**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Калуга « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Финансовый управляющий гражданина Колыванова Виктора Викторовича (ИНН 402706731617, СНИЛС 015-706-517-32, дата рождения 10.08.1974, место рождения: г. Юхнов Калужской обл., адрес регистрации: 248002, г. Калуга, ул. Никитина, д. 32, кв. 29, паспорт серия 29 19 № 944841 выдан УМВД России по Калужской области 27.08.2019 г., код подразделения 400-001), Давыдов Владимир Петрович,действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 17.09.2020 г. по делу № А23-4845/2020 и «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Колыванова Виктора Викторовича, утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области от 12 июля 2021 г. по делу № А 23-4845., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего Колыванову Виктору Викторовичц, являющегося общим имуществом супругов Колывановых, нажитым в совместном браке и зарегистрированным за гражданкой Колывановой Ольгой Валентиновной, входящего в состав Лот № 1, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 10 % рублей на счет гражданина РФ Колыванова Виктора Викторовича.

Получатель Колыванов Виктор Викторович

Расчетный счет № 40817810422240663708 Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195

.

Назначение платежа по лоту № 1: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Колыванова В.В. за лот № 1».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате выставленного на торги имущества, принадлежащего Колыванову Виктору Викторовичу.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет для приема задатков в размере 10%. не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов. Сумма задатка не облагается НДС.

В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

2.2. На денежные средства, составляющие сумму задатка, перечисленные в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет Организатора торгов, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 расчетный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задатки возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания договора купли–продажи приобретаемого на торгах или уклонился от оплаты приобретаемого на торгах имущества в срок, установленный договором, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Подписывая настоящий договор Стороны договорились, что в случае задержки возврата задатков, по независящим причинам от организатора торгов (задержка исполнения банком платежных поручений, задержка разблокировки счета получателя) проценты, упущенная выгода и иные любые виды процентов не будут начисляться на сумму задатка.

**6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПРЕТЕНДЕНТ |

Финансовый управляющий

Колыванова Виктора Викторовича

Давыдов Владимир Петрович,

действующий на основании решения

Арбитражного суда Калужской области

от 17.09.2020 г. по делу № А23-4845/2020

получатель: Колыванов Виктор Викторович

Расчетный счет № 40817810422240663708

Банк получателя: филиал Калужское отделение

№ 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга

БИК ИНН 7707083893 КПП 402702001

К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Давыдов В.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  мп