**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Калуга « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Финансовый управляющий гражданки Сергеевой Татьяны Викторовны, ИНН 402907463478, СНИЛС 133-793-751-84, дата рождения: 12.03.1990, место рождения: г. Калуга, адрес регистрации: 248031, г. Калуга, ул. Тепличная, д. 34, кв. 154, паспорт 29 15 № 685055 выдан Отделом УФМС России по Калужской области в гор. Калуге 10.04.2015 г., код подразделения 400-031 ), Давыдов Владимир Петрович  (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516 89, 248033, г. Калуга-33, а/я 748) - член Ассоциации "СГАУ" ОГРН 1028600516735; ИНН 8601019434, 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец»,действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9711/2021 от 25 апреля 2021 года и "Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Сергеевой Татьяны Викторовны», утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9711/2021 от 05 сентября 2022 года, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке Россия ОнЛайн (адрес в сети интернет: www. rus-on.ru) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).

Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., согласно которому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был признан победителем Торгов по лоту № 1: транспортное средство НИССАН КАШКАЙ, VIN SJNFBAJ10U2006621, 2010 года выпуска, модель, номер двигателя 894695A, государственный регистрационный знак У529ХВ199, ПТС 78 УМ 140458.

* 1. Начальная цена лота на торгах на понижение составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  3. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: транспортное средство НИССАН КАШКАЙ, VIN SJNFBAJ10U2006621, 2010 года выпуска, модель, номер двигателя 894695A, государственный регистрационный знак У529ХВ199, ПТС 78 УМ 140458.
  4. 1.6 Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9711/2021 от 25 апреля 2021 года и "Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Сергеевой Татьяны Викторовны», утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-9711/2021 от 05 сентября 2022 года.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1 Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечислен на счет Сергеевой Татьяны Викторовны Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата производится по следующим реквизитам: Получатель: Сергеева Татьяна Викторовна, расчетный счет № 40817810922242635823. Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195.

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества Сергеевой Татьяны Викторовны за лот № 1».

2.3 Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4 Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

2.5 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1 Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

3.2 Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

3.3 Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

4**. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1 Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания Акта приема-передачи имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
|  | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
|  | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
|  | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

**7.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Финансовый управляющий Сергеевой Татьяны Викторовны - Давыдов Владимир Петрович (ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516-89), член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735; 121059, г. Москва,  Бережковская набережная, д. 10, офис 200), выступающий от имени должника.  Банковские реквизиты:  Получатель – Сергеева Татьяна Викторовна, расчетный счет № 40817810922242635823. Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195 | ПОКУПАТЕЛЬ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Давыдов В.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /