**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества (помещения)**

г. Якутск « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Вилюйгэсстрой" (адрес: 127473, город Москва, ул. Селезневская, дом 11Б, комната 17, ИНН 1433018899, ОГРН 1041401521260), в лице конкурсного управляющего Ноева Анатолия Тимофеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26 марта 2021 г. по делу по делу № А40-186020/18, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, по результатам продажи в электронной форме на открытых торгах имущества ООО «Вилюйгэсстрой», (**Протокол о результатах проведения открытых торгов \_\_\_ по лоту \_от\_\_\_\_**) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1**. **Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее ООО «Вилюйгэсстрой» Лот № \_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

а Покупатель обязуется при­нять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с законодательством «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

**2**. **Цена имущества**

2.1. Цена имущества составляет:

**ЛОТ №**

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (НДС не облагается, согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

**3. Платежи по договору**

3.1. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

Внесённый задаток – ( ) рублей копеек - зачитывается в цену предмета договора.

3.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.1 и 3.1. настоящего Договора.

3.3. Расходы, связанные с государствен­ной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

**4**. **Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты.

4.3. Продавец обязуется освободить имущество (оборудование), находящееся в здании и на территории объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

4.5. Покупатель обязуется не препятствовать осуществлению охраны имущества, демонтажу и вывозу оставшегося имущества.

4.6.  Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Права и обязанности Продавца:

5.1.1. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

5.1.2.Продавец обязан совершить все необходимые действия по оформлению перехода права собственности на Имущество. Предоставление документов для государственной регистрации сделки в Росреестр осуществляется по месту нахождения Конкурсного управляющего Продавца.

5.2. Права и обязанности Покупателя:

5.2.1. Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него обусловленную настоящим договором цену.

5.2.2. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оплачивает все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества.

5.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации для сторон настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в результате действия чрезвычайных и неп­ре­дот­вра­тимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы). К обстоятельствам непреодолимой силы в частности относятся стихийные бедствия (землетрясения, пожары, на­воднения и т.п.), забастовки, массовые беспорядки, действия и акты органов го­су­дарст­венной власти и местного самоуправления, другие аналогичные обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по нас­тоя­щему договору, обязана немедленно известить об этом другую сторону. По окончании дей­ст­вия обстоятельств непреодолимой силы стороны продолжают исполнять свои обя­за­тельст­ва по настоящему договору.

Стороны, заявляют, что не ограничены судом в дееспособности и не признаны не­дее­спо­собными.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в порядке, установленном действующим законодательством, в Арбитражный суд в соответствии с подведомственностью и подсудностью спора.

**8. Заключительные положения**

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель. Порядок отнесения расходов, связанных с исполнением настоящего договора, может быть установлен дополнительным соглашением сторон.

8.6. Допускается заключение настоящего договора путем обмена документов по электронной почте, с последующим направлением оригиналов по почте или иным согласованным порядком.

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО "Вилюйгэсстрой"**  Юридический адрес: 127473,  г. Москва, ул. Селезневская, д.11Б комн. 17  ИНН 1433018899  ОГРН 1041401521260  Почтовый адрес: 677010, РС (Я),  г. Якутск, ул. а/я 1  э/почта: tondanoev@mail.ru  Банковские реквизиты:  р/с № 40702810520100001038   * филиал Хабаровский АО "Альфа-Банк"  Кор. счет: 30101810200000000593 * БИК: 044525593 * КПП: 773601001 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ноев А.Т. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |