



14020011682060

900109995_30805587

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

23 декабря 2021 года
город Москва

Дело № А40-186020/18-18-225 «Б»

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Махалкиной Е.А.

рассмотрев заявление ООО «УК ВГС»

о принятии обеспечительных мер

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ИНН: 1433018899) и приложенные документы,
при участии: без вызова сторон

УСТАНОВИЛ: Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.08.2019 в отношении ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ОГРН: 1041401521260, ИНН: 1433018899) введено внешнее управление сроком на 18 месяцев. Внешним управляющим ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» утвержден Алтунин Виктор Анатольевич (член Союза «СРО АУ «Стратегия»; ИНН 503402741914, рег. номер 17458, адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 6, стр. 1, Алтунину В.А.)

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 03.10.2019 Алтунин В.А. освобожден от исполнения обязанностей внешнего управляющего. Внешним управляющим утвержден Шалыго Александр Петрович (член Союза «СРО АУ «Стратегия» ИНН 352600276830, рег. номер: 5582, адрес для направления корреспонденции: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, а/я 56.)

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 23.04.2021 в отношении должника ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ИНН 1433018899) открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев; конкурсным управляющим утвержден Ноев Анатолий Тимофеевич (член Союза «СРО АУ «Стратегия», номер в сводном реестре 9119, ИНН 143512500105, адрес для направления корреспонденции: 677010, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, а/я 1).

22.12.2021 поступило заявление ООО «УК ВГС» о принятии обеспечительных мер в виде приостановления реализации имущества должника конкурсным управляющим ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» Ноевым А.Т. путем проведения соответствующих торгов.

При этом заявитель пояснил суду следующее.

26.10.2021 суд удовлетворил заявление ООО «УК ВГС» о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов к должнику ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ».

Рассмотрение итогов погашения требований об уплате обязательных платежей ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» назначено на 14.01.2022.

По мнению заявителя имеются основания полагать, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а равно причинить ущерб ООО «УК ВГС».

До рассмотрения итогов погашения требований об уплате обязательных платежей конкурсным управляющим Ноевым А.Т. осуществляется продажа имущества должника путем проведения публичных торгов.

Так, 22.11.2021 в ЕФРСБ размещено сообщение № 7714750 о проведении торгов, а именно: 3-комнатная квартира, по адресу: РС(Я), г. Мирный ул. Советская, д.21 кв.14, нач. цена 3 025 800,00 руб.; 3-комнатная квартира, по адресу: РС(Я), г. Мирный ул. Комсомольская, д.2А кв.32, нач. цена 3 729 600,00 руб.; здание (административное здание), нежилое, адрес: РС(Я), г. Мирный, пркт. Ленинградский, д. 9., корп. А, нач. цена объекта 12 807 000,00 руб.; помещение, нежилое, адрес: РС(Я), г. Мирный, пркт. Ленинградский, д. 9/А, нач. цена объекта 4 798 800,00 руб.; база СУСЛЭП и П в составе: арочный гараж №1; Бытовые помещения строительного участка; Механические мастерские; Производственный корпус; склад масел; склад строительного участка; Здание нежилое; Здание, нежилое; Здание, нежилое; Здание, нежилое; Здание, нежилое; Здание, нежилое, адрес: РС(Я), Нерюнгринский р-н, пос. Серебряный Бор, 700м на СВ от северной трубы Нерюнгринской ГРЭС. Нач. цена объекта 62 448 300,00 руб.

Как указал заявитель, реализация имущества с торгов приведет к затруднению осуществлять обществу свою основную деятельность (ОКВЭД: п. 41.2): «Строительство жилых и нежилых зданий».

Суд, изучив доводы заявления ООО «УК ВГС» и исследовав материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении заявления о принятии обеспечительных мер.

Выводы суда основаны на следующем.

Согласно п. 1 ст. 46 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) суд вправе принять обеспечительные меры по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры), если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В п. 4 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 №55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» (далее - постановление N 55) разъяснено, что арбитражный суд принимает меры, предусмотренные главой 8 АПК РФ, для обеспечения прав и интересов заявителя имущественного или неимущественного характера в целях предупреждения причинения материального либо нематериального вреда в сфере предпринимательской или иной экономической деятельности. При применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с п. 10 постановления N 55 при оценке доводов заявителя следует учитывать разумность и обоснованность требований о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае их непринятия, обеспечение баланса интересов, предотвращение нарушения публичных интересов.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными ч. 2 ст. 90 АПК РФ.

При оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 ст. 90 АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В соответствии с ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Суд соглашается с доводами ООО «УК ВГС» о том, что непринятие обеспечительных мер может причинить ущерб заявителю, а равно реализация имущества с торгов приведет к затруднению осуществлять обществу свою основную деятельность (ОКВЭД: п. 41.2): «Строительство жилых и нежилых зданий»; реализация имущества должника, может нарушить права и законные интересы самого должника и кредиторов. Нормы Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации устанавливают равные возможности на судебную защиту, как истца, так и ответчика.

Излишняя поспешность в проведении реализации имущества может привести к большему ущербу, чем временное приостановление такой реализации (до выяснения всех обстоятельств по делу).

Из частей 1, 2 статьи 90, части 2 статьи 91 АПК РФ, части 1 статьи 46 Закона о банкротстве, пункта 9 постановления постановление N 55 следует, что основанием для принятия обеспечительных мер является предполагаемая затруднительность или невозможность исполнения судебного акта, если меры не будут приняты, либо предотвращение причинения значительного ущерба заявителю. Обеспечительные меры носят временный срочный характер, должны быть и направлены на обеспечение иска и соразмерны заявленному требованию.

Пунктом 9 постановление N 55 предусмотрено, что затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества. В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений.

Суд отмечает, что 26.10.2021 удовлетворено заявление ООО «УК ВГС» о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов к должнику ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ». Рассмотрение итогов погашения требований об уплате обязательных платежей ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» назначено на 14.01.2022. До рассмотрения итогов погашения требований об уплате обязательных платежей конкурсным управляющим Ноевым А.Т. осуществляется продажа ликвидного имущества должника путем проведения публичных торгов.

Принимая во внимание приведенные выше нормы права, срочный и временный характер обеспечительных мер, учитывая баланс интересов должника и иных кредиторов,

суд признает изложенные в заявлении доводы аргументированными, а заявленные обеспечительные меры, направленными на сохранение существующего положения сторон (status quo), на предотвращение причинения должнику и его кредиторам значительного ущерба.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что в данном случае испрашиваемая обеспечительная мера связана с предметом спора и заявленными требованиями, соразмерна этим требованиям, направлена на сохранение существующего состояния отношений между сторонами и обеспечивает соблюдение баланса интересов всех лиц, вовлеченных в процесс банкротства должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 65, 90 - 93, 184, 185, 188 АПК РФ

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить заявление ООО «УК ВГС» (ОГРН: 1217700396022, ИНН: 7730267497) о принятии обеспечительных мер.

Принять обеспечительные меры в виде приостановления реализации имущества должника ООО «ВИЛЮЙГЭССТРОЙ» (ОГРН: 1041401521260, ИНН: 1433018899) конкурсным управляющим Ноевым А.Т. путем проведения соответствующих торгов.

Определение может быть обжаловано в десяти дней в Девятый арбитражный Апелляционный суд.

Судья

Махалкина Е. А.