



ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

127994, Москва, ГСП -4, проезд Соломенной Сторожки, 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 09АП-62913/2022

г. Москва
26 октября 2022 года

Дело № А40-107392/19

Резолютивная часть постановления объявлена 19 октября 2022 г.
Полный текст постановления изготовлен 26 октября 2022 г.

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:

Председательствующего судьи: Комарова А.А.,
судей Ю.Л. Головачевой, Ж.Ц. Бальжинимаевой

при ведении протокола помощником судьи Кучеруком А.А.,
рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу Сурменеляна Р.А. на
определение Арбитражного суда г. Москвы от 29.07.2022 по делу № А40-107392/19 об
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина Сурменелян Лианы Артушевы в уточненной редакции финансового
управляющего по делу о признании несостоятельным (банкротом) Сурменелян Лианы
Артушевы

при участии:

от Рязанцев М.А.: Анкудинова И.В. по дов. от 22.09.2022.

от Сурменеляна Р.А.: Пидлуский Н.М. по дов. от 14.10.2020.

от Орловой О.А.: Пидлуский Н.М. по дов. от 04.03.2021.

Иные лица не явились, извещены.

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2019 Сурменелян Лианы Артушевы (01.02.1976 года рождения, место рождения: гор. Леникан Армения, ИНН 772831410853, СНИЛС 080-187-915-71, адрес 117292, г. Москва, ул. Кедрова, д. 5, корп. 1, кв. 32) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Базоев Вадим Владимирович.

24.05.2021 (согласно штампу канцелярии суда) в Арбитражный суд города Москвы поступило ходатайство финансового управляющего Базоева В.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2021, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 29.11.2021, по делу № А40-107392/19-8-121 отказано в удовлетворении заявления финансового управляющего Базоева В.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 24.02.2022 определение Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2021 и постановление Девятого

арбитражного апелляционного суда от 29.11.2021 по делу № А40-107392/2019 отменены, обособленный спор направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.07.2022 Базоев Вадим Владимирович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Сурменелян Лианы Артушевной, финансовым управляющим утвержден Поляков Андрей Николаевич.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.07.2022 суд утвердил Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сурменелян Лианы Артушевной в уточненной редакции финансового управляющего.

Не согласившись с принятым судебным актом, Сурменелян Р.А. обратился с апелляционной жалобой, в которой просит определение Арбитражного суда города Москвы отменить, принять по спору новый судебный акт.

На основании п. 2 ст. 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дополнительные доказательства, представленные апеллянтом, подлежат возвращению, поскольку заявитель не обосновал невозможность их представления в суд первой инстанции.

От финансового управляющего должника Полякова А.Н. поступил отзыв на апелляционную жалобу.

Рассмотрев апелляционную жалобу в порядке статей 266, 268, 272 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, изучив представленные доказательства, суд апелляционной инстанции не находит оснований для отмены или изменения определения Арбитражного суда города Москвы на основании следующего.

Как следует из материалов дела, положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим

Состав имущества:

Лот №1:

Земельный участок площадью 500,0 кв. м., кадастровый номер 23:49:0308002:1269, земли населённых пунктов, разрешенное использование для садоводства, расположенный по адресу Краснодарский край, г.Сочи, р-н Хостинский, с/т "Земляне", ул. Земляничная, участок №23

Лот №2 Право требования к должнику Сурменелян Роберту Альбертовичу на сумму 1 488 917,81 руб., возникшее на основании решения Гагаринского районного суда города Москвы от 25.04.2017 г. по делу 2-51/2017, вступившего в законную силу 10.11.2017 г.

Местонахождение имущества:

Лот 1 - Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с/т "Земляне", ул. Земляничная, участок №23.

Лот 2 – по месту нахождения документов

Порядок продажи имущества:

Реализовать на открытых торгах принадлежащее Должнику имущество.

Организацию и проведение торгов лотом 1 осуществляет финансовый управляющий Поляков Андрей Николаевич:

- В части $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на лот 1, принадлежащей Сурменелян Лиане Артушевне - финансовый управляющий действует на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2019 по делу № А40-107392/19-8-121 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2022 г. по делу А40-107392/19

- В части $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на лот 1, принадлежащей Сурменелян Роберту Альбертовичу - финансовый управляющий действует на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-107392/19 об утверждении настоящего Положения (утверждении порядка принудительной реализации имущества)

Организацию и проведение торгов лотом 2 осуществляет финансовый управляющий Поляков Андрей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2019 по делу № А40-107392/19-8-121 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2022 г. по делу А40-107392/19

Представленное в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, какие-либо разногласия в отношении начальной продажной цены имущества между кредиторами и финансовым управляющим отсутствуют, его текст не содержит положений, способных негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества должника, в связи с чем подлежит утверждению.

При указанных обстоятельствах, суд первой инстанции утвердил Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сурменелян Лианы Артушевы в уточненной редакции финансового управляющего.

Суд апелляционной инстанции признает верными выводы суда первой инстанции, а доводы апелляционной жалобы необоснованными по следующим основаниям.

Довод апеллянта о том, что финансовый управляющий Сурменеляна Р.А. не был извещен судом первой инстанции, подлежит отклонению, поскольку опровергается реестром почтовых отправлений и распечаткой с сайта Почты России (л.д. 110, 111). К тому же финансовый управляющий обеспечил явку в судебное заседание.

Довод об отсутствии извещения самого Сурменеляна Р.А., судом не принимается, поскольку в материалах дела имеется ходатайство о приобщении документов (л.д. 23), представленное Сурменеляном Р.А., что свидетельствует о его извещении.

Доводы со ссылкой на решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 25.04.2017 по делу № 2-51/2017 не могут быть признаны обоснованными, принимая во внимание, что указанным решением был признан недействительным договор дарения спорного имущества, суд признал за Сурменелян Л.А. право собственности на $\frac{1}{2}$ доли земельного участка и за Сурменелян Р.А. право собственности на $\frac{1}{2}$ доли земельного участка в общей долевой собственности. На это прямо указал суд кассационной инстанции в постановлении от 24.02.2022.

Также суд указал на следующее.

При этом судами не учтено, что Сурменелян Л.А. и Сурменелян Р.А. являются солидарными должниками по кредитному договору от 08.08.2008 № 55844.

Также судами не учтено, что в отношении Сурменеляна Р.А. также возбуждено дело о банкротстве.

Учитывая данные обстоятельства, суд первой инстанции правомерно утвердил Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сурменелян Лианы Артушевы в уточненной редакции финансового управляющего.

При таких обстоятельствах суд апелляционной инстанции не находит оснований для отмены или изменения определения суда первой инстанции по доводам, изложенным в апелляционной жалобе.

Иных доводов, основанных на доказательственной базе, которые бы влияли или опровергали выводы суда первой инстанции, апелляционная жалоба не содержит.

Нарушений норм процессуального права, являющихся в силу части 4 статьи 270 АПК РФ безусловным основанием для отмены судебного акта, судом апелляционной инстанции не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 102, 110, 269 – 271, 272 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Девятый арбитражный апелляционный суд

П О С Т А Н О В И Л:

Определение Арбитражного суда города Москвы от 29.07.2022 по делу № А40-107392/19 оставить без изменения, апелляционную жалобу Сурменеляна Р.А. - без удовлетворения.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение одного месяца со дня изготовления постановления в полном объеме в Арбитражном суде Московского округа.

Председательствующий судья

А.А. Комаров

Судьи

Ю.Л. Головачева

Ж.Ц. Бальжинимаева