



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
07 августа 2023 года

Дело № А57-2253/2022

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Заграничного И.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Топчий К.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника – Сорокоумова Сергея Константиновича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в рамках дела №А57-2253/2022, по заявлению кредитора - Прилепского Владимира Юрьевича, г. Саратов, о признании должника – Журавлева Александра Евгеньевича утвержден Сорокоумов Сергей Константинович (ИНН 644908115936, СНИЛС 066-878-446-29), член «Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 121059, г Москва, г Москва, наб Бережковская, 10, 200), несостоятельным (банкротом), о признании несостоятельным (банкротом);

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 20 октября 2022 г. по делу № А57-2253/2022 Журавлев Александр Евгеньевич, 21.01.1989 г.р., уроженца г. Саратова (410028, г. Саратов, ул. Вольская, д. 21/27, кв. 59; ИНН 645491944954, СНИЛС 143- 055- 200 12) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца, до 20 февраля 2023 года. Финансовым управляющим утвержден Сорокоумов Сергей Константинович (ИНН 644908115936, СНИЛС 066-878-446 29, адрес: 410009, г. Саратов, а/я 1111, член Ассоциации «СГАУ» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, 10, оф.200, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434).

13.06.2023 через систему «Мой Арбитр» в Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство финансового управляющего, согласно которому финансовый управляющий просит утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Лица, участвующие в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявлений в порядке статьи 124 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в суд не поступило.

Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации также размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее чем за 15 дней до начала судебного заседания.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу

самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Заявление финансового управляющего рассматривается в порядке статей 152-156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд исходит из следующих норм материального и процессуального права, а также обстоятельств дела.

Согласно статье Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из представленных в материалы дела документов, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее реализации.

Финансовым управляющим произведена опись имущества гражданина и принято решение о проведении оценки данного имущества.

Так, согласно описи и оценки имущества, за Журавлевым А.Е. зарегистрировано следующее имущество: квартира, общей площадью 32,8 кв.м., расположенная по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Вольская, д 21/27, кв 59, кадастровый номер 64:48:050367:1487.

Финансовым управляющим должника подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Журавлева А.Е.

Ознакомившись с редакцией Положения, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.3. ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 3 ст.213.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости

недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В состав имущества гражданина входит жилое помещение, что позволяет арбитражному управляющему обратиться в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предусматривающего реализацию имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ниденталь Л.А. правилам продажи имущества должника, установленным нормами статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы финансового управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной финансовым управляющим ценой имущества.

Проведенная финансовым управляющим оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином или кредиторами.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Журавлева А.Е., соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное, наличием объективных препятствий, затягивание в утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Журавлева А.Е., противоречит задачам процедуры реализации имущества в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов, в связи с чем, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ниденталь Л.А., в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Журавлева А.Е. Сорокоумова Сергея Константиновича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Журавлева А.Е. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Журавлева А.Е., в редакции финансового управляющего.

Определение арбитражного суда может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, через Арбитражный суд Саратовской области.

Определение направить лицам, участвующим в деле, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.saratov.arbitr.ru> (информационный ресурс «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru>).

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 03.05.2023 3:44:00
Кому выдана Заграничный Иван Михайлович

И.М. Заграничный