



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
29 ноября 2022 года

Дело № А57-8521/2022

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Бондаренко В.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мнацаканян К.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Сорокоумова С.К. об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в рамках дела № А57-8521/2022 о банкротстве Белозеровой Олеси Олеговны, 21.10.1986 года рождения, место рождения: г. Саратов, адрес регистрации: г. Саратов, ул. Карьерная, д. 2г, кв. 196 СНИЛС 133-206-964 32, ИНН 645492738778, о признании ее несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 07.07.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), финансовым управляющим утвержден Сорокоумов Сергей Константинович. Публикация произведена в газете «Коммерсантъ» № 127(7328) от 16.07.2022.

В Арбитражный суд Саратовской области 31.10.2022 поступило ходатайство финансового управляющего Сорокоумова С.К. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения заявления извещены надлежащим образом.

Согласно п. 3 ст. 156 АПК РФ, при неявке в судебное заседание арбитражного суда лица, участвующего в деле, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, суд исходит из следующих норм материального и процессуального права, а также обстоятельств дела.

Согласно статье Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан

представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из представленных в материалы дела документов, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее реализации.

Финансовым управляющим произведена опись имущества гражданина и принято решение о проведении оценки данного имущества.

Так, согласно описи и оценки имущества, за должником зарегистрировано следующее имущество: Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства, площадью 727 кв.м, кадастровый номер 64:32:082201:1256. Адрес объекта оценки: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, муниципальное образование Красный Текстильщик, на расстоянии 0,5 км юго-западнее р.п. Красный Текстильщик, СНТ «Парус-2», участок № 119 стоимостью 142 000 рублей.

Финансовым управляющим должника подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Ознакомившись с редакцией Положения, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.3. ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 3 ст.213.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В состав имущества гражданина входит недвижимое имущество – земельный участок, что позволяет арбитражному управляющему обратиться в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предусматривающего реализацию имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества правилам продажи имущества должника, установленным нормами статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы финансового управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной финансовым управляющим ценой имущества.

Проведенная финансовым управляющим оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином или кредиторами.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное, наличием объективных препятствий, затягивание в утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, противоречит задачам процедуры реализации имущества в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов, в связи с чем, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Белозеровой Олеси Олеговны, 21.10.1986 года рождения, место рождения: г. Саратов, адрес регистрации: г. Саратов, ул. Карьерная, д. 2г, кв. 196 СНИЛС 133-206-964 32, ИНН 645492738778, в редакции финансового управляющего.

Настоящее определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения через Арбитражный суд Саратовской области.

Определение направить лицам, участвующим в деле в соответствии с п. 1 ст. 186 АПК РФ посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья

В.Е. Бондаренко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 02.02.2022 2:07:54

Кому выдана Бондаренко Вадим Евгеньевич