

Приложение № 3
к оценке имущества Загидиева Р.С.

- Дом площадью 80,1 м² отсутствует. Имеется 2 –х этажный дом с другой квадратурой.
- Дом площадью 38,1 м² отсутствует. Имеется 2 –х этажный дом с другой квадратурой

Кадастровый номер 05:40:000044:47

Адрес Республика Дагестан, г Махачкала, ул Титова, д №116

Тип **Земельный участок**

Статус объекта Ранее учтенный

Дата постановки на кадастровый учет 20.10.2005

Категория земель Земли населенных пунктов

Площадь 386.5

Разрешенное использование (ВРИ) Для объектов жилой застройки

Кадастровая стоимость 659 523,6 руб.

Дата определения стоимости

Дата внесения стоимости 24.07.2013

Дата утверждения стоимости 12.02.2013

Форма собственности Частная

Права и ограничения

Право Ограничение

__**/097/2008-291 от

** .11.2008 (собственность)

_/**1-05/001/001/2015-1869/1 от ** .11.2015 (арест)

_/**1-05/001/001/2015-1748/1 от ** .10.2015 (арест)

_/**1-05/001/001/2015-1586/1 от ** .09.2015 (арест)

__**/046/2013-835 от ** .06.2013 (в силу договора)

pkk.rosreestr.ru/#search/42.985591684181806,47.49022116382987/15/@5w3tqxnb?text=05%3A40%3A000044%3A729%20%20%20type=5&nameTab&indexTab&co...

ОКС 05:40:000044:729

Здание 05:40:000044:729 Без координат границ

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 116

Жилой дом

Информация	Услуги
Кадастровый номер:	05:40:000044:729
Кадастровый квартал:	05:40:000044
Адрес:	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 116
Наименование:	Жилой дом
Назначение:	Жилой дом
Площадь общая:	80,1 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	477 033,39 руб.
дата определения:	01.01.2019

pkk.rosreestr.ru/#search/42.985591684181806,47.49022116382987/15/@5w3tqxnb?text=05%3A40%3A000044%3A730%20%20%20type=5&nameTab&indexTab&opene...

ОКС 05:40:000044:730

Здание 05:40:000044:730 Без координат границ

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 118

Жилой дом

Информация	Услуги
Кадастровый номер:	05:40:000044:730
Кадастровый квартал:	05:40:000044
Адрес:	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Титова, д. 118
Наименование:	Жилой дом
Назначение:	Жилой дом
Площадь общая:	38,1 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	226 903,52 руб.
дата определения:	01.01.2019

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК

АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) ККО «Махачкалинский» 367008 г. Махачкала, пр. И. Шамиля, 44
АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 45

28.10.2019г.

Сулейманову Гаджи Магомедовичу

Адрес:

г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, д. 5
кв. 15

РД, г. Махачкала, ул. Титова 116

РД, г. Махачкала, ул. Титова 118

Конкурсному управляющему

НП СО ПАУ «Альянс управляющих»

Кочкарову Руслану Аскеровичу

Адрес для корреспонденции:

КЧР, г. Карачаевск, ул. Коммунистическая, 108

E-mail: ruslan09k@mail.ru

Требование (претензия) о добровольном освобождении занятого земельного участка, сносе самовольной постройки

18 августа 2011г. между АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) (далее – Банк) и ООО «Гамма-Трейд» заключен кредитный договор № 1100ю/060кл, в обеспечение указанного договора заключен договор залога недвижимости (ипотеки) № 1100ю/060кл-1/3 от 13.06.2013г. в соответствии с которым гражданин Загидиев Рашид Сергеевич предоставляет Банку в залог имущество, а именно жилой дом площадью 80,1 кв.м., литер «А», «Б», кадастровый (условный) номер 05-05-01/050/2005-280, а также земельный участок на котором находится жилой дом общей площадью 386,5 кв.м., кадастровый (условный) номер 05:40:000044:0047, расположенные по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Титова, 116.

Определением Арбитражного суда РД от 22.12.2017г. по делу № А15-2401/2017 требования АКБ «Инвестторгбанк» о включении в реестр требований кредиторов Загидиева Р.С. удовлетворены, в том числе как обеспеченные залогом на сумму 7 082 720 руб., согласно договора залога недвижимости (ипотеки) № 1100ю/060кл-1/3 от 13.06.2013г.

АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) является залогодержателем по договору залога недвижимости (ипотеки) № 1100ю/060кл-1/3 от 13.06.2013г.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 343 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество (статья 338), обязан: не совершать действия, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости, и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества.

В соответствии с п. 2.1.10 договора залога недвижимости (ипотеки) № 1100ю/060кл-1/3 от 13.06.2013г., не давать разрешение и не производить перепланировку, переустройство и т.п. предмета залога без предварительного согласия залогодержателя.

В силу п. 1 ст. 222 ГК РФ под самовольной постройкой понимается здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением

градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

В соответствии с п. 2 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Использование самовольной постройки не допускается.

Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет.

