



14020013654846

900109952_34701317

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-185599/19-169-179 Ф

08 февраля 2023 г.

*Резолютивная часть определения объявлена 26.01.2023 г.**В полном объеме определение изготовлено 08.02.2023 г.*

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Грачева М.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ивановым А.М. рассмотрев в рамках дела о банкротстве Касина Исы Вахаевича (04.12.1959 года рождения, место рождения с. Шалажи УрусМартановского района Чеченской АССР, адрес регистрации: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, кв. 66), ходатайство ПАО Сбербанк об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

В соответствии со ст. 63 АПК РФ суд проверил полномочия лиц, явившихся, в заседание.

В судебное заседание явились – согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2019г. возбуждено дело № А40-185599/19-169-179 о несостоятельности (банкротстве) Касина Исы Вахаевича (04.12.1959 года рождения, место рождения с. Шалажи УрусМартановского района Чеченской АССР, адрес регистрации: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, кв. 66).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2020г. Касин Иса Вахаевич (04.12.1959 года рождения, место рождения с. Шалажи УрусМартановского района Чеченской АССР, адрес регистрации: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, кв. 66) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Поляков Андрей Николаевич.

Сведения о признании должника банкротом и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №42(6763) от 07.03.2020г.

08.09.2022г. (в электронном виде) в Арбитражный суд г. Москвы поступило ходатайство ПАО Сбербанк об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Должник, в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в порядке ст. 123 АПК РФ., в связи с чем, суд провел судебное заседание в их отсутствие в порядке ст. 156 АПК РФ.

Представитель ПАО Сбербанк заявил ходатайство об отложении судебного заседания.

Представитель финансового управляющего просил утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Суд в порядке ст. ст. 155, 163, 184 АПК РФ, объявил в судебном заседании перерыв до 26.01.2023 г.

После перерыва представитель ПАО Сбербанк поддержал заявление в полном объеме, приобщил к материалам дела уточненную редакцию положения.

Изучив материалы дела и доводы заявления, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Статьей 139 Закона о банкротстве определен порядок продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве, заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Как указано в пункте 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьей 60 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Согласно п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Финансовым управляющим предлагается реализовать имущество посредством очных открытых торгов - без использования электронной торговой площадки.

Залоговый кредитор ПАО «Сбербанк» полагает, что Порядок, условия, сроки продажи имущества должника и порядок проведения торгов в электронной форме для достижения цели процедуры реализации имущества гражданина по соразмерному удовлетворению требований кредиторов представляет собой механизм, позволяющий:

- реализовать имущество по максимально возможной цене путем предоставления доступа к нему наиболее широкого круга лиц;
- не допустить каких-либо злоупотреблений со стороны финансового управляющего и кредиторов.

В связи с этим ПАО Сбербанк считает, что предложенный им, как залоговым кредитором порядок, установленный пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями механизм продажи имущества должника путем проведения торгов в электронной форме соответствует целям процедуры реализации имущества гражданина

Вышеуказанные статьи регулируют порядок проведения торгов. Среди прочего пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве указывается, что для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Вместе с тем, финансовым управляющим предлагается провести торги в очной форме, что не позволит принять участие всем заинтересованным лицам (невозможность явиться на указанное место проведения торгов вследствие занятости, географической удаленности, болезни и т.д.). Торги в электронной форме предоставляют возможность участвовать более широкому кругу лиц.

Положение содержит пункты о том, что в случае неявки участников торгов, торги признаются несостоявшимися, имущество предлагается кредиторам, а в случае получения отказа от кредиторов возвращается должнику. В случае явки на торги (в указанное время и место) только одного покупателя (при наличии нескольких заявок), то договор заключается с таким покупателем. Такой порядок реализации имущества характеризует желание продать имущество «как можно быстрее», не считаясь с целями реализации имущества в процедурах банкротства в общем, открывает возможность для злоупотреблений, ограничивает возможности и интересы потенциальных покупателей.

Также финансовым управляющим предлагается исключить из положения требование о внесении задатка, но вместо этого предлагается в случае отказа покупателя заключить договор купли-продажи взыскивать штраф в размере 10% от стоимости имущества. В случае незаключения договора такое положение приведет к необходимости проведения мероприятий по взысканию штрафа с покупателя, что потенциально может затянуть процедуру банкротства должника.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с абз. 3 указанного пункта в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

При этом судам необходимо учитывать, что указанное положение закона не исключает права иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка и условий проведения торгов по продаже заложенного имущества.

В пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Таким образом, поскольку предложенное залоговым кредитором Положение о порядке продажи не противоречит положениям статей 110, 111, 138 Закона о банкротстве, суд считает необходимым разрешить разногласия между финансовым управляющим и залоговым кредитором по вопросу утверждения положения о реализации залогового имущества должника и утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в уточненной редакции залогового кредитора - ПАО «Сбербанк».

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 32, 60, 138, 139 Закона о банкротстве, статьями 9, 64, 65, 71, 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить разногласия между финансовым управляющим и залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» по вопросу утверждения положения о реализации залогового имущества должника.

Утвердить положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий продажи имущества гражданина Касина Исы Вахаевича (04.12.1959 года рождения, место рождения с. Шалажи УрусМартановского района Чеченской АССР, адрес регистрации: 107113, г. Москва, ул. Русаковская, д. 31, кв. 66) в уточненной редакции залогового кредитора ПАО «Сбербанк».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый Арбитражный апелляционный суд.

Судья

М.А. Грачев