**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив мясо-молочный комбинат «Майа» (должник), в лице конкурсного управляющего Ноева Анатолия Тимофеевича,** действующего на основании определения Арбитражного суда РС (Я) от 17.03.2022 г. по делу №А58-8497/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. о результатах открытых торгов по продаже имущества СППК ММК «Майа» (лот №\_\_\_\_, электронная торговая площадка, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества и не имеет к техническому состоянию имущества претензий.

1.3. Передача имущества оформляется актом приема-передачи. Имущество передается Покупателю по месту его фактического нахождения.

1.4. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

1.5. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Продажная цена имущества составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля*** 00 коп, НДС не облагается, согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Цена имущества определена по результатам электронных торгов, состоявшихся на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, ранее перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается, согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.4. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.3. Договора, на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора. Дата оплаты определяется как дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Продавца.

2.5. В случае если оплата имущества не проведена Покупателем на расчетный счет Продавца в установленный Договором срок, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления Покупателю на юридический адрес соответствующего письменного уведомления. В этом случае задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя после его полной оплаты.

3.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема - передачи имущества.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов направить победителю уведомление о необходимости заключения договора купли-продажи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В 5-и дневный срок с даты получения от организатора торгов договора купли-продажи подписать его и оплатить стоимость приобретенного имущества в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя в пятидневный срок с даты полной оплаты для получения имущества по акту приема - передачи.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Продавец не несет ответственности за состояние имущества после его передачи Покупателю.

4.3. Продавец несет ответственность перед Покупателем за отказ от передачи имущества после его полной оплаты.

4.4. Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после того как о невозможности исполнения договора по форс-мажорным обстоятельствам стало известно Сторонам, возвратить Покупателю все денежные средства, полученные от него по настоящему Договору. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после того как о невозможности исполнения договора по форс-мажорным обстоятельствам стало известно Сторонам, возвратить Покупателю всё имущество, полученное от него по настоящему Договору.

4.5. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате передаваемого права требования в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается Сторонами расторгнутым по взаимному соглашению. При этом внесённый задаток Покупателю не возвращается.

4.5 Стороны пришли к соглашению о том, что в случае неисполнения Продавцом обязательств по передаче имущества, настоящий Договор считается Сторонами расторгнутым по взаимному соглашению. При этом, Продавец в течение пяти рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении настоящего Договора, возвращает Покупателю все полученные денежные средства, в том числе задаток.

**V. СПОРЫ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае не возможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

6.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в связи с расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, отношения Сторон приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

6.7. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в рабочих днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| СППК ММК «Майа»  ИНН 1415010696, ОГРН 1071415000051, Юр.адрес: 678070, РС(Я) Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, пер.Дорожников, д.7  Почтовый адрес: 677010 г. Якутск а/я 1  р/с 40703810360000000146  Якутский РФ АО «Россельхозбанк»  к/с 30101810600000000771  БИК 049805771 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ноев А.Т.**  м.п. | м.п. |