Согласно п. п. 1, 3 ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

В настоящее время по вышеуказанному адресу РД, г. Махачкала, ул. Титова, 116 идут ремонтные работы, при визуальном осмотре идет строительство жилого дома на этом участке, в тоже время АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) не был уведомлен о проводимых работах, а также не давал своего разрешения на какое либо строительство на земельном участке заложенном по договору залога недвижимости (ипотеки) № 1100ю/060кл-1/3 от 13.06.2013г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 222 ГК РФ, п. п. 1 и 3 ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель просит в срок до 28.11.2019:

добровольно снести самовольную постройку по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Титова 116 и освободить занятый земельный участок;

в случае если, законное требование АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) не будет исполнено в указанный срок, Банк будет вынужден обратиться с исковым заявлением в Советский районный суд г. Махачкала о сносе самовольной постройки.

Представитель
АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)



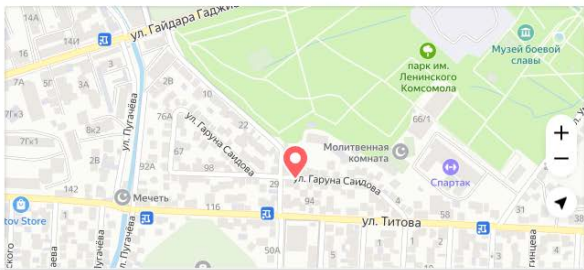
Османов О.М.

avito.ru/mahachkala/doma_dachi_kottedzhi/dom_320_m_na_uchastke_45_sot_1566739351



Площадь дома: 320 м² Вид объекта: Дома
Площадь участка: 4.5 сот. Этажей в доме: 2
Материал стен: Кирпич

Республика Дагестан, Махачкала, ул. Гаруна Саидова, 27
р-н Советский



28 900 000 ₽

Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо
На Авито с апреля 2017

Подписаться на продавца

№ 1566739351, ☎ 75295 (+74)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

Лизинг Ford для ЮЛ и ИП. Аванс от 7%.

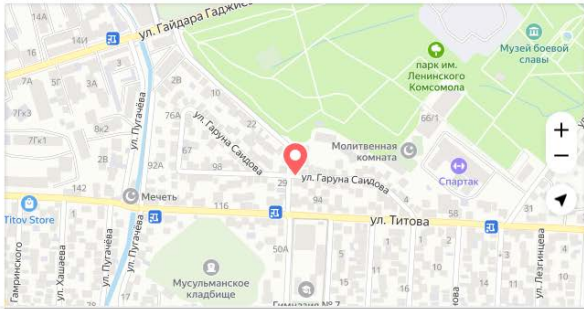
Узнать больше vtb-leasing.ru

avito.ru/mahachkala/doma_dachi_kottedzhi/dom_360_m_na_uchastke_3_sot_1961303942

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

Площадь дома: 360 м² Вид объекта: Дома
Площадь участка: 3 сот. Этажей в доме: 3
Материал стен: Кирпич

Республика Дагестан, Махачкала, ул. Гаруна Саидова
р-н Советский



41 000 000 ₽

Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон
8 928 XXX-XX-XX

Юсуп
Частное лицо
На Авито с апреля 2015

Подписаться на продавца

№ 1961303942, ☎ 3727 (+4)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

SUBARU

avito.ru/mahachkala/doma_dachi_kottedzhi/dom_400_m_na_uchastke_38_sot_2187471289

Дом 400 м² на участке 3,8 сот.

Добавить в избранное Добавить заметку 26 сентября в 13:10



50 000 000 ₽

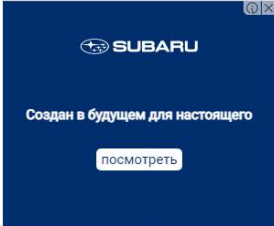
Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон
8 963 XXX-XX-XX

Написать сообщение

мали
Частное лицо
На Авито с 18 августа 2021

№ 2187471289, 7250 (+85)



16:43 02.10.2021

avito.ru/mahachkala/doma_dachi_kottedzhi/dom_400_m_na_uchastke_38_sot_2187471289



50 000 000 ₽

Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон
8 963 XXX-XX-XX

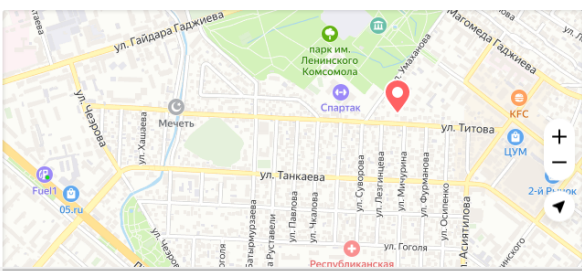
Написать сообщение

мали
Частное лицо
На Авито с 18 августа 2021

№ 2187471289, 7250 (+85)

Площадь дома: 400 м² Вид объекта: Дома
Площадь участка: 3,8 сот. Этажей в доме: 3
Материал стен: Кирпич

Республика Дагестан, Махачкала, ул. Титова, 36А/1
р-н Советский



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

16:43 02.10.2021