

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

между

Еременко Дмитрием Николаевичем

и

Дата подписания договора: _____

Место подписания договора: _____

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН МЕЖДУ

Еременко Дмитрием Николаевичем (дата рождения: 03.10.1974, место рождения: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ОГРНИП/ИНН ФЛ 306230802000102/230803620197, СНИЛС 03301304060, адрес: 350020г.Краснодар, ул. Гаврилова д. 62, кв. 74) (далее именуемый –Продавец, ООО Фирма Филе), в лице финансового управляющего Павленко Ильи Петровича (344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова 63, а/я 6255; ИНН615423789959, СНИЛС 139-509-411-76, член НП «СГАУ» (121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200, ОГРН 1028600516735/ИНН8601019434), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2016г. по делу № А32-8549/2015, Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 16.03.2017г. по делу № А32-8549/2015, с одной стороны, и

Лицом,

выигравшим

торги,

В соответствующих случаях Продавец и Покупатель далее индивидуально именуется «Сторона», а совместно – «Стороны».

Во исполнение положений: Протокола № ____ от ____ г. о результатах торгов по лоту № ____ по продаже имущества Еременко Дмитрия Николаевича, стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте именуется «Объект продажи».

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена объекта продажи, составляющего предмет настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Оплата цены Объекта продажи должна быть осуществлена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Объекта продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

2.4. Сумма задатка, уплаченного Покупателем за участие в реализации имущества, зачисляется в цену Объекта продажи. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведет его оплату в срок, установленный п.2.3 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи полностью в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора, после полной оплаты имущества;
- одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Объекту продажи документы (ПТС и т.п.);
- известить Покупателя о дне и времени передачи Объекта продажи за 3 (Три) дня до дня передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить приобретенный Объект продажи в порядке, определенном п.2 настоящего Договора;
- принять Объект продажи в момент их передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
- не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом продажи до перехода к нему права собственности на него;
- осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи;

- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

- 4.1.** Передача Объекта продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.** Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после вручения этого Объекта Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.
- 4.3.** Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Объект продажи, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

- 5.1.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи переходит на Покупателя с момента, когда он получил Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.

- 6.1.** Оформление права собственности на Объект продажи осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2.** Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1.** Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 8.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 8.2.** С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.
- 8.3.** Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 9.1.** Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.
- 9.2.** Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1.** Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.
- 10.2.** Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 (Пять) дней.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 11.1.** Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

12. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 12.1.** Полномочными представителями сторон по настоящему договору являются:

- от Продавца: _____;
- от Покупателя: _____.

13. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в _____ подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя, _____.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

13.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14. настоящего Договора.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

**Еременко Дмитрий Николаевич, в лице
финансового управляющего Павленко И.П.**
344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова 63, а/я 6255
Получатель: Еременко Дмитрий Николаевич
Банк получателя: Доп. Офис №5221/0247 ПАО
Сбербанк
Кор/счет банка: 30101810600000000602
БИК банка: 046015602
Счет получателя: 42307810652093117463

15. ПОДПИСИ СТОРОН

**От Продавца:
Конкурсный управляющий**

От Покупателя:

_____/ **Павленко И.П.** / _____ /
(подпись) (подпись)
М.П. М.П.