**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Финансовый управляющий гражданки Сергеевой Татьяны Викторовны, ИНН 402907463478, СНИЛС 133-793-751-84, дата рождения: 12.03.1990, место рождения: г. Калуга, адрес регистрации: 248031, г. Калуга, ул. Тепличная, д. 34, кв. 154, паспорт 29 15 № 685055 выдан Отделом УФМС России по Калужской области в гор. Калуге 10.04.2015 г., код подразделения 400-031 ), Давыдов Владимир Петрович  (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516 89, 248033, г. Калуга-33, а/я 748) - член Ассоциации "СГАУ" ОГРН 1028600516735; ИНН 8601019434, 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец»,действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9711/2021 от 25 апреля 2021 года и "Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Сергеевой Татьяны Викторовны», утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9711/2021 от 05 сентября 2022 года, с одной стороны ,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего Сергеевой Татьяне Викторовне, входящего в состав Лот № 1, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 20 % на счет Сергеевой Татьяны Викторовны: Получатель: Сергеевой Татьяны Викторовны, расчетный счет № 40817810922242635823 Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сергеевой Татьяны Виктровны. за лот № 1».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате выставленного на торги имущества, принадлежащего Сергеевой Татьяне Викторовне.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет для приема задатков в размере 20% не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов. Сумма задатка не облагается НДС.

В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

2.2. На денежные средства, составляющие сумму задатка, перечисленные в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет Организатора торгов, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 расчетный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задатки возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания договора купли–продажи приобретаемого на торгах или уклонился от оплаты приобретаемого на торгах имущества в срок, установленный договором, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Подписывая настоящий договор Стороны договорились, что в случае задержки возврата задатков, по независящим причинам от организатора торгов (задержка исполнения банком платежных поручений, задержка разблокировки счета получателя) проценты, упущенная выгода и иные любые виды процентов не будут начисляться на сумму задатка.

**6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ  Финансовый управляющий Сергеевой Татьяны Викторовны - Давыдов Владимир Петрович (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516-89), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735; 121059, г. Москва,  Бережковская набережная, д. 10, офис 200), выступающий от имени должника.  Банковские реквизиты:  Получатель – Сергеева Татьяна Викторовна, расчетный счет № 40817810922242635823. Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195 | ПРЕТЕНДЕНТ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Давыдов В.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /