

УТВЕРЖДЕНО:
Комитетом кредиторов
ПАО «Архэнергосбыт»
Протокол от «03» августа 2023 г.

«03» августа 2023 г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации - банкрота
ПАО «Архангельская сбытовая компания» (369000, Республика Карачаево-
Черкесская, город Черкесск, проспект Ленина, 147
ИНН 2901134250, ОГРН 1052901029235 ОКВЭД 49.50)

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ПАО «Архэнергосбыт» (далее - Положение) разработано в соответствии с п.п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.15 г. № 495 с учетом общепринятых международных норм и обычаев делового оборота.

Положение подлежит утверждению комитетом кредиторов и подписанию конкурсным управляющим.

Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества ПАО «Архэнергосбыт» (далее по тексту - Должник) в ходе конкурсного производства, сроки опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона

2.1. На торги в форме публичного предложения выставляется следующее имущество:

№ Лота	Наименование лота	Описание	Начальная цена (руб.)
1.	Дебиторская задолженность	ООО Промторгснаб (ИНН 2901168179) в размере 101 419 178,08 руб.	9 127 726,03
2.	Дебиторская задолженность	АО Оборонэнергосбыт (ИНН 7704731218) в размере 246506018,29 руб.	22 185 541,65
3.	Дебиторская задолженность	АО АТС ИНН (2901196730) в размере 203897534,25 руб.	18 350 778,08
4.	Дебиторская задолженность	ООО Русские нефтепродукты (ИНН 7743721301) в размере 15793373,14 руб.	1 421 403,58
5.	Дебиторская задолженность	ООО «ЕТЗК «Энергия» (ИНН 7705916557) в размере 10611329,73 руб.	955 019,68
6.	Дебиторская задолженность	ООО «Архангельский ДОК 1» (ИНН 2903006938) в размере 1825036,90 руб.	164 253,32
7.	Дебиторская задолженность	ООО Жилфонд плюс (ИНН 2904018608) в размере 1650499,57 руб.	148 544,96
8.	Дебиторская задолженность	МУП «Коношское благоустройство» (ИНН 2912004817) в размере 1593943,53 руб.	143 454,92
9.	Дебиторская задолженность	ООО «Санаторий Каширские Роднички» (ИНН 5019017007) в размере 1553550,34 руб.	139 819,53
10.	Дебиторская задолженность	ФГУП Холмогорское (ИНН 2923004142) в размере 1 528 920,42 руб.	137 602,84
11.	Дебиторская задолженность	ФЛ Храбан Василий Васильевич (ИНН 290121412386) в размере 1 129 717,01 руб.	101 674,53
12.	Дебиторская задолженность	ООО «Вельская энергетическая компания» (ИНН 2907012996) в размере 1185457,28 руб.	106 691,16

13.	Дебиторская задолженность	ООО «Монтаж-Спецстрой» (ИНН 7719757875) в размере 801 542,38 руб.	72 138,81
14.	Дебиторская задолженность	МУП «Жилкомсервис» (ИНН 2912004912) в размере 87 354,18 руб.	7 861,88
15.	Дебиторская задолженность	Глава КФХ ИП Быков СА (ИНН 292500002740) в размере 345 608,87 руб.	31 104,80
16.	Дебиторская задолженность	ЗАО «Диггер» (ИНН 2902004180) в размере 59 935,86 руб.	5 394,23
17.	Дебиторская задолженность	ОАО «Бетонно-растворный завод» (ИНН 2903006247) в размере 202 742,67 руб.	18 246,84
18.	Дебиторская задолженность	ФЛ Арясов Андрей Юрьевич (ИНН 290118719547) в размере 176 763,36 руб.	15 908,70
19.	Дебиторская задолженность	ООО Новый уютный дом (ИНН 2901194933) в размере 276 187,80 руб.	24 856,90
20.	Дебиторская задолженность	ООО «УЮТ-СЕРВИС» (ИНН 2918011345) в размере 177 859,52 руб.	16 007,36
21.	Дебиторская задолженность	Дебиторская задолженность в размере 1 225 809,02 руб., в т.ч.: СОНТ «Лесная поляна» (ИНН 2901052880) в размере 96 397,37 руб.; ООО «ЯРЕНСКИЕ ЗОРИ» (ООО Жилкомсервис 1) (ИНН 2915003787) в размере 96 781,19 руб.; ООО «Гидрострой-Инвест» (ИНН 2901281270) в размере 93 986,00 руб.; ИП Миронов О.В. (ИНН 290704987410) в размере 85 201,71 руб.; МКУК «Родные просторы» (ИНН 2920011335) в размере 78 380,63 руб.; ИП Картавицкий В.О. (ИНН 292000671608) в размере 66 807,77 руб.; ТСЖ «Кедрова 6» (ИНН 2904025203) в размере 69 237,78 руб.; ТСН «Салтыкова-Щедрина» (ИНН 2904026599) в размере 65 770,96 руб.; ООО «Сельменьгалес» (ИНН 2910005100) в размере 61 405,44 руб.; ООО «Сельцо» (ИНН 2907015700) в размере 61 032,67 руб.; Потребит кооператив гаражной зоны №4 (ИНН 2925005455) в размере 57 349,09 руб.; ООО «ТРОЯ» (ИНН 2904023855) в размере 50 135,47 руб.; ИП Томашкевич А.Л. (ИНН 292600190800) в размере 47 460,16 руб.; КИЗ Новострой (ИНН 2901057246) в размере 49 464,33 руб.; НОУДО «Учебный центр «Г.О.С» (ИНН 2925005399) в размере 49 250,88 руб.; ООО «СтройГарант» (ИНН 2902081185) в размере 48 745,32 руб.; ООО «Континент» (ИНН 2905010200) в размере 48 459,06 руб.; ООО «Верхнетоемский Бекон» (ИНН 7610106650) в размере 41 924,29 руб.; ИП Кишкина Л.В. (ИНН 291201588958) в размере 17 234,35 руб.; ООО «Энергия» (ИНН 2902061196) в размере 40 784,55 руб.	110 332,81
22.	Дебиторская задолженность	Дебиторская задолженность в размере 1 159 996,70 руб., в т.ч.: ООО «Белоканы» (ИНН 2901258560) в размере 38 325,18 руб.; ИП Беляев Е.А. (ИНН 290700046187) в размере 36 038,78 руб.; ООО «Помор» (ИНН 2921008984) в размере 33 764,81 руб.; Союз содействия строительству «Дом на Ильинской» (ИНН 2901990580) в размере 32 983,50 руб.; ИП Дудников В.Г. (ИНН 290113110600) в размере 32 447,76 руб.; ООО «СевТеплоКом» (ИНН 2901114085) в размере 34 227,90 руб.; ООО «Онегалес» (ИНН 2920007106) в размере 31 188,62 руб.; ООО «ПК» «МАГНУМ» (ИНН 2901111574)	107 943,67

		в размере 32 901,48 руб.; ООО «ЭКОПРОЕКТ» (ИНН 2902058524) в размере 32 190,07 руб.; ИП Землянский С.Н. (ИНН 470306608458) в размере 30 314,14 руб.; ООО «АСТ ПЛЮС» (ИНН 2901189595) в размере 30 814,62 руб.; ООО «Правильный ремонт» (ИНН 2902078739) в размере 28 980,71 руб.; ООО «Чикаго» (ИНН 2904027610) в размере 30 396,26 руб.; ИП Хрушкой А.В. (ИНН 290102329622) в размере 29 503,68 руб.; ООО «Плеяда» (ИНН 2920008251) в размере 28 675,45 руб.; ИП Ярош Алексей Сергеевич (ИНН 292000047171) в размере 27 320,38 руб.; ООО «Гамма» (ИНН 2901180225) в размере 24 445,92 руб.; СНТ «Березка» (ИНН 2903003278) в размере 21 732,35 руб.; ТСЖ «Маяковского 21» (ИНН 2904019560) в размере 20 130,71 руб.; ИП Аллахвердиев Р.М. (ИНН 292400685098) в размере 19 978,42 руб.; ИП Молчанова С.А. (ИНН 773770342651) в размере 19 736,32 руб.; ИП Форемная Н.В. (ИНН 290123416393) в размере 19 267,63 руб.; ООО «РСО-Д» (ИНН 2902062560) в размере 18 965,15 руб.; ООО «Север» (ИНН 2921127212) в размере 18 865,76 руб.; СОТ «Рябинушка» (ИНН 2920002919) в размере 18 733,29 руб.; ООО Движение плюс (ИНН 2902061326) в размере 15 174,51 руб.; ТСЖ «Гагаринское» (ИНН 2904019432) в размере 31 262,02 руб.; ТСЖ «Гагаринское» (ИНН 2904019432) в размере 17 112,65 руб.; ИП Павлушков Э.В. (ИНН 292004060920) в размере 17 083,39 руб.; ООО «ИМПУЛЬС» (ИНН 2907011897) в размере 17 043,75 руб.; ООО Луч Кулой (ИНН 2907016944) в размере 16 545,24 руб.; ООО «Адра-Н» (ИНН 2901149049) в размере 16 532,52 руб.; ИП Гасанов К.Б. (ИНН 054500382290) в размере 16 078,49 руб.; ИП Церковников П.Н. (ИНН 290705217439) в размере 14 193,34 руб.; ООО «Мастер» (ИНН 2904021135) в размере 13 741,98 руб.; ООО «Управдом» (ИНН 2908004726) в размере 12 677,78 руб.; ИП Милантьева Е.В. (ИНН 290700376844) в размере 12 075,91 руб.; ИП Башарин А.С. (ИНН 290100483851) в размере 10 675,55 руб.; ИП Ершов А.М. (ИНН 290603590190) в размере 11 730,07 руб.; ИП Калаев ЯАО (ИНН 290128535242) в размере 10 489,87 руб.; ООО «Автообуч» (ИНН 2904016142) в размере 10 438,73 руб.; ГСК «Космос» (ИНН 2901059187) в размере 9 436,01 руб.; ИП Зейналов ЭМО (ИНН 290600293560) в размере 9 999,95 руб.; ПК по эксплуатации гаражей по ул. Матросова (ГСК № 2) (ИНН 2905004968) в размере 10 764,07 руб.; ЖСК Индивидуальных Застройщиков «Энергия» (ИНН 2901057422) в размере 12 421,53 руб.; ИП Фокина МС (ИНН 290121174043) в размере 9 963,62 руб.; ИП Назолина И.В. (ИНН 290409271757) в размере 10 055,81 руб.; ГСК «Помор» (ИНН 2901048354) в размере – 9 184,59 руб.; ООО «РД-Груп» (ИНН 2901280205) в размере 9 828,94 руб.; ИП Грачев АА (ИНН 292800007869) в размере 9 622,30 руб.; ООО	
--	--	--	--

		«Звездный городок» (ИНН 2925006530) в размере 9 271,53 руб.; ООО «СЕВЕРНЫЙ СТИЛЬ» (ИНН 2902081227) в размере 3 756,00 руб.; ИП Малиновский М.Г. (ИНН 290119374687) в размере 7 721,21 руб.; ООО «ВИЗИТ» (ИНН 2904017019) в размере 6 998,80 руб.; ГСК «Оптимист» (ИНН 2901081351) в размере 6 912,91 руб.; ООО «Десерт» (ИНН 2901278622) в размере 7 238,88 руб.; ООО «ГРАНИТ ПЛЮС» (ИНН 2906004840) в размере 6 000,00 руб.; ИП Гримович С.Ю. (ИНН 290400458648) в размере 5 475,81 руб.	
23.	Дебиторская задолженность	дебиторы - ФЛ, ЮР, ИП номинальный размер от 100 руб. до 5 тыс. руб. в количестве 885 дебиторов на общую сумму: 1 334 949,78 руб.	108 077,78

В случае частичного взыскания (погашения) дебиторской задолженности в период после утверждения начальной цены прав требования, размер реализуемых прав требования и их цена подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания (погашения) данной дебиторской задолженности.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у конкурсного управляющего ПАО «Архэнергосбыт» по телефону 8-952-586-24-55 или направив запрос по адресу электронной почты: eli-ask@mail.ru.

2.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.

Начальная цена Лота	1.	9 127 726,03	руб.
Начальная цена Лота	2.	22 185 541,65	руб.
Начальная цена Лота	3.	18 350 778,08	руб.
Начальная цена Лота	4.	1 421 403,58	руб.
Начальная цена Лота	5.	955 019,68	руб.
Начальная цена Лота	6.	164 253,32	руб.
Начальная цена Лота	7.	148 544,96	руб.
Начальная цена Лота	8.	143 454,92	руб.
Начальная цена Лота	9.	139 819,53	руб.
Начальная цена Лота	10.	137 602,84	руб.
Начальная цена Лота	11.	101 674,53	руб.
Начальная цена Лота	12.	106 691,16	руб.
Начальная цена Лота	13.	72 138,81	руб.
Начальная цена Лота	14.	7 861,88	руб.
Начальная цена Лота	15.	31 104,80	руб.
Начальная цена Лота	16.	5 394,23	руб.
Начальная цена Лота	17.	18 246,84	руб.
Начальная цена Лота	18.	15 908,70	руб.
Начальная цена Лота	19.	24 856,90	руб.
Начальная цена Лота	20.	16 007,36	руб.
Начальная цена Лота	21.	110 332,81	руб.
Начальная цена Лота	22.	107 943,67	руб.
Начальная цена Лота	23.	108 077,78	руб.

2.3. В соответствии со ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги проводятся в электронной форме в системе ЭТП (оператор электронной площадки), аккредитованной в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на момент проведения торгов.

3. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий должника, электронная площадка www.rus-on.ru.

3.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

3.2.1. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2.2. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в печатном органе по месту нахождения должника, и размещает на сайтах этих изданий в сети «Интернет».

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.2.4. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене.

3.2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.2.7. Осуществляет проведение торгов, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

3.2.8. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.2.9. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения.

4.1. Организатор торгов в день начала представления заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление, оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменения заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.6. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. В течение тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Задаток должен поступить на момент рассмотрения заявки о допуске на участие в торгах.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в открытых торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон

6.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении или по электронной почте.

6.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

6.4. В случае неоплаты имущества/лота победителем торгов конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в 14 (Четырнадцатидневный) срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий вправе последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор купли-продажи имущества/лота остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену.

6.5. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.6. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1 Имущество подлежит реализации посредством публичного предложения в порядке, установленном ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

7.2 Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения, которая была установлена при продаже имущества на торгах № 87964, проведенных посредством публичного предложения.

7.3 К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно внесшие задаток, подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

8. Условия торгов посредством публичного предложения

8.1. Срок приема заявок – заявки принимаются во время всего периода приема заявок;

8.2. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере цены, указанной в п. 2.2 настоящего Положения и сформирована исходя из цены отсечения на торгах № 87964, проведенных посредством публичного предложения в системе ЭТП размещенной на сайте: ЭТП ALFALOT.RU (электронная площадка Альфалот) в сети Интернет, о чем опубликовано на ЕФРСБ сообщение № 11447043 от 11.05.2023г.

8.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – по истечении 7 календарных дней цена имущества снижается на 9 % от начальной цены торгов посредством публичного предложения.

8.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 10 % от начальной цены.

8.5. Задаток в размере 20 % от начальной цены для каждого периода должен поступить в период приема заявок и должен быть равен задатку, установленному для периода, на который заявитель собирается подать заявку. Выписка со счета, указанного для приема задатков на конец срока приема задатков является подтверждением поступления задатков (заявитель должен соблюдать условия договора о задатке).

8.6. Условия и график платежей – оплата приобретенного лота должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи;

8.7. Перечень необходимых документов для участия в торгах посредством публичного предложения соответствует перечню, установленному на первые и повторные торги.

В дополнении к заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.8. Рассмотрение заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения в рабочий день, следующий, за днем окончания приема заявок. Подведение результатов торгов оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;
- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;
- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;
- цена, по которой имущество было продано;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.10. Оператор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копий протокола о результатах торгов.

8.11. В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

8.12. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола для заключения договора купли-продажи.

8.13. Заключение договора купли-продажи согласно п. 1 и 2 раздела 8 настоящего положения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого была поданной первой (за исключением заявки победителя торгов).

9.Признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

9.1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

9.2. Решение о признании торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

9.3. Протокол о признании торгов несостоявшимися должен быть направлен (вручен) в течение двух дней конкурсному управляющему.

10. Заключительные положения

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить заседанию комитета кредиторов утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Конкурсный управляющий
ПАО «Архэнергосбыт»

Павленко И.П.

