О.Ю.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

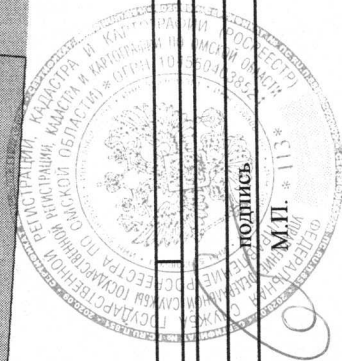
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.08.2021г.			
Кадастровый номер:		55:36:170208:180	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



Государственный регистратор		Соскова О.Ю.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

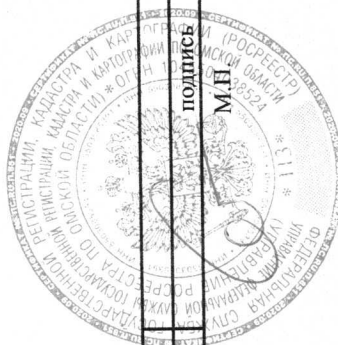
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.08.2021г.			
Кадастровый номер:		55:36:170208:180	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		М.П. * 113 *	
		Соскова О.Ю.	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.08.2021г.			
Кадастровый номер: 55:36:170208:180			

Описание местоположения границ земельного участка										Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков				
	начальн	конечн								
	ая	ая								
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	1.1.1	1.1.2	94°6.1'	19.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°22.6'	9.92	данные отсутствуют	55:36:170208:72	адрес отсутствует			адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	185°21.5'	9.53	данные отсутствуют	55:36:170208:72	адрес отсутствует			адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	185°15.7'	6.22	данные отсутствуют	55:36:170208:72	адрес отсутствует			адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	274°3.1'	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	6°12.6'	25.7	данные отсутствуют	55:36:170208:71	Омская обл, г Омск, ул Ватутина, д 13, кв 119			
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	55:36:170208:83	644109, Омская обл, г. Омск, ул. Гашека, д. 11, кв. 107			



Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

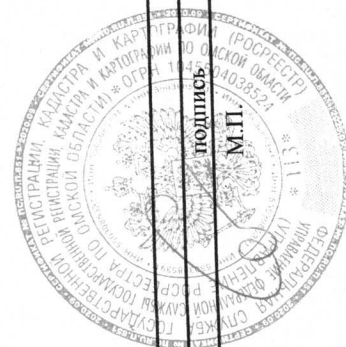
М.П.

Соскова О.Ю.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
19.08.2021г.		
Кадастровый номер: 55:36:170208:180		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 55.YU01			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	9474	19034.38	0.1
2	9472.59	19054.04	0.1
3	9462.71	19053.11	0.1
4	9453.22	19052.22	0.1
5	9447.03	19051.65	0.1
6	9448.45	19031.6	0.1
1	9474	19034.38	0.1



Государственный регистратор	подпись	Смирнова О.Ю.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия