

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Красноярск

« ____ » _____ 20__ г.

Гражданин РФ Половка Григорий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Фоменко Павла Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края по делу о банкротстве № А33-8371-7/2016 от 29.05.2018 г., с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании протокола от _____ г. о результатах торгов по продаже имущества по лоту № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество: _____.

1.2. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от прав и притязаний третьих лиц, обременение отсутствует.

1.4. Имущество осмотрено Покупателем до подписания настоящего договора, претензий к состоянию имущества не имеется.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее оплаченный по платежному поручению № ____ от _____ задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества. Указанная сумма является задатком, которым обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору купли-продажи.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца: счет № 40817810125460004255 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске, к/с № 30101810450040000719, БИК 045004719.

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на указанный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов;

2.4.3. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.4.4. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества – в случае необходимости такой регистрации;

2.5. Продавец обязан:

2.5.1. в течение 10 календарных дней после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю. Передача имущества производится в месте его фактического нахождения.

2.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации права.

2.7. Риск случайной гибели (повреждения) имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества и/или от подписания акта приема-передачи риск случайной гибели (повреждения) переходит от Продавца к Покупателю после истечения срока, в течение которого Покупатель обязан принять имущество от Продавца (пункт 2.4.3 настоящего договора).

2.8. Все расходы, связанные с необходимостью перерегистрации имущества (получение справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков. В этом случае сумма задатка возврату Покупателю не подлежит.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения (за исключением суммы задатка), возвращаются Покупателю по его письменному заявлению.

4.2.2. По обоюдному согласию Сторон путем подписания соглашения, регламентирующего взаимные обязательства Сторон.

4.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или по инициативе Покупателя, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. При

неполучении почтовых отправлений по указанным адресам по вине Стороны, Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) по истечении 2 недель после отправки почтового отправления.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Половка Григорий Михайлович

26.06.1966 г.р., место рождения

г. Канск Красноярского края

зарегистрирован: Красноярский край,

г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 53 «Б»

Почтовый адрес финансового

управляющего: 660049, г. Красноярск,

ул. Ленина, д.62А, оф.10

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ П.Е. Фоменко

_____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

д. Сухая

« ____ » _____ 2018 г.

Гражданин РФ Половка Григорий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Фоменко Павла Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края по делу о банкротстве № А33-8371-7/2016 от 29.05.2018 г., с одной стороны, и

_____,
именуем ____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Во исполнение договора купли-продажи № ____ от _____ г.
Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: _____.
2. Стоимость имущества, определенная по результатам торгов, оплачена Покупателем полностью.
3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам имущества.
4. Стороны не имеют претензий друг к другу по исполнению договора купли-продажи.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал Продавец:

Принял Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ П.Е. Фоменко

_____ / _____