

Договор задатка

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Еременко Д. Н. (дата рождения: 03.10.1974, место рождения: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ОГРНИП/ИНН ФЛ 306230802000102/230803620197, СНИЛС 03301304060, адрес: 350020г.Краснодар, ул. Гаврилова д. 62, кв. 74)- Павленко Илья Петрович (344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова 63, а/я 6255; ИНН615423789959, СНИЛС 139-509-411-76, член НП «СГАУ» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735/ИНН8601019434), действующий на основании Решения АС Краснодарского края от 21.03.2016г. по делу № А32-8549/2015, Определения АС Краснодарского края от 16.03.2017г. по делу № А32-8549/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере **20%** от начальной цены продажи имущества, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества **должника Еременко Дмитрия Николаевича** (далее – «Еременко Д.Н.», «Продавец»), составляющего лот №1, приобретаемого на проводимых Организатором торгов-Павленко И.П. открытых торгах (Место проведения торгов: электронная площадка: www.rus-on.ru, оператор ООО «РУССИА ОнЛайн»).

1.2. Задаток вносится на **расчетный счет Организатора торгов по реквизитам:** Получатель: Павленко Илья Петрович, Р/С 40817810452091927499 Банк получатель: ПАО«Сбербанк России», БИК046015602, ИНН7707083893, КПП616443001, К/С30101810600000000602, назначение: «Задаток ИП Еременко Д.Н.».

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Претендентом в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.4. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на момент подведения итогов торгов.

2. Обязанности Сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:
Финансовый управляющий ИП Еременко Д.Н.
-Павленко Илья Петрович
Адрес для направления корреспонденции:
344000, г. Ростов-на-Дону,
Пр-кт. Соколова, 63, а/я 6255
ИНН615423789959, СНИЛС 139-509-411-76,
Р/С 40817810452091927499
Банк получатель: ПАО«Сбербанк России»,
БИК046015602, ИНН7707083893,
КПП616443001, К/С30101810600000000602

Претендент:

6. Подписи сторон:

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
ИП Еременко Д.Н.

Претендент:

_____ / Павленко И.П. /

_____/_____/