**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Калуга « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Финансовый управляющий гражданина Новосельцева Андрея Александровича, ИНН 402807156071, СНИЛС 115-170-064-08, дата рождения 15.03.1963 года, место рождения г. Калуга, паспорт гражданина РФ, серия 29 08, № 265845, выдан отделом УФМС России по Калужской области 14.04.2008 г., код подразделения 400-002, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Калуга, ул. Лесная, д. 22, кв. 1, Давыдов Владимир Петрович, ИНН 861400059498, СНИЛС 002-407-516 89, 248033, г. Калуга 33, а/я 748, - член НП "Сибирская гильдия антикризисных управляю-щих", ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200, выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 24.09.2019 г. по делу № А23-4838/2019 и «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Новосельцева Андрея Александровича», утвержденного определением Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-4838/2019 г. от 24.01.2020 г., с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего Новосельцеву Андрею Александровичу, входящего в состав Лот № 1, перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 20 000,00 рублей на счет гражданина РФ Новосельцева Андрея Александровича:

Получатель: Новосельцев Андрей Александрович Расчетный счет № 40817810322240270165 Банк получателя: филиал Калужское отделение № 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга БИК 042908612 ИНН 7707083893 КПП 402702001К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195.

Назначение платежа по лоту № 1: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Новосельцева А.А. за лот № 1».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате выставленного на торги имущества, принадлежащего Новосельцеву Андрею Александровичу.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет для приема задатков в размере 20 000,00 руб. не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов. Сумма задатка не облагается НДС.

В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

2.2. На денежные средства, составляющие сумму задатка, перечисленные в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет Организатора торгов, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 расчетный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задатки возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания договора купли–продажи приобретаемого на торгах или уклонился от оплаты приобретаемого на торгах имущества в срок, установленный договором, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Подписывая настоящий договор Стороны договорились, что в случае задержки возврата задатков, по независящим причинам от организатора торгов (задержка исполнения банком платежных поручений, задержка разблокировки счета получателя) проценты, упущенная выгода и иные любые виды процентов не будут начисляться на сумму задатка.

**6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПРЕТЕНДЕНТ |

 Финансовый управляющий

Новосельцева Андрея Александровича

Давыдов Владимир Петрович,

действующий на основании решения

Арбитражного суда Калужской области

от 24.09.2019 г. по делу № А23-4838/2019

получатель: Новосельцев Андрей Александрович

Расчетный счет № 40817810322240270165

Банк получателя: филиал Калужское отделение

№ 8608/0256 ПАО Сбербанк г. Калуга

БИК ИНН 7707083893 КПП 402702001

К/С 30101810100000000612 ОГРН 1027700132195
 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Давыдов В.П./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

 мп