

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2022, поступившего на рассмотрение 09.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896329	
Кадастровый номер:	69:38:0080513:52
Номер кадастрового квартала:	69:38:0080513
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Инвентарный номер 3-28
Местоположение:	Тверская область, р-н Бологовский, г Бологое, ул Луначарского, д Б/Н
Площадь:	114.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание магазина
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб.:	4817724.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:38:0080506:32
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896329			
Кадастровый номер:		69:38:0080513:52	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Поляков Андрей Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896329			
Кадастровый номер:		69:38:0080513:52	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью ООО "Форже", ИНН: 7704553117, ОГРН: 1057746624462
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-06/038/2013-351 30.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

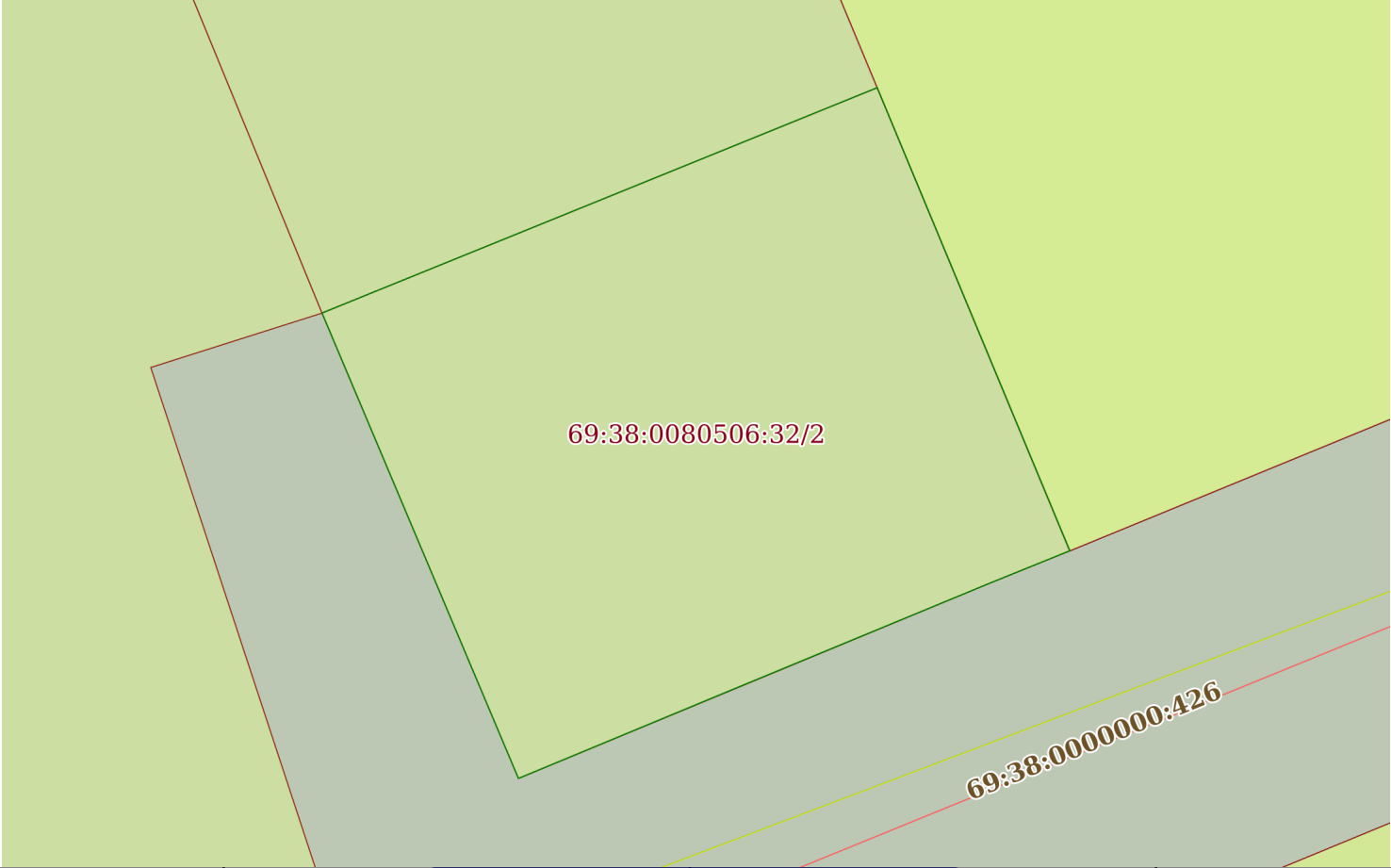
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896329			
Кадастровый номер:		69:38:0080513:52	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2022, поступившего на рассмотрение 09.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896331	
Кадастровый номер:	69:38:0080513:53
Номер кадастрового квартала:	69:38:0080513
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 28; Инвентарный номер 3-25
Местоположение:	Тверская область, р-н Бологовский, г Бологое, ул Луначарского, д б/н
Площадь:	57.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Пристройка к магазину
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб.:	2427763.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:38:0080506:32
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896331			
Кадастровый номер:		69:38:0080513:53	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Поляков Андрей Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896331			
Кадастровый номер:		69:38:0080513:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью ООО "Форже", ИНН: 7704553117, ОГРН: 1057746624462
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-06/038/2013-350 30.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

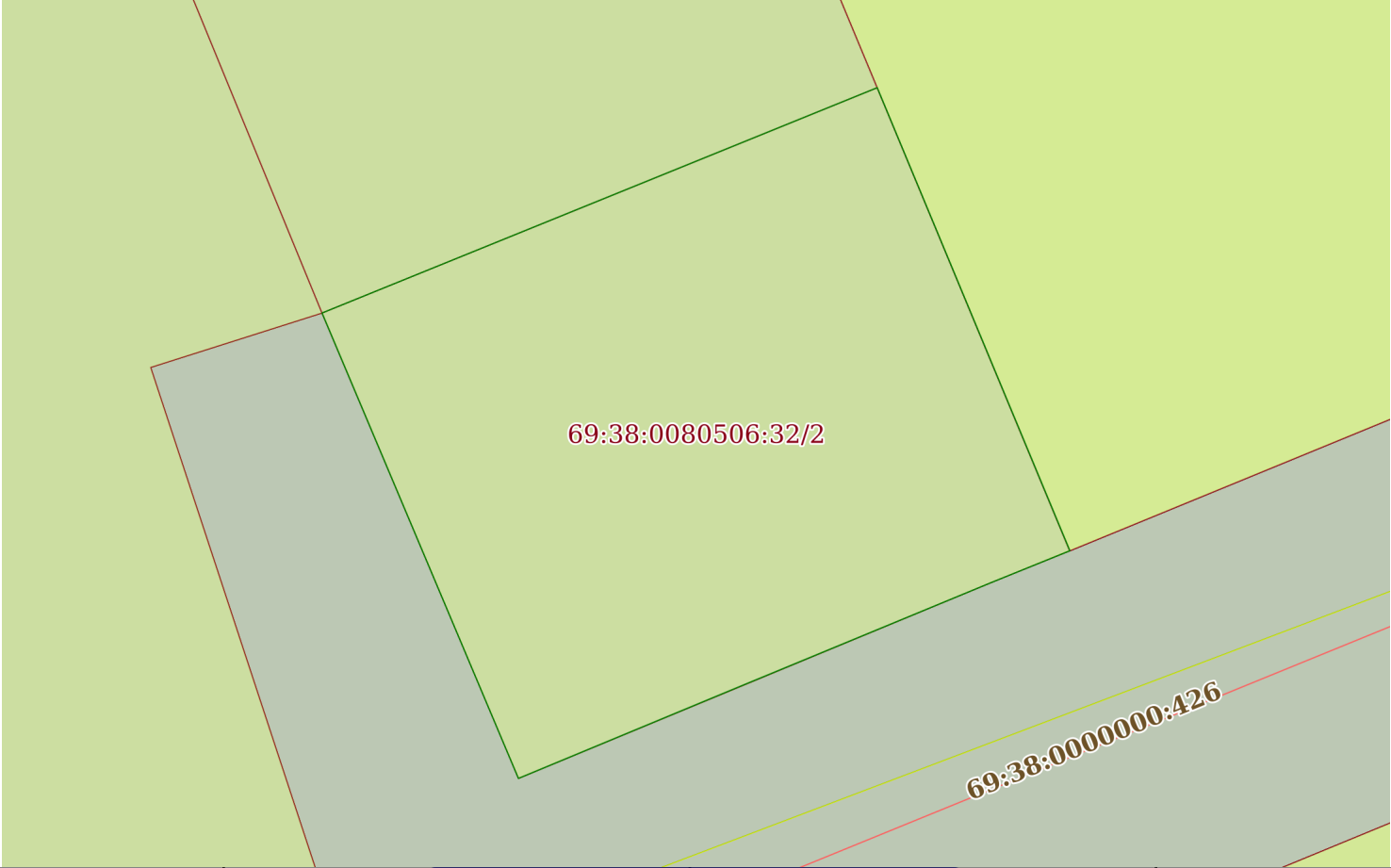
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896331			
Кадастровый номер:		69:38:0080513:53	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2022, поступившего на рассмотрение 09.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333	
Кадастровый номер:	69:38:0080506:32
Номер кадастрового квартала:	69:38:0080506
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, р-н Бологовский, г Бологое, ул Луначарского.
Площадь:	548 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	709292.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:38:0080513:52, 69:38:0080513:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания здания магазина
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Поляков Андрей Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью ООО "Форже", ИНН: 7704553117, ОГРН: 1057746624462
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-06/038/2013-352 30.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

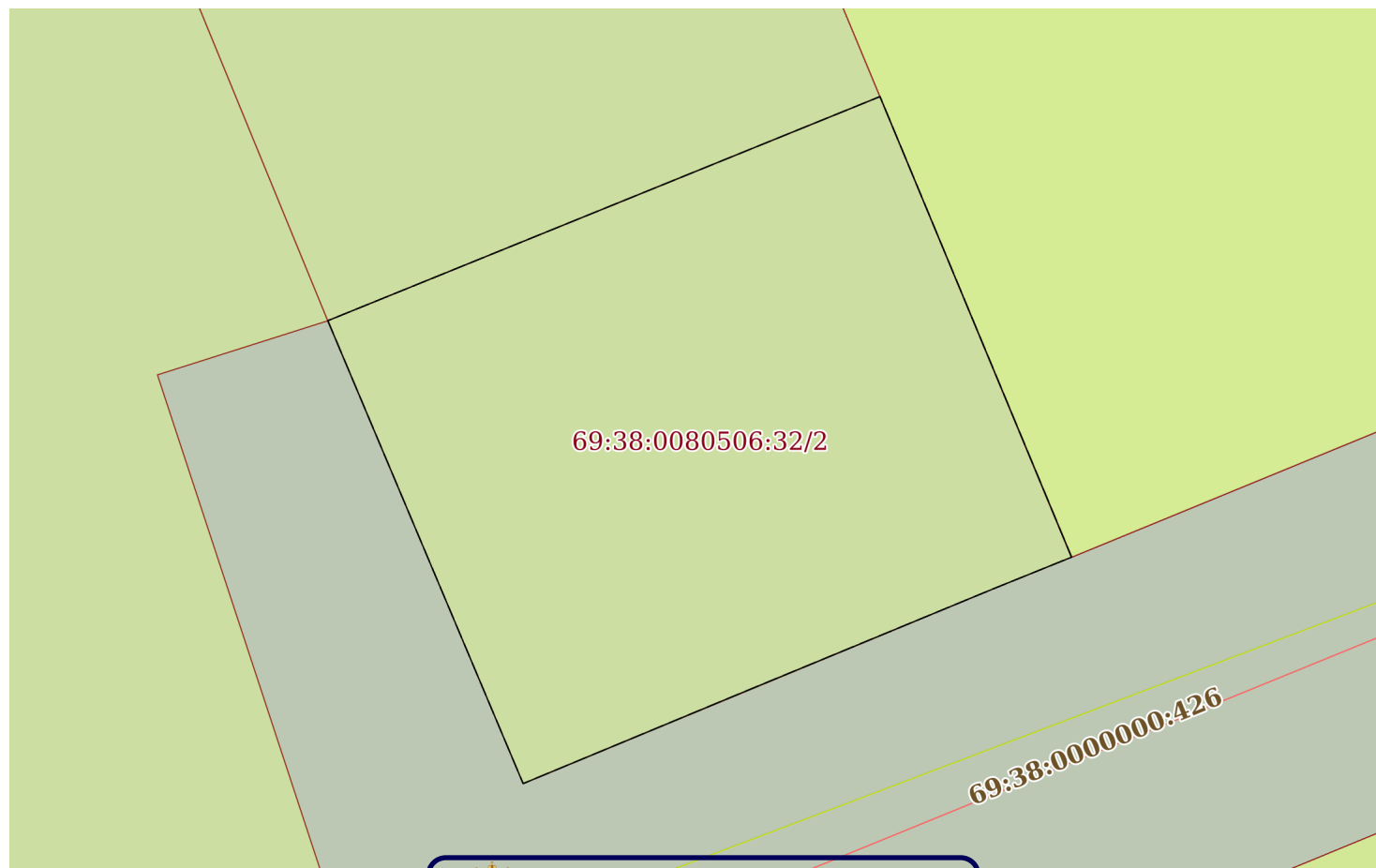
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°55.2`	25.56	данные отсутствуют	69:38:0080506:31	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	69:38:0080506:75	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	157°24.2`	21.39	данные отсутствуют	69:38:0080506:36	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	247°59.5`	3.6	данные отсутствуют	69:38:0080506:58	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	247°33.1`	11.52	данные отсутствуют	69:38:0080506:58	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	247°27.4`	10.33	данные отсутствуют	69:38:0080506:58	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	337°6.7`	21.55	данные отсутствуют	69:38:0080506:58	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406377.73	2168630.55	-	-
2	406357.88	2168638.93	-	-
3	406361.84	2168648.47	-	-
4	406366.24	2168659.12	-	-
5	406367.59	2168662.46	-	-
6	406387.34	2168654.24	-	-
7	406377.73	2168630.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:38:0080506:32/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:38:0080506:32/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
69:38:0080506:32/1	548	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом нежилой застройки	
69:38:0080506:32/2	548	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом нежилой застройки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333			
Кадастровый номер:		69:38:0080506:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:38:0080506:32/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406377.73	2168630.55	-	-
2	406357.88	2168638.93	-	-
3	406361.84	2168648.47	-	-
4	406366.24	2168659.12	-	-
5	406367.59	2168662.46	-	-
6	406387.34	2168654.24	-	-
7	406377.73	2168630.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12				
09.10.2022г. № КУВИ-001/2022-177896333				
Кадастровый номер:			69:38:0080506:32	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:38:0080506:32/2				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406377.73	2168630.55	-	-
2	406357.88	2168638.93	-	-
3	406361.84	2168648.47	-	-
4	406366.24	2168659.12	-	-
5	406367.59	2168662.46	-	-
6	406387.34	2168654.24	-	-
7	406377.73	2168630.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

№ 444/4/кп/5264/13/00032

г. Санкт-Петербург

22 февраля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Кузменкова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности № Ю-11/230 от 07.12.2012 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ФОРЖЕ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Айвазян Анжелы Петросовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объекты»:

- здание магазина площадью 114,7 кв.м (1971 год ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 69:00:000000:0000:28:408:001:006280810, одноэтажное, фундамент – бутовый, стены – кирпичные, перекрытие – железобетонное, кровля – рубероид, назначение – здание магазина), расположенное по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Луначарского, именуемое в дальнейшем «Объект №1»;

- пристройка к магазину общей площадью 57,8 кв.м (1998 год ввода в эксплуатацию, кадастровый (или условный) номер 69:00:00 00 00:0092:28:408:001:006280800, одноэтажная, фундамент – бутовый, стены – кирпичные, кровля – рубероид, назначение – пристройка к магазину), расположенная по адресу: Тверская область, Бологовский район, г. Бологое, ул. Луначарского, именуемая в дальнейшем «Объект №2».

Площадь Объектов определена согласно технической документации, изготовленной Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по г. Твери, инвентарные номера 28:408:001:006280810 (Объект №1), 28:408:001:006280800 (Объект №2).

1.2 Объект №1 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 09.03.2004 серия 69-АА № 481226, выданным Учреждением юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.03.2004 года сделана запись регистрации № 69-01/40-180/2003-73.

Лист	1	договора №	00032
от	22 февраля	2013 г.	
Юридическая служба Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД» Танасев Д.В.			

Объект №2 принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.03.2004 серия 69-АА № 505988, выданным Учреждением юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2004 года сделана запись регистрации № 69-01/40-179/2003-19.

Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом спора.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектами (далее – Участок) и необходимый для их использования, имеет следующие основные характеристики: площадь 548,0 кв.м. (кадастровый номер: 69:38:08 05 06:0032), категория земель – земли поселений, разрешенное использование: для обслуживания здания магазина, расположенный по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Луначарского.

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2004 г. серия 69-АА № 520975, выданным Учреждением юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2004 г. сделана запись регистрации № 69-01/38-7/2004-20.

2.3. Одновременно с передачей Объектов в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровом плане земельного участка, являющемся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

3. Цена Договора

3.1. Цена Объектов установлена Сторонами в размере 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость 18% в размере 120 325 (Сто двадцать тысяч триста двадцать пять) рублей 42 копейки.

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектами Участка, занимаемого этими Объектами, в размере 499 200 (Четыреста девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка.

3.3. Внесенный Покупателем задаток в размере 128 800 (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в качестве аванса по настоящему Договору.

Лист	2	договора №	00032
от	22.02.2013	до	13.02.2013
Юридическая служба			
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»			
Таназев Д.В.			

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объектов, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4.3. Оформление авансовых счетов-фактур осуществляется следующим образом:

"Продавец" – ОАО «РЖД»

"Адрес" – 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2

ИНН/КПП продавца – 7708503727/997650001

«Грузоотправитель и его адрес» -----

«Грузополучатель и его адрес» -----

к платежно-расчетному документу № ____ от ____

Покупатель – *указывается полное или сокращенное наименование покупателя*

В нижней части счета – фактуры ниже подписей уполномоченных лиц указать: *Сокращенное наименование и адрес дирекции или структурного подразделения общедорожного подчинения сформировавшего счет - фактуру*

Оформление счетов-фактур по фактически переданным имущественным правам осуществляется следующим образом:

"Продавец" – ОАО «РЖД»

"Адрес" – 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2

ИНН/КПП продавца – 7708503727/997650001

«Грузоотправитель и его адрес» - *указывается сокращенное наименование и адрес дирекции или структурного подразделения общедорожного подчинения сформировавшего счет - фактуру*

«Грузополучатель и его адрес» - *указывается полное или сокращенное наименование грузополучателя и его адрес*

к платежно – расчетному документу № ____ от ____

«Покупатель» - *указывается полное или сокращенное наименование покупателя.*

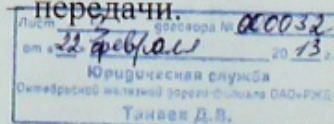
5. Передача имущества

5.1 Объекты, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема – передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектами Покупателю передается в собственность Участок.

5.2. С даты подписания акта приема – передачи Объектов ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.



6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами и 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001 % (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема - передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.4 Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию об изменениях в составе владельцев Покупателя, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Покупателя не позднее чем через 5 календарных дней после таких изменений.

6.5. В случае непредставления Покупателем информации, указанной в п. 6.4 настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления за 15 дней до даты расторжения Договора.

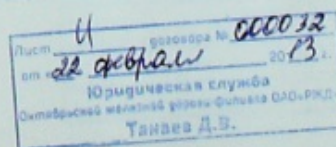
7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты и Участок производится после уплаты цены, предусмотренной разделом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты и Участок в течение



3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

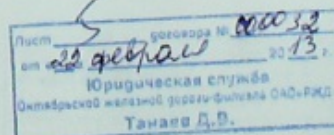
9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровый план земельного участка.



9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

10. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 997650001
Центральная дирекция
инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД»
129090, г. Москва,
ул. Каланчевская, д. 35
ИНН 7708503727, КПП 770843012
ОКПО 78970952, ОКОГУ 4100612,
ОКАТО 45286565000, ОКТМО 45378000,
ОКФС 12, ОКОПФ 90, ОКВЭД 60.10.1
Октябрьская дирекция
инфраструктуры – структурное
подразделение Центральной дирекции
инфраструктуры – филиала
ОАО «РЖД»
191036, г. Санкт-Петербург,
ул. Полтавская, д. 9
ИНН 7708503727 КПП 784245023
р/сч. 40702810122465003231
в филиале ОАО «ТрансКредитБанк»
г. Санкт-Петербург
БИК 044030768
к/сч.301018100000000000768
ОГРН 1037739877295, ОКПО 69200965

Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью
ООО «ФОРЖЕ»
Юридический адрес: 121096,
г. Москва, ул. 2-я Филевская, д. 7,
корп. 6, помещение ТАРП ЗАО
ИНН 7704553117
КПП 773001001
Р/с: 407028103000000042881
К/с: 301018102000000000716
БИК 044525716,
Банк: ЗАО ВТБ 24 г. Москва
ОКПО 76477377,
ОКАТО 45268595000
ОГРН 1057746624462
Тел. 8 985 213 40 06

Подписи Сторон:

от Продавца:

Первый заместитель начальника
Октябрьской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

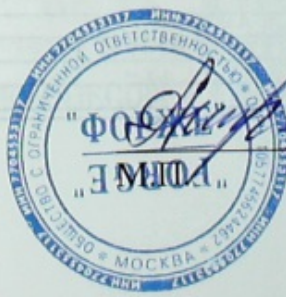


А.В. Кузменков

М.П.

от Покупателя:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью ООО «ФОРЖЕ»



А.П. Айвазян

Лист	8	договора №	000032
от	22 февраля	20	13
Юридическая служба Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД» Танасов Д. В.			

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области

Номер регистрационного описи: 19

Произведена государственная регистрация
в Едином государственном реестре недвижимости на 27/12

Дата регистрации: 30.10.2013

Номер регистрации: 64-64-06/038/2013-350,351,352

Регистратор: Ибрагимова А.Р.

Подпись: Ибрагимова А.Р.

10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

13 over with 2003 No 1-437-458

B.1

к договору № 490/4/17/5068/13/000032
от 22.02.2013 г.

1	Кадастровый номер 69:38:08 05 06:0032										2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения														
4	Предыдущие номера -													
5	Наименование участка Землепользование (землевание) 6 -													
7	Местоположение Тверская область, г.Бологое, ул. Дунаевского													
8	Категория земель:													
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена						
8.2	Разрешенное использование /назначение/: Для обслуживания здания магазина													
9	Фактическое использование /характер деятельности/-:													
10	Площадь: 548 кв.м.													
11	Нормативная цена: 12													
12	Ставка земельного налога: 13													
13	Базовая ставка арендной платы: 14													
14	Сведения о правах:													
15	Особые отмены: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.													
16	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав													
17														
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок													
18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ 38/03-345													
18.2	Номера образованных участков: -													
18.3	Номера ликвидируемых участков: -													

Начальник отдела

Должность _____

M.D.

Three

Михайлова Т.М./

Dawson H.O.

Лист 7 договора № 000032
от 22 февраля 2013 г.
Юридическая служба
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Таназов Д.В.

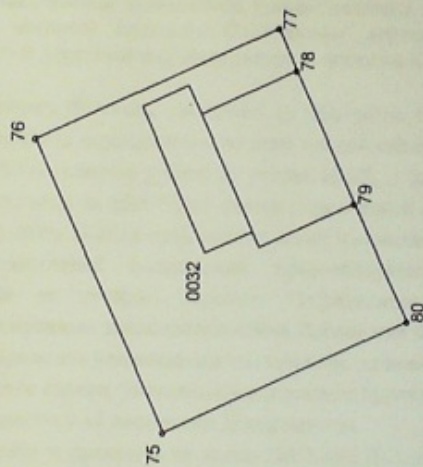
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 69:38:08 05 06:0032

2 Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Начальник отдела

Должность

М.П. *Анн 10.09.03* /Михайлова Т.М./
Подпись, дата

Лист 8
от 22 февраля 2003
Юридическая служба
Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»
Танков Д.В.

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

« 05 » июль 2013 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Кузменкова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности № Ю-11/230 от 07.12.2012 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ФОРЖЕ», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Айвазян Анжелы Петросовны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «22» февраля 2013 года № ЦРИ/4/КП/5067/13/000032 заключили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

«Продавец» передает «Покупателю», а «Покупатель» принимает следующее недвижимое имущество: здание магазина площадью 114,7 кв.м (кадастровый (или условный) номер 69:00:000000:0000:28:408:001:00 6280810), расположенное по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Луначарского; пристройку к магазину общей площадью 57,8 кв.м (кадастровый (или условный) номер 69:00:00 00 00:0092:28:40 8:001:006280800), расположенную по адресу: Тверская область, Бологовский район, г. Бологое, ул. Луначарского; земельный участок площадью 548,0 кв.м. (кадастровый номер: 69:38:08 05 06:0032), категория земель – земли поселений, разрешенное использование: для обслуживания здания магазина, расположенный по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Луначарского, с произведенной оплатой в размере 1 288 000 рублей 00 копеек.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу.

Подписи Сторон:

от Продавца:

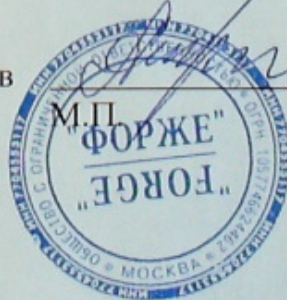
Первый заместитель начальника
Октябрьской железной дороги-
филиала ОАО «РЖД»



А.В. Кузменков

от Покупателя:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью ООО «ФОРЖЕ»



А.П. Айвазян