

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Калуга

«____» _____ 2018 года

Финансовый управляющий Пергамента Павла Валентиновича (ИНН 402700579807, СНИЛС 008-793-038-68, 23.12.1972 г. р., место рождения: г. Калуга; место жительства: 248021, г. Калуга, ул. Билибина, д. 50, кв. 49) Давыдов Владимир Петрович (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516-89), член некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735; 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 26 апреля 2017 г. по делу № А23-1186/2017 и определения Арбитражного суда Калужской области от 18 октября 2017 г. по делу № А23-1186/2017, с одной стороны и

_____, ИНН _____, ОГРН _____
(для юридического лица), в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ от _____ 20__ года о результатах проведения торгов по продаже имущества Дунаевского Анатолия Юрьевича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № _____, на электронной торговой площадке Russia Online (адрес в сети интернет: www.rus-on.ru) в соответствии с информационным сообщением № _____ от _____ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № _____ от _____ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № _____.

1.3. Начальная цена лота на торгах составляла: _____ руб.

1.4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: _____ руб.

1.5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____.

1.6 Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Калужской области от 26 апреля 2017 г. по делу № А23-1186/2017 и определения Арбитражного суда Калужской области от 18 октября 2017 г. по делу № А23-1186/2017.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____), перечислен на счет Организатора торгов Покупателем по Договору о задатке от _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель – Пергамент Павел Валентинович

Счет: 42307810922240161001

Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга

БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества Пергамента П.В. за лот № _____»

2.3. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

3.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

3.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

3.4. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания Акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Финансовый управляющий Пергамента
Павла Валентиновича (ИНН
402700579807, СНИЛС 008-793-038-68,

Покупатель

23.12.1972 г. р., место рождения: г. Калуга; место жительства: 248021, г. Калуга, ул. Билибина, д. 50, кв. 49) Давыдов Владимир Петрович (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516-89), член некоммерческого партнерства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735; 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), выступающий от имени должника.

Банковские реквизиты:

Получатель – Пергамент Павел Валентинович

Счет: 42307810922240161001 Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга
БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612
ОГРН 1027700132195

_____/Давыдов В.П./

МП

_____/_____/

МП