

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__ г.

Организатор торгов – ООО «РЭЦ» в лице директора Молоткова С.В. действующего на основании Устава и в соответствии с Договором поручения № _____ от _____ г. заключенным с Конкурсным управляющим ООО "ТРУБОПРОВОДСТРОЙ" именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества _____ от _____ 20__ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты ООО "ТРУБОПРОВОДСТРОЙ" (ОГРН 1030203262957, ИНН 0264022166, адрес 452683, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД НЕФТЕКАМСК, УЛИЦА ЗАВОДСКАЯ ДОМ 4 КОРП А:

Лот№1: Объект недвижимости (производственная база), общей площадью 6096,0 кв.м., с учетом права аренды на земельный участок, принадлежащих ООО «Трубопроводстрой», расположенные по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Заводская, №4 А (56 223 000,00 руб. здесь и далее в скобках указана начальная цена лота), Лот№2: Спецплатевоз УРАЛ 4320 В 068 УУ, 1994 г.в., (150 000,00 руб.), Лот №3: УСЭБ-100 (130 000,00 руб.), Лот№4: УСЭБ-200, 2007 г.в. (155 000,00 руб.), Лот№5: УСЭБ-60 (105 000,00 руб.), Лот№6: Центратор ЦБ 54 внутренний (135 000,00 руб.), Лот №7: Центратор ЦБ 54 внутренний (135 000,00 руб.), Лот№8: Экскаватор HITACHI ZX180LCN-3 №НСМ1Т200V00010771 (980 000,00 руб.), Лот№9: Экскаватор ЭТЦ-2011 (150 000,00 руб.), Лот№ 10: Полуприцеп 938682-13 АМ 954556 (170 000,00 руб.), Лот№ 11: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №1, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот№12: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №2, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот№13: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №3, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот№14: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №4, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот №15: Источник питания invert STT-2 (№1), 2014 г.в. (130 000,00 руб.), Лот№16: Источник питания invert STT-2 (№2), 2014 г.в. (130 000,00 руб.), Лот№17: Спецплатевоз УРАЛ 4320 В 069 УУ (140 000,00 руб.), Лот№18: Мобильное здание контейнерного типа 9*2,5 на шасси (ГОСТ 22853-86 Здания мобильные (инвентарные) 2010 г.в. (250 000,00 руб.), Лот№19: Автобус ПАЗ 32053, 2007 г.в. (300 000,00 руб.)

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, НДС не начисляется.

3.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от _____ 20 _____ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____ руб. _____ копеек (НДС не начисляется) в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет ООО «РЭЦ», ИНН 5610148085, КПП 561001001, р/сч 40702810205320000656, в Оренбургский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» к/с 30101810000000000816, БИК 045354816.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора..

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в Управлении Федеральной Регистрационной службе по Оренбургской области.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной Регистрационной службы по Оренбургской области.

9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «РЭЦ» 460000, г.Оренбург, ул.Пушкинская,25 ИНН/КПП 5610148085/561001001 ОГРН 112565580026779 р/с 40702810205320000656 в Оренбургский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» к/с 301018100000000000816 БИК 045354816	
Директор _____/Молотков С.В./ м п	_____