**Договор**

**о внесении задатка для участия в электронных торгах**

г. Якутск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Вилюйгэсстрой" (адрес: 127473, город Москва, ул. Селезневская, дом 11Б, комната 17, ИНН 1433018899, ОГРН 1041401521260), в лице конкурсного управляющего Ноева Анатолия Тимофеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26 марта 2021 г. по делу по делу № А40-186020/18, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по Лоту №\_\_\_, условия проведения которых опубликованы в ЕФРСБ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. сообщение за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также для обеспечения исполнения обязательств, возникающих у победителя указанных торгов, перечисляет Организатору торгов денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – «задаток»).

2. Претендент перечисляет задаток на счет Организатора торгов **до** **окончания приема заявок.** Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов является выписка из расчетного счета. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.

3. Задаток возвращается:

* при отказе Претенденту в участии в аукционе в течение пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
  + если Претендент не признан победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
  + при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет или в кассу Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от:

* + подписания протокола о результатах аукциона;
  + от заключения в десятидневный срок договора купли-продажи имущества;
  + неуплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи,

задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

6. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством Арбитражном суде в соответствии подведомственностью и подсудностью спора.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.

12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

13. Допускается заключение настоящего договора путем обмена документов по электронной почте, с последующим направлением оригиналов по почте или иным согласованным порядком.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира/офис, телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи | Организатор торгов: **ООО "Вилюйгэсстрой"**  Юридический адрес: 127473,  г. Москва, ул. Селезневская, д.11Б комн. 17  ИНН 1433018899  ОГРН 1041401521260  Почтовый адрес: 677010, РС (Я), г. Якутск, ул. а/я 1  э/почта: tondanoev@mail.ru  Банковские реквизиты:  р/с № 40702810976000002212  Байкальский банк Сбербанка России  Кор. счет: 30101810400000000609   * БИК:  049805609   Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Ноев |