**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

Гражданка РФ **Анисимова Екатерина Ростиславовна (01.07.1973 г.р., место рождения: гор.Москва,143055, Московская обл., Одинцовский р-н, д.Супонево, тер.СНТ Супонево, д.99, ИНН 770502873637, СНИЛС 024-114-020 75)** в лице Финансового управляющего Ключкова Александра Викторович (ИНН 771575644119, СНИЛС 139-709-152 88, адрес для корреспонденции: 127642, г.Москва, пр.Шокальского,д.20, кв.84), член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН СРО 1028600516735, ИНН СРО 8601019434, место нахождения: 121059, Москва, Бережковская наб, д. 10, оф. 200), действующего на основании Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Московской обл. от 20.03.2020 по делу №А41-9647/20, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Претендент в соответствии с Правилами проведения торгов вносит (перечисляет), а Организатор торгов принимает денежные средства (задаток) для участия в торгах по продаже активов (квартиры) Бабаева А.М. включенных в лот № 1 посредством открытого аукциона.

1.2. Сумма задатка установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, НДС не облагается.

1.2.1 **Задатки вносятся на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ПАО СБЕРБАНК, К/с 30101810200000000607, БИК 043601607, Получатель – Анисимова Екатерина Ростиславовна.**

1.3. Задаток в полном объёме может быть внесён в любое время до момента окончания приема заявок.

1.4. Риск несвоевременного поступления денежных средств в счёт оплаты задатка Организатору торгов несёт Претендент. В случае, когда денежные средства в счёт внесения задатка поступили не в полном объёме или позднее указанного в информационном сообщении срока действия соответствующей цены, Претендент к участию в торгах не допускается.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, когда торги отменены или признаны не состоявшимися, задаток, внесённый Претендентом (Участником торгов) подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

2.2. Срок возврата задатка устанавливается 5 (пять) банковских дней.

2.3. При подписании договора купли-продажи с Победителем торгов как Покупателем сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по договору.

2.4. Победитель торгов при уклонении от подписания Протокола утрачивает внесённый им задаток, сумма задатка включается в состав конкурсной массы.

2.5. Победитель торгов при уклонении от подписания договора купли-продажи утрачивает внесенный им задаток, сумма задатка включается в состав конкурсной массы.

2.6. Случай, когда оплата сделки в полном объёме не произведена в установленный договором купли-продажи срок, приравнивается к уклонению от подписания договора купли-продажи (задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются), если Победитель торгов не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

2.7. Возврат задатка третьему лицу по поручению Претендента не допускается.

2.8. В случае, указания неточных реквизитов, Претендент несёт риск невозврата денежных средств либо возврата денежных средств на некорректный счёт.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. В противном случае спор передаётся на разрешение в Арбитражный суд г.Москвы.

**4. Иные условия**

4.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами взятых на себя обязательств, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Организатор торгов – Финансовый управляющий Ключков Александр Викторович | | Почтовый адрес: 127642, г.Москва, пр.Шокальского,д.20, кв.84 | |  |
| Финансовый управляющий:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ключков А.В./ |  |