**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Калуга « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Финансовый управляющий гражданина Колыванова Виктора Викторовича (ИНН 402706731617, СНИЛС 015-706-517-32, дата рождения 10.08.1974, место рождения: г. Юхнов Калужской обл., адрес регистрации: 248002, г. Калуга, ул. Никитина, д. 32, кв. 29, паспорт серия 29 19 № 944841 выдан УМВД России по Калужской области 27.08.2019 г., код подразделения 400-001), Давыдов Владимир Петрович,действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 17.09.2020 г. по делу № А23-4845/2020 и «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Колыванова Виктора Викторовича, утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области от 12 июля 2021 г. по делу № А 23-4845., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке Russia Online (адрес в сети интернет: www. rus-on.ru) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).
   2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № 1.
   3. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   4. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество: здание нежилое (гараж), являющееся общим имуществом супругов Колывановых, нажитым в совместном браке и зарегистрированным за гражданкой Колывановой Ольгой Валентиновной:

Лот №1: здание нежилое, гаражный бокс, площадь 22,9 кв. метров. Адрес: Калужская обл., г. Калуга, территория гаражного кооператива «Румб», бокс 21, кадастровый номер 40:26:000167:1463.

1.5 Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Калужской области от 17.09. 2020 г. по делу № А23-4845/2020 и «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Колыванова Виктора Викторовича», утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области от 12.07.2021 г. по делу № А23-4845/2020 г.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Задаток в размере 10%,перечислен на счет Продавца Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель Колыванов Виктор Викторович

Расчетный счет № 40817810422240663708 Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195.

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества Колыванова Виктора Викторовича за лот № 1»

* 1. Оплата производится в течение 30 дней с момента предоставления финансовым управляющим доказательств об отсутствии прописанных жильцов в квартире и отсутствия в ней жильцов и их имущества.
  2. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
  3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
   2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
   3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания Акта приема-передачи имущества.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |

Финансовый управляющий

Колыванова Виктора Викторовича

Давыдов Владимир Петрович,

действующий на основании решения

Арбитражного суда Калужской области

от 17.09.2020 г. по делу № А23-4845/2020

получатель: Колыванов Виктор Викторович

Расчетный счет № 40817810422240663708

Банк получателя: филиал Калужское отделение

№ 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга

БИК ИНН 7707083893 КПП 402702001

К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Давыдов В.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /