

ПОЛОЖЕНИЕ №1
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Тепло»
ОГРН 1074004001609, ИНН 4004403230, КПП 400401001, ОКВЭД 68.32.1,
адрес 249856, Калужская область, п. Товарково, ул. Ленина, д. 22

Общие положения:

Решением Арбитражного суда Калужской области от 31.03.2014 по делу № А23-450/2014 ООО «Тепло» (ОГРН 1074004001609, ИНН 4004403230, КПП 400401001, ОКВЭД 68.32.1, адрес 249856, Калужская область, п. Товарково, ул. Ленина, д. 22) далее – Должник, признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Калужской области от 31.03.2014 по делу № А23-450/2014 конкурсным управляющим Должника утвержден Бурьлов Виктор Николаевич

Определением Арбитражного суда Калужской области от 30.11.2017 по делу № А23-450/2014 Бурьлов Виктор Николаевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Должника, конкурсным управляющим Должника утвержден Поляков Андрей Николаевич (ИНН 761018279000, СНИЛС 061-415-978 52) - член НП «СГАУ» (ОГРН СРО 1028600516735, ИНН СРО 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская наб., 10-200)

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ №127-ФЗ от 26.10.2002г «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития от 15.02.2010г №54

Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества Должника в связи с признанием его несостоятельным (банкротом)

В составе имущества, подлежащего продаже, согласно настоящего Положения, отсутствует имущество изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества должника

Если сроки, установленные настоящим Положением, превышают установленный Судом срок конкурсного производства в отношении Должника и имущество не реализовано в пределах этих сроков, конкурсный управляющий вправе обратиться в Суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения - конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.	Сведения об имуществе	<p>Единый лот №1 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Модульная котельная с оборудованием, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 47,2 кв. м, инв. № 8791, кадастровый номер 40:10:020405:525, адрес объекта: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Садовая, д. 19А,2. право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения модульной котельной установки, общей площадью 140 кв. м, адрес: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Садовая, д. 19, кадастровый номер 40:10:020405:389 <p>Залог в пользу АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) Начальная продажная стоимость – <u>4 216 000 руб</u> без НДС</p> <p>Единый Лот №2 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Модульная котельная с оборудованием, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,7 кв. м, инв. № 8790, кадастровый номер 40:10:020304:691, адрес объекта: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Заводская, р-н КНС,2. право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения модульной котельной установки, общей площадью 140 кв. м, адрес: Калужская обл., р-н Козельский, г. Козельск, ул. Заводская, д. 11, кадастровый номер 40:10:020304:446 <p>Залог в пользу АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) Начальная продажная стоимость – <u>7 097 000 руб</u> без НДС</p>
----	-----------------------	---

2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение шести месяцев со дня утверждения настоящего положения
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Поляков Андрей Николаевич Организатор торгов выполняет следующие функции: <ul style="list-style-type: none"> • публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; • определяет участников торгов; • определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001) на сайте www.rus-on.ru
6.	Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах устанавливается равным 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота. В случае, если Заявитель намеревается приобрести имущество Должника, входящее в разные лоты, задаток вносится по каждому лоту отдельно
7.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
8.	Шаг аукциона	5 % (пять процентов) от начальной цены лота.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов. Организатор продажи обязан разместить публикацию сообщений о продаже имущества на одном из сайтов бесплатных объявлений «Авито» https://www.avito.ru/ , «Юла» https://youla.ru/ , «Из рук в руки» http://irg.ru/ , «Циан» https://www.cian.ru/ , «Домофонд» http://www.domofond.ru/ , «Авто.ру» https://auto.ru/ (выбор конкретного сайта для каждого из лотов имущества определяется организатором продажи на его усмотрение для наиболее эффективного охвата аудитории потенциальных покупателей с учетом экономии средств на размещение указанных объявлений). Текст сообщения должен содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; • начальная цена продажи имущества; • величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дата, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес

		<p>заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

		подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее трех рабочих дней после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее трех рабочих дней после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p>

		<p>Не позднее одного рабочего дня после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен предусматривать, что регистрация перехода права собственности на объект недвижимости на покупателя осуществляется только после полной уплаты покупателем цены (стоимости) недвижимого имущества; договор также должен предусматривать прекращение прав и обязанностей по договору в случае неуплаты покупателем цены договора в течение 30 дней с даты подписания договора.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается <u>на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</u></p>
20.	Оставление залога кредитором	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов - конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), вправе оставить предмет залога за собой по цене <u>на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.</u> АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан</p>

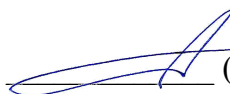
		<p>перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1, 2 и 6 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1, 2 и 6 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.</p> <p>Право собственности на предмет залога, оставленный за собой, переходит к АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в момент государственной регистрации перехода права собственности на предмет залога.</p>
21	Размер задатка при продаже имущества посредством публичного предложения	<p>Размер задатка для участия в торгах при продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота на первом периоде проведения торгов.</p> <p>В случае, если Заявитель намеревается приобрести имущество Должника, входящее в разные лоты, задаток вносится по каждому лоту отдельно</p>
22.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, сроком на 7 (семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже.</p> <p>По истечении указанного срока цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения в 10ч. 00 мин. московского времени каждый 7 календарный день. Минимальная цена продажи имущества/лота – цена отсечения составляет 10 (Десять) % от начальной цены продажи имущества/лота.</p> <p>В случае, если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня окончания периода, в котором действовала минимальная цена предложения предложить имущество конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), а кредитор вправе оставить предмет залога за собой по минимальной цене публичного предложения.</p> <p>АКБ «ФОРА-БАНК» (АО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1, 2 и</p>

		<p>б ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>Если в течение тридцати дней со дня окончания периода, в котором действовала минимальная цена предложения кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит предложению прочим кредиторам Должника, залог на имущество в этом случае прекращается</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Организатор продажи обязан разместить публикацию сообщений о продаже имущества посредством публичного предложения на одном из сайтов бесплатных объявлений «Авито» https://www.avito.ru/, «Юла» https://youla.ru/, «Из рук в руки» http://irg.ru/, «Циан» https://www.cian.ru/, «Домофонд» http://www.domofond.ru/, «Авто.ру» https://auto.ru/ (выбор конкретного сайта для каждого из лотов имущества определяется организатором продажи на его усмотрение для наиболее эффективного охвата аудитории потенциальных покупателей с учетом экономии средств на размещение указанных объявлений).</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме</p>
--	--	---

	<p>электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; • окончания последнего периода проведения торгов. <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее одного рабочего дня после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО «Тепло»



(Поляков А.Н.